

Veřejnoprávní smlouva

Spis. zn. SU/6530/2016 VŠ

č.j. SU/6530/2016-3

o územním řízení pro

"SDRUŽENÉ VÍCEÚČELOVÉ LABORATOŘE II. ETAPA"

na pozemcích p. č. 5/3, 6/1, 6/9, 12/24, 12/25

ve městě České Budějovice, kat. území České Budějovice 4

Veřejnoprávní smlouva je uzavřena podle § 78 odst. 5, s odkazem na § 78a a § 116 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 16 a § 18e vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany



Žadatel (stavebník):

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích,
se sídlem Okružní 517/10, České Budějovice 4, 37001 České Budějovice
IČ 75081431
Doc. Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D.
(dále jen „stavebník“)

Stavební úřad:

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská ulice č. 19, 370 92 České Budějovice
(zastoupený: vedoucím stavebního úřadu Ing. Vlastislavem Eliášem)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy o územním řízení pro stavbu „**SDRUŽENÉ VÍCEÚČELOVÉ LABORATOŘE II. ETAPA**“, kanalizační přípojka, retenční objekt na pozemcích p. č. 5/3, 6/1, 6/9, 12/24, 12/25 ve městě České Budějovice, kat. území České Budějovice 4 (dále jen „stavba“). Popis stavby je uveden v článku III. této smlouvy.
2. Ke stavbě byla vydána následující kladná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření správců sítí technického vybavení:
 - vyjádření o existenci sítí od ČEVAK a. s., České Budějovice ze dne 15.8.2016 pod č.j.O16010027785;
 - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, vydané E.ON servisní, s.r.o. ze dne 16.08.2016 pod zn. H18585-16134857,

- vyjádření o existenci plynárenského zařízení v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti, vydané E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plynu ze dne 16.08.2016 pod zn. H18585-16134857,
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica Czech Republic, a.s., vydané Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 12.08.2016 pod č.j. 682879/16,
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 16. 8. 2016 pod č.j. KHSJC 22321/2016/HOK.CBCK, Spis. zn. S-KHSJC 22321/2016.
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru jihočeského kraje, územní odbor České Budějovice ze dne 15. 08. 2016 pod č.j. HSCB – 4563-2/2016 KŘ,
 - závazné stanovisko Magistrátu České Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 23.08.2016 pod č.j. OOZP/8634/2016/Von,
 - závazné stanovisko Magistrátu České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 02.09.2016 pod spisovou značkou OOZP/9019/2016/For
 - vyjádření Magistrátu České Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 24.08.2016 pod č.j. OOZP/8390/2016/Kot, dodatek ze dne 26. 8. 2016 pod č.j. OOZP/8730/2016/Pak
 - vyjádření Magistrátu České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18.08.2016 pod č.j. ODSH/13207/16/Če,
 - stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, ze dne 17.08.2016 pod č.j. 057160153,
 - vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice ze dne 5.9.2016 pod naše zn.:7880/16-32200/34/LR
3. Dotčené orgány byly seznámeny se záměrem uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby.
4. Stavebník předložil Magistrátu města České Budějovice, stavebnímu úřadu, jako stavebnímu úřadu příslušnému dle § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona v potřebném počtu vyhotovení společnou dokumentaci stavby vypracovanou v rozsahu předepsaném přílohou č. 1 vyhlášky číslo 499/2006 Sb. a dokumentaci staveb. Dokumentace byla vypracována Ing. Josefem Kreglem, se sídlem Palackého 106/III, Třeboň, IČ 0101416, ČKAIT 0101416. Stavebník konstatuje, že uvedená dokumentace je doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, jak je uvedeno v článku II odstavci 2 veřejnoprávní smlouvy. Stavebník dle zjištění stavebního úřadu splnil podmínky uvedené v § 78a odst. 2 stavebního zákona tj. v návrhu smlouvy uvedl označení smluvních stran, náležitosti výroku územního rozhodnutí vč. všech údajů a podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů, odůvodnění souladu s požadavky dle § 90 stavebního zákona, uvedl osoby, které by byly účastníky územního řízení, pokud by bylo vedeno, doložil závazná stanoviska, případně rozhodnutí dotčených orgánů, doložil doklad prokazující jeho vlastnické právo k pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám anebo souhlas s § 86 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že stavebník splnil také ustanovení § 116 odst. 2 stavebního zákona, tj. stavebník předložil stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy, který obsahuje označení smluvních stran, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění, označení pozemků, na kterých se stavba povoluje, podmínky pro provádění stavby, popřípadě pro její užívání a podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, k jejichž splnění se zavazuje. Stavebník v návrhu veřejnoprávní smlouvy uvede osoby, které by byly účastníky stavebního řízení, pokud by bylo vedeno. K návrhu připojí projektovou dokumentaci a další podklady v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení. Projektová dokumentace se předkládá ve dvojnásobném vyhotovení, a není-li obec v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá trojnásobně. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení.

Článek III. Předmět smlouvy

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je umístění stavby podle § 78a odst. 1 stavebního zákona, které ve smyslu §78 a, odst. 4 stavebního zákona nahrazuje územní rozhodnutí:

„SDRUŽENÉ VÍCEÚČELOVÉ LABORATOŘE II. ETAPA, kanalizační přípojka, retenční objekt - stavba objektu na par.č. 5/3, 6/1, 6/9, 12/24, 12/25“ ve městě České Budějovice, kat. území České Budějovice 4 (dále jen „stavba“), obsahující objekty:



- 01 - novostavbu třípodlažního objektu, nepodsklepeného, po dokončení bude objekt sloužit jako další pavilon VŠTE
- 02 – kanalizační přípojka – délka cca 105 m, dimenze DN 300, na pozemku p.č. 12/24, 12/25 k.ú. České Budějovice 4
- 03 – retenční objekt – o objemu 68 m³

vzniklá stavba bude využívána pro účely školy se vznikem nových odborných učeben, laboratoří atd., jedná se o stavbu trvalého charakteru, daná lokalita se nenachází v chráněné lokalitě Památkové péče, stávající kapacita školy z hlediska personálu, z hlediska studentů se výstavbou nového pavilonu v areálu nezmění.

Smluvní strany uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu v souladu s veřejným zájmem, s ustanoveními § 78a stavebního zákona, dále § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Smlouva je uzavírána se souhlasem dotčených orgánů a souhlasem třetích osob.

Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje v souladu s ustanovením § 78a odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu.

Článek IV. Popis, umístění stavby a vymezení území dotčené vlivy stavby

Druh a účel umístěvané stavby:

- a) Dané území je pojato jako zastavěné. Jedná se o novostavbu objektu pavilonu s odbornými učebnami centrálních laboratoří druhého stupně v rámci areálu budov VŠTE. Stávající areál je dopravně napojen původním řešením, v rámci areálu budou řešeny dílčí úpravy interních vedení. Měření a napojení na média je zachováno stávajícím stavem, beze změn. Nově je plánováno napojení do kanalizace na pozemku parc. č. 12/25.
- b) Zastavěná plocha je 1033,65 m².
- c) Půdorysné rozměry – 51,600 m * 34,880 m.
- d) Objekt je napojen na sítě veřejné infrastruktury (vody, el. energie, plynu, teplovodu) pomocí vnitroareálových rozvodů, nově bude zřízen retenční objekt a kanalizační přípojka napojená na stávající veřejnou síť vedoucí kolem objektu na pozemku par. č. 12/25.
- e) Umístění stavby na pozemku – vzdálenosti od sousedních staveb, pozemků - je patrné z výkresu situace, tj. Přílohy č.2.
- f) Jedná se o třípodlažní objekt, zastřešený plochou střechou, Objekt je nepodsklepený a vizuálně navazuje na pojetí objektů v areálu. Půdorysný tvar objektu je tvořen vzájemně sesazenými obdélníky.
- g) Vymezení území dotčeného vlivy stavby – stavba bude probíhat pouze na pozemku investora, tedy na pozemku p.č. 5/3, 6/1, 6/9, 12/24, v kat. území České Budějovice 4, přípojka kanalizace na pozemku p.č. 12/25 v kat. území České Budějovice 4.
- h) Počet parkovacích stání – Parkování je zajištěno na pozemku investora, viz. stávající stav. Kapacity zůstanou bez navýšení.
- i) Popsat všechny stavební objekty, které budou provedeny (výška stavby je +11,920 m od úrovně 399,99 m.n.m (± 0,000m), novostavba třípodlažního objektu, nepodsklepeného, po dokončení bude objekt sloužit jako další pavilon VŠTE, vnitroareálové rozvody inž. sítí, zpevněné plochy.
Řešená novostavba, zastavěná plocha: 1033,65 m², obestavěný porstev: 12704,76 m³
Detailní specifikace je patrná z přílohy situace grafické části

- * nově zpevněné plochy pochozí ze zámkové dlažby, $S=172,6 \text{ m}^2$
- * nově zpevněné plochy z asfaltového koberce, $S=951,84 \text{ m}^2$
- * nově zpevněné plochy pochozí z hutněné lomové prosívky, $S=16,67 \text{ m}^2$
- * nově zpevněné plochy pochozí z dřevoplastových prken, $S= 108,34 \text{ m}^2$
- * nově okapový chodníček z betonové dlažby, $S=40,24 \text{ m}^2$
- * nově zatravněné plochy, $S=1550,0 \text{ m}^2$

Jedná se o novostavbu třípodlažního objektu, nepodsklepeného. Po dokončení bude objekt sloužit jako další pavilon VŠTE. Z hlediska kapacit nevzniká nárůst stávajícího počtu studentů ani personálu. Nově tedy vznikají v rámci školy nové učebny, nové prostory odborných učeben, laboratoří atd.

1.NP

Ze vstupního krytého vstupu navazuje chodba, prostor technické místností, zázemí personálu, sklad, kabinety, sociály, schodiště a výtah.

Zbylé prostory tvoří laboratoře a učebny:

Laboratoře mechanických vlastností, analytických metod, degradace materiálů, tepelného zpracování, měření, metrologie, mikroskopie a spektrometrie .

2.NP

Podlaží je přístupno po uvedeném schodišti a výtahem, které ústí v halu. Následuje chodba s návazností na požární schodiště, sociály, učebny a laboratoře technologie a řízení železniční dopravy, průmyslové logistiky.

3.NP



Podlaží je přístupno po uvedeném schodišti a výtahem, které ústí v halu. Následuje chodba s návazností na požární schodiště, sociály, učebny a laboratoře fyziky, pneumatiky, hydrauliky, elektrotechniky, didaktiky, učebna financování, plánování a analýzy s behaviorální laboratoří. Posledními prostory je místnost pro superpočítač a server.

- Užitná plocha 1 NP - $895,40 \text{ m}^2$, 2 NP - $803,81 \text{ m}^2$, 3 NP - $782,76 \text{ m}^2$
- Výška stavby je $+11,920 \text{ m}$ od úrovně $399,99 \text{ m.n.m}$ ($\pm 0,000 \text{ m}$)
- Připojení na komunikace bude zachováno stávající.
- Stavba nepodsklepeného, třípodlažního objektu na pozemku p.č. 5/3, 6/1, 6/9, 12/24, 24/25 v kat. území České Budějovice 4,
- základní údaje o stavbě:
- stavba „SDRUŽENÉ VÍCEÚČELOVÉ LABORATOŘE II. ETAPA - 5/3, 6/1, 6/9, 12/24, 12/25 v kat. území České Budějovice 4, obsahující nepodsklepenou, třípodlažní budovu na pozemku p.č. 5/3, 6/1, 6/9, 12/24, 12/25
- Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 5/3, 6/1, 6/9, 12/24, 12/25 ve městě České Budějovice, kat. území České Budějovice 4, které jsou ve vlastnictví žadatele Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích, se sídlem Okružní 517/10, České Budějovice 4, 37001 České Budějovice. Pozemek parc.č. 24/25 je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic.
- Sousední pozemky a stavby nebudou stavbou dotčeny.

Dešťové vody ze střechy objektu je plánováno zaústit do retenčního štěrkového prostoru o ploše 170 m^2 a objemu cca 68 m^3 (štěrka frakce 63), který bude v závěru opatřen štěrbinovou šachtou zajišťující regulaci odtoku srážkových vod do kanalizace (odtok regulován na 5 l/s) a zároveň bude opatřena bezpečnostním přelivem.

Článek V.

Soulad umístění stavby s požadavky dle ustanovení § 90 stavebního zákona

Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Navrhovaná stavba splňuje požadavky na využití území dle platné ÚPD města České Budějovice.

Z hlediska architektury se jedná o dvoupodlažní, částečně třípodlažní objekt, zastřešený plochou střechou. Z hlediska urbanistického se jedná o stavbu, která bude realizována v území určeném pro výstavbu daného charakteru. Navržená stavba navazuje na stávající zástavbu a zohledňuje parametry stanovené územním plánem, architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě bude stávajícím sjezdem do areálu Vysoké školy technické a ekonomické. Stavba bude napojena na

vnitroareálový rozvod vody, plynu a vedení NN, teplovodu. Nově bude zřízena kanalizační přípojka napojená na stávající veřejnou síť vedoucí kolem objektu na pozemku par. č. 12/25.

Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Článek VI.

Soulad předložených podkladů dle ustanovení § 90 stavebního zákona

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s regulativy územně plánovací dokumentace města České Budějovice. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní odpovídající mírou řešeny obecné požadavky na výstavbu v souladu s platnými vyhláškami.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad po prostudování předložených podkladů je toho názoru, že předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů. Rozsah stavby vyžadoval posouzení dotčených orgánů, a to:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 16. 8. 2016 pod č.j. KHSJC 22321/2016/HOK.CBCK, Spis. zn. S-KHSJC 22321/2016.
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru jihočeského kraje, územní odbor České Budějovice ze dne 15. 08. 2016 pod č.j. HSCB – 4563-2/2016 KŘ,
- závazné stanovisko Magistrátu České Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 23.08.2016 pod č.j. OOZP/8634/2016/Von,
- vyjádření Magistrátu České Budějovice, odboru životního prostředí ze dne 24.08.2016 pod č.j. OOZP/8390/2016/Kot, dodatek ze dne 26. 8. 2016 pod č.j. OOZP/8730/2016/Pak

- **1. oddělení vodního hospodářství:**

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění: Kvalita vypouštěných splaškových vod se bude řídit provozním řádem kanalizace, proto je nutné opatřit si vyjádření správce kanalizace. Podle § 39 vodního zákona odst. 2a) je ten, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu (dle vyhlášky č. 450/2005 Sb.) povinen zpracovat havarijní plán a předložit jej ke schválení vodoprávnímu úřadu. S přímým napojením dešťových vod do kanalizace nesouhlasíme, pokud nelze na pozemku vsakovat, je nutné dešťové vody zadržovat. Je možné využít povrchových odvodňovacích prvků (rigoly, průlehy, jezírka, dešťové zahrádky), kde dochází ke vsaku využití rostlinami a výparu, s bezpečnostními přepady do kanalizace. V prostoru mezi kruhovým objezdem a objektem VŠTE se dle našich mapových podkladů nachází drobný vodní tok, doporučujeme prověřit možnost napojení dešťových vod do povrchových vod (nutný souhlas Povodí Vltavy). Vyřizuje/telefon: Ing. Pařízková/386801115

- dodatek k vyjádření odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice – vodoprávní úřad zn. OOZP/8390/2016/Kot., ze dne 15. 8. 2016 – K záměru vodoprávní úřad sděluje následující:

- Žadatel spolu s žádostí o změnu vyjádření předložil upravenou situaci kanalizace s předpokládaným umístěním retenčního prostoru a hydrotechnický výpočet posouzení velikosti nově navrženého retenčního prostoru – šterkový retenční prostor pod parkovištěm o objemu cca 68 m³. Dešťové vody budou přes šachtu s regulovaným odtokem vypouštěny do kanalizace (nutné kladné vyjádření správce kanalizace).

- **2. oddělení ochrany přírody a krajiny**

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů: Záměr zasahuje do vzrostlé zeleně rostoucí v aleji. Pro záměr je nutné vydání rozhodnutí o kácení dřevin v rozsahu nutném pro realizaci výstavby. Vyřizuje/telefon: Ing. Kyrián/386801105.



- **3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu**
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Z hlediska zákona o ochraně ZPF sdělujeme, že výše uvedeným záměrem na poz. parc. č. 5/3, 6/1, 6/5 a 12/24 vše v kat. úz. České Budějovice 4 (v KN vedeny jako druh pozemku orná půda) dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely a ve smyslu ust. § 9 zákona je nutné získat k tomuto souhlas orgánu ochrany ZPF. Souhlas je vydáván formou, že je zapotřebí vyjmout ucelenou plochu tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF. Vyřizuje/telefon: Ing. Formánková/
- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících: Záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích. Vyřizuje/telefon: P. Šíma/
- **4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:**
- z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění: Bez námitek. vyřizuje/telefon: Ing. Šimůnek/386801120.
- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění: V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší bylo pro spalovací zdroj (plynový ohřívák vody) vydáno závazné stanovisko pod čj. OOZP/8634/2016/Von z 23. 8. 2016. vyřizuje/telefon: Z. Vonešová/386801123
- vyjádření Magistrátu České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18.08.2016 pod č.j. ODSH/13207/16/Če,
- závazné stanovisko Magistrátu České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 02.09.2016 pod spisovou značkou OOZP/9019/2016/For
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán státní správy dle ust. §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, místně příslušný správní orgán dle ust. §11 odst. 1 písm. a) zákona č. 175/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu na základě posouzení žádosti a dokumentace k ní přiložené dne 2. 9. 2016 pod č. j.: OOZP/9019/2016/For toto závazné stanovisko:
- uděluje dle ust. § 9 odst. 8 zákona souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, žadateli, kterým je Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích, Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice, IČ 750235431 pro realizaci stavby: „Sdružené víceúčelové laboratoře II. etapa“ v katastrálním území: České Budějovice 4

Parcelní číslo pozemku:	Druh pozemku	Výměra pozemku: (m ²)	Odnímaná výměra pozemku: (m ²)	BPEJ	Třída ochrany:
12/24	orná půda	8493	2020	5.51.11	IV.
6/1		2445	949		
5/3		329	329		
Součet plochy požadované pro trvalé odnětí			3298		


- Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizace jmenované stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:
- 1) Před započítím prací na pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
- 2) Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 3) Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
- 4) Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
- 5) Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Dešťové vody budou zadržovány na vlastních pozemcích v retenčních prostorech a následně odvedeny do dešťové kanalizace.
- 6) U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 0,3298 ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřením a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MPŽ č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
- 7) Dle předložené bilance skrývky a pedologického průzkumu, který zpracovala dne 1. 9. 2016 Ing. Iva Kyriánová, Sokolská 59, 37005 České Budějovice, IČO 043 47 641, je pro odnímanou plochu 3298 m² průměrná mocnost zeminy 0 – 10 cm. Celkové množství skryté zeminy v mocnosti cca. 235 m³ bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby kolaudace stavby, k sadovým úpravám na výše uvedených pozemcích a ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy na částech těchto pozemků, které zůstávají v ZPF. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na odnímané ploše nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavebních činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.
- 8) Na nezastavěné části pozemku nebude orniční a podorniční vrstva znehodnocena. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, bude orniční a podorniční vrstva skryta i z této nezastavěné části pozemku a zemina bude před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuta na pozemku.
- 9) V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona **bude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Sdružené víceúčelové laboratoře – II. etapa“ na částech pozemků p. č. 12/24, 6/1 a 5/3 – vše orná půda v katastrálním území České Budějovice 4 žadateli po zahájení realizace záměru **předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF** podle zásad uvedených ve výpočtu odvodů. Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím příslušného orgánu ochrany ZPF. Odvod za trvalé odnětí půdy bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona placen jednorázově. Orientační výše finančního odvodu pro výše uvedený záměr na části odnímaného pozemku p. č. 12/24, 6/1 a 5/3 – vše orná půda v katastrálním území České Budějovice 4, která je zařazena mezi pozemky s bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 5.51.11), je 47. 986,- Kč. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povoloovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu - § 11 odst. 3 zákona. Výpočet finančních odvodů, zpracovaný



Ing. Ivou Kyrianovou, Sokolská 59, 37005 České Budějovice, IČO 043 47 641 dne 1. 9. 2016, je nedílnou součástí žádosti k trvalému odnětí půdy ze ZPF.



- **V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí)**
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.
 - 11) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit oprávnění k provedení platby, a to do 1 měsíce od této změny - § 11 odst. 5 zákona.
 - 12) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému. Platnost rozhodnutí o odvodech vydaného původnímu povinnému zaniká tímž dnem jako platební povinnost původnímu povinnému, povinnost zaplacení případného nedoplatku tím není dotčena - § 11 odst. 6 zákona
 - Nesplněním podmínek uvedených v bodu 10, 11 a 12 se právnická osoba dopustí správního deliktu dle § 20 a odst. 1 zákona, za který lze uložit pokutu do 500.000,- Kč - § 20a odst. 3 písm. c) zákona.
 - stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, ze dne 17.08.2016 pod č.j. 057160153,
 - vyjádření o existenci sítí od ČEVAK a. s., České Budějovice ze dne 15.8.2016 pod č.j.O16010027785;
- S umístěním stavby a předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících požadavků:
- Kanalizační stoka SKL 1000 je vedena na centrálním ČOV. Jelikož dešťové vody zatěžují provoz této ČOV, je nutné likvidovat dešťové vody v místě jejich vzniku (tzn. vsakem či akumulací) v souladu se zněním Zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. V dalším stupni projektové dokumentace je tak nutné doplnit návrh řešení pro opatření redukce odtoku (či řešení zasakování – pokud je možné) srážkových vod ze zastavovaného pozemku.
 - Dimenze kanalizační přípojky by dle normy měla být buď DN 150, nebo DN 200. V takovém případě by zaústění do kanalizace DN 1000 nebylo provedeno do šachty, ale do kanalizačního potrubí navrtáním.
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, vydané E.ON servisní, s.r.o. ze dne 16.08.2016 pod zn. H18585-16134857,
 - Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
 - Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy uděluje ECZR jako zástupce ECD na základě žádosti investora stavby. S podáním žádosti předložte k vyjádření projektovou

dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v OP.

- Podklady pro žádost musí obsahovat následující údaje:
 - 1) celé jméno právnické nebo fyzické osoby, která žádá o výjimku
 - 2) jméno a celá adresa investora stavby, IČO
 - 3) místo zásahu do pásma
 - 4) okres, katastrální území, parcelní číslo, druh zařízení
 - 5) nový způsob zajištění ochrany rozvodného zařízení
 - 6) kopii vyjádření o existenci zařízení včetně zakreslení sítí.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob  ktrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - 1) Objednáním přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Zdeněk Čermák, tel.: _____, e-mail: _____ vytýčení sdělovacího vedení zajistí Miroslav Lepší, tel.: _____, e-mail: _____
 - 2) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
<i>Nad budovami</i>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<i>Na budovách</i>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<i>Kolem zedních oken</i>		
Před oknem (požadavek E.ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<i>Kolem střešních oken</i>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	0,5 m	0,5 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

- 3) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- 4) V důsledku stavebních prací nesmí dojít k zneppřístupnění el. zařízení.
- 5) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na

- před započítím prací v prostoru silničního pozemku bude uzavřena nájemní smlouva po dobu provádění stavebních prací, uhrazena finanční náhrada a dojde k protokolárnímu předání silničního pozemku. Následně bude potvrzena žádost na KÚ – odbor dopravy o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace. (Žadatel a termín na ŘSD a KÚ musí být shodný)
- **FINANČNÍ NÁHRADY:**
 - 1) věcné břemeno – uložení do pomocného pozemku – výkopem/bezvýkopovou metodou 50/20,- Kč/bm+DPH
 - 2) pronájem po dobu provádění stavebních prací – 10,- Kč/bm/den
- Tyto finanční náhrady jsou stanoveny dle Metodiky ŘSD ČR platné pro rok 2016. Veškeré náhrady budou uhrazeny před vstupem do silničního pozemku.
- K těmto smlouvám budou doloženy následující údaje:
 - 1) délka a přesné místo uložení kanalizace do pozemku ŘSD
 - 2) počet dní, ve kterých se budou stavební práce provádět 
- V případě nedodržení stanoveného termínu doby užívání dle s  a rozhodnutí o zvláštním užívání se nájemné zvyšuje o 100% za každý den neoprávněného užívání.
- po dokončení prací vyzve žadatel ŘSD ČR, správu Č. Budějovice ke kontrole a zpětnému protokolárnímu převzetí sil. pozemku, záruční doba na provedené práce bude 36 měsíců
- ke kolaudaci stavby bude předloženo zaměření skutečného uložení kanalizační přípojky v silničním pozemku a do 3 měsíců od data vydání kolaudačního souhlasu stavby (příp. od data podpisu předávacího protokolu) bude na ŘSD ČR podána žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti
- veškeré stavební práce v prostoru komunikace I/34 nebudou prováděny v termínu listopad/březen
- z důvodu zimní údržby silnice a budou zajištěny tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu
- souhlasíme s umístěním stavby v ochranném pásmu silnice I/34
- požadujeme předložit k vyjádření další stupeň projektové dokumentace (DSP)



Článek VII.

Podmínky pro umístění stavby

Podmínky pro umístění stavby (a provedení stavby - stavby podle § 103 stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení – kanalizační přípojka):

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 5/3, 6/1, 6/9, 12/24, 12/25 v kat. území České Budějovice 4. Stavba bude na výše uvedených pozemcích umístěna dle grafické přílohy této veřejnoprávní smlouvy, zpracované projektové dokumentace vypracované Ing. Josefem Kreglem, se sídlem Palackého nám. 106/II, Třeboň, IČ 0101416, ČKAIT 0101416 - situační výkres vypracovaný na podkladě situace širších vztahů v měřítku 1: 10000.

1. Stavba bude umístěna takto:
 - a) Stavba bude nepravidelného půdorysného tvaru o max. půdorysných rozměrech 50 860 x 34 250 mm, o max. výšce třípodlažní stavby + 11 920 mm nad +/- 0,00 (úroveň +/- 0,00 je úroveň čisté podlahy v 1. nadzemním podlaží v budově na pozemku p.č. 11/3). Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 5/3, 6/1, 6/9, 12/24, 12/25. Stavba bude umístěna u severovýchodní stěny budovy na pozemku p.č. 11/6, u jihovýchodní stěny budovy na pozemku p.č. 11/3, ve vzdálenosti 15 975 mm od východní hranice pozemku p.č. 7 a ve vzdálenosti 15 250 mm od jihovýchodní hranice pozemku p.č. 7.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemky určují pozemky p.č. 5/3, 6/1, 6/9, 12/24, 12/25 v kat. území České Budějovice 4.

3. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu povolení bude zpracována tak, aby z ní bylo prokazatelně patrné, že splňuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (tj. včetně normových hodnot a limitů stanovených zvláštními předpisy, na které se tato vyhláška odvolává), č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění podle stavu k 1.6.2013.
4. Realizace stavby bude podléhat projednáním veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby podle § 108, odst. 1 stavebního zákona, kterým se nahrazuje stavební povolení.
5. Součástí pro  ro stavební povolení bude plán nakládání s odpady v průběhu výstavby schválený Mag. Města  dborem ochrany ŽP. Doklad o likvidaci odpadů bude následně předložen v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
6. Za dodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
8. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, vody, kanalizace a topení a dalších rozvodů, jichž se budou úpravy areálu týkat.
9. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
11. Vzhledem ke zvýšenému výskytu radonu v podloží stavby je nutné provést ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu dle ČSN 730601 - Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží. V projektové dokumentaci bude návrh opatření proti pronikání radonu z podloží stavby.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
13. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
14. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č 12/24, v k.ú. České Budějovice 4.
15. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
16. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
17. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
18. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
19. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek VIII..

Podmínky pro užívání stavby

Stavební objekt kanalizační přípojky (stavba podle § 103 stavebního zákona). Dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu.

Článek IX.

Třetí osoby

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby pro "**SDRUŽENÉ VÍCEÚČELOVÉ LABORATOŘE II. ETAPA**", se přímo dotýká práv třetích osob. Tyto třetí osoby by byly účastníky řízení podle § 85 stavebního zákona (s přihlédnutím k § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), v případě, že by probíhalo územní řízení. Jedná se o tyto účastníky:

Obec v místě stavby:

Statutární město České Budějovice, se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 2 370 92 České Budějovice

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

p.č. 12/25 v katastrálním území České Budějovice 4
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha

vlastníci sousedních (mezujících) pozemků:

p.č. 8/2 a 8/3 v katastrálním území České Budějovice 4

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice

p.č. 4/4, 5/10 v katastrálním území České Budějovice 4

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha



p.č. 6/3 v katastrálním území České Budějovice 4

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

p.č. 6/4 v katastrálním území České Budějovice 4

Hlavatý Vladimír Ing., Přemyslova 1042, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany

p.č. 6/5 v katastrálním území České Budějovice 4

Hromadková Marie, Třebického 760, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec
Petrovitz Gustav, Radobyčická 2520/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
Pravdová Blanka, Lipenská 1910/14, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice
Rysová Zdeňka, Právní 632, 37341 Hluboká nad Vltavou
Smolková Emilie, Lidická tř. 178/45, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice
Šimon Jiří, tř. 28. října 1293/15, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice
Šimon Václav, Pražská tř. 1255/19, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice

Tyto osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy nahrazující vydání územního rozhodnutí.

Článek X. Účinnost a doba trvání smlouvy



Z ustanovení § 78a odst. 6 až 9 stavebního zákona vy

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu. Písemný souhlas třetích osob se smlouvou je obsažen v příloze smlouvy, která tvoří její nedílnou součást a bude předána neprodleně správnímu orgánu.

Stavebník zajistí souhlasy osob, které jsou účastníky územního řízení, s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou. Stavebník předloží stavebnímu úřadu veřejnoprávní smlouvu k vyznačení účinnosti, spolu se souhlasu osob, kterou jsou účastníky řízení.

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. Prodloužení doby trvání není možné v případě nesouhlasu dotčených orgánů či třetí osoby.

Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Veřejnoprávní smlouva pozbude též platnosti, dohodnou-li se o tom písemně všechny smluvní strany.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

Podmínky vyplývající z této veřejnoprávní smlouvy platí po dobu trvání stavby.

Článek XI. Úhrada nákladů

Správní poplatek byl vyměřen dle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení položky č. 17 odst. 1 písmeno f) ve výši 10 000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 10 500,- Kč.

Článek XII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se na obsahu této veřejnoprávní smlouvy dohodly a tuto uzavírají dobrovolně na základě dohody, jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají.
2. Tato veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.
3. Tato veřejnoprávní smlouva je přezkoumatelná podle ustanovení § 165 správního řádu.
4. Písemný souhlas třetích osob se smlouvou tvoří přílohou č. I smlouvy, jako její nedílná součást.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jako její grafickou přílohu tvoří výkres SITUACE v měřítku 1: 250, který je součástí předložené dokumentace.
6. Ověřená projektová dokumentace stavby je součástí spisu vedeného správním orgánem.
7. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl v souvislosti s uzavřením veřejnoprávní smlouvy stavebním úřadem v souvislosti se zákonem číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

8. Nedodržení této veřejnoprávní smlouvy je přestupkem podle § 180 stavebního zákona.
9. Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze podle § 166 odst. 1 správního řádu jen písemnou dohodou smluvních stran a při splnění zákonných podmínek.
10. Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy podle § 167 správního řádu.

V Českých Budějovicích dne: 19.9.2016
Magistrát města České Budějovice – Stavební úřad
Kněžská 73/19
37092 České Budějovice
Zastoupený: vedoucím stavebního úřadu Ing. Vlastislavem Eliášem

V Českých Budějovicích dne: 26.8.2016
Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích,
se sídlem Okružní 517/10, České Budějovice 4, 37001 České Budějovice
v zastoupení doc. Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D.

Datum podání návrhu smlouvy stavebnímu úřadu: 26.8.2016

Datum vyvěšení informace o podání návrhu smlouvy na úřední desce: 7.9.2016
Datum sejmutí informace o podání návrhu smlouvy z úřední desky: 16.9.2016

Vyznačení účinnosti smlouvy: 19.9.2016



Datum vyvěšení oznámení o uzavření smlouvy na úřední desce:
Datum sejmutí oznámení o uzavření smlouvy z úřední desky:

Příloha:

1. Písemný souhlas třetích osob se smlouvou dle čl. IX. veřejnoprávní smlouvy.
2. Situace území v měřítku 1:250.

Stavební úřad zašle po nabytí účinnosti:

Stavebníkovi, jedno vyhotovení veřejnoprávní smlouvy s údaji o účinnosti a jedno paré ověřené dokumentace stavby spolu se štítkem s identifikačními údaji o povolené stavbě.

