

S M L O U V A O Ú P R A V Ě P R Á V A P O V I N N O S T Í
P Ř I D O D Á V C E A O D B Ě R U E L E K T Ř I N Y
V N A P Ě Ť O V É H L A D I N Ě N Í Z K Ě H O N A P Ě T Í
V R O C E 2 0 2 6

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená mezi

Zelený dům pohody, příspěvková organizace

se sídlem: **P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín**

IČO: **46937170**, DIČ: **není plátce DPH**

ID: JM_239

Zastoupen: Mgr. Petr Srnec, ředitel

(dále jen „**Pověřující zadavatel**“)

a

Jihomoravská energetická agentura, s.r.o.

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

adresa pro doručování: Jaselská 205/25, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 23422670, DIČ: CZ23422670,

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 145858

zastoupená Ing. Markem Joskou, jednatelem

(dále jen „**Centrální zadavatel**“)

(Pověřující zadavatel a Centrální zadavatel společně též jako „**Smluvní strany**“)

1. Úvodní ujednání

- 1.1. Centrální zadavatel společnost CEJIZA, s.r.o., IČO 28353242, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno (dále jen „**CEJIZA**“), uzavřel s obchodní společností **Veolia Komodity ČR, s.r.o., IČO: 25846159, se sídlem 28. října 3337/7, Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 21431 (dále jen „**Dodavatel**“) smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny v podobě Závěrkového listu označeného „2239 CEJIZA, s.r.o.“ ze dne 11. 4. 2024 (dále jen „**SSDE**“), na jejímž základě vznikl Dodavateli závazek dodávat společnosti CEJIZA do odběrných míst elektřinu, poskytovat na vlastní jméno a na vlastní účet distribuci elektřiny a systémové služby v odběrných místech a poskytovat společnosti CEJIZA další plnění dle SSDE.
- 1.2. SSDE je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Centrální dodávka elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí na roky 2025-2026 pro Jihomoravský kraj a právnické osoby zřizované Jihomoravským krajem**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadána formou jednacího řízení bez uveřejnění dle § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a to nákupem elektřiny na burzovním trhu (dále jen „**Zadávací řízení**“) organizovaném **POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., se sídlem Rybná 14, 110 05 Praha 1, IČO: 27865444** (dále jen „**PXE**“) dle zákona č. 229/1192 Sb., o komoditních burzách, ve znění pozdějších předpisů. V rámci Zadávacího řízení byly vypracovány obchodní podmínky v podobě návrhu SSDE. SSDE tvoří dle výslovné vůle Smluvních stran přílohu č. 1 této Smlouvy, přičemž vzhledem k jejímu rozsahu a uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) nebude k této Smlouvě pevně připojena.
- 1.3. Dne 1. 7. 2025 došlo k rozdělení společnosti CEJIZA odštěpením se vznikem nové společnosti Jihomoravská energetická agentura, s.r.o., na kterou přešla agenda a činnost v oblasti energetiky. Součástí projektu přeměny byla mj. SSDE, práva a povinnosti ze SSDE vyplývající tedy přešly ze společnosti CEJIZA na Centrálního zadavatele.
- 1.4. Smluvní strany na základě výše uvedeného tímto v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle § 9 odst. 1 písm. a) Zákona o zadávání veřejných zakázek uzavírají tuto Smlouvu.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran při zajišťování dodávky elektřiny od Dodavatele do odběrných míst Pověřujícího zadavatele a poskytování souvisejících služeb a dalších plnění dle SSDE Dodavatelem a při odběru elektřiny ze strany Pověřujícího zadavatele v odběrných místech Pověřujícího zadavatele a využívání souvisejících služeb a odebírání dalších plnění dle SSDE Pověřujícím zadavatelem.
- 2.2. Odběrná místa Pověřujícího zadavatele pro dodávky elektřiny jsou specifikována v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Odběrná místa**“).
- 2.3. Dodávka elektřiny Dodavatelem se uskutečňuje z distribuční sítě příslušného provozovatele distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) dle smlouvy o připojení, v souladu s Pravidly provozování distribuční soustavy (dále jen „**PPDS**“), podmínkami distribuce elektřiny (dále jen „**PDE**“) vydanými příslušným PDS a pokyny technického dispečinku provozovatele přenosové soustavy nebo příslušného PDS při činnostech bezprostředně zamezujících stavu nouze, při stavech nouze

a při likvidaci následků stavů nouze dle § 54 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“), a příslušných prováděcích předpisů k Energetickému zákonu, zejména vyhlášky Energetického regulačního úřadu (dále jen „**ERÚ**“) č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, ve znění pozdějších předpisů. V předchozí větě uvedené smlouvy, předpisy, pravidla, podmínky a pokyny jsou dle dohody Smluvních stran závazné pro obě Smluvní strany. Dodávka elektřiny je splněna přechodem elektřiny z distribuční soustavy PDS přes měřicí zařízení do Odběrného místa Pověřujícího zadavatele. Odběrné místo je místem předání a převzetí elektřiny mezi Centrálním zadavatelem a Pověřujícím zadavatelem, ve kterém dochází k přechodu veškerých vlastnických práv k dodané elektřině a k přechodu nebezpečí škody.

- 2.4. Dodávka elektřiny se uskutečňuje v napěťové hladině nízkého napětí v souladu s hodnotou rezervované kapacity a rezervovaného příkonu podle podmínek SSDE a v souladu s potřebami Pověřujícího zadavatele definovanými v této Smlouvě.

3. Časová a množství specifikace dodávek

- 3.1. Specifikace Odběrných míst Pověřujícího zadavatele včetně předpokládané spotřeby je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.2. Předpokládaná spotřeba elektřiny vychází z dosavadní spotřeby v Odběrných místech Pověřujícího zadavatele. Za sjednané množství dodávky silové elektřiny se považuje skutečně dodané a odebrané množství elektřiny v odběrném místě pověřujícího zadavatele. Celkové množství dodávky silové elektřiny uvedené v SSDE představuje předpokládané množství dodávky elektřiny a nezakládá povinnost Pověřujícího zadavatele takové množství elektřiny odebrat, ani oprávnění Dodavatele a/nebo Centrálního zadavatele odmítnout dodávky elektřiny toto množství překračující. Neodebrání předpokládaného množství elektřiny, případně jeho překročení, nemá vliv na cenu plnění dle této Smlouvy. Dodavatel a/nebo Centrální zadavatel není oprávněn uplatňovat vůči Pověřujícímu zadavateli za neodebrání předpokládaného množství elektřiny, případně za jeho překročení, žádné sankce.
- 3.3. Okamžikem zahájení dodávky elektřiny je 1. 1. 2026 (dále jen „**Zahájení dodávek elektřiny**“) a okamžikem ukončení dodávky elektřiny je 31. 12. 2026 (dále jen „**Ukončení dodávek elektřiny**“), nedojde-li v souladu se SSDE k ukončení dodávek elektřiny či k zániku závazku ze SSDE dříve.

4. Cena plnění

- 4.1. Pověřující zadavatel se za dodávky elektřiny od Dodavatele do Odběrných míst a poskytování souvisejících služeb a dalších plnění dle SSDE Dodavatelem zavazuje platit cenu sjednanou v SSDE (dále jen „**Cena plnění**“). Cena plnění se skládá z následujících položek:
- (i) ceny za 1 MWh silové elektřiny (dále jen „**Cena za elektřinu**“),
 - (ii) regulované ceny za zajišťování distribuce elektřiny,
 - (iii) regulované ceny za systémové služby,
 - (iv) regulované ceny za činnosti operátora trhu a datového centra,
 - (v) regulované ceny na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie.
- 4.2. Cena za elektřinu je stanovena jako **fixní jednotarifní cena v Kč za 1 MWh elektřiny** a dle dohody Centrálního zadavatele a Dodavatele činí: **2 421,71 Kč bez DPH**.

- 4.3. Cena za zajišťování distribuce elektřiny pro příslušné Odběrné místo se stanoví v souladu s platným a účinným cenovým rozhodnutím ERÚ.
- 4.4. Cena za systémové služby pro příslušné Odběrné místo se stanoví v souladu s platným a účinným cenovým rozhodnutím ERÚ.
- 4.5. Cena za činnosti operátora trhu a datového centra pro příslušné Odběrné místo se stanoví v souladu s platným a účinným cenovým rozhodnutím ERÚ.
- 4.6. Cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie se stanoví v souladu s platným a účinným cenovým rozhodnutím ERÚ.
- 4.7. Cena plnění bude stanovena na základě cen uvedených v tomto článku, a to dle skutečně dodaného množství elektřiny do Odběrných míst.
- 4.8. Ceny jsou uvedeny bez daně z elektřiny a bez DPH.
- 4.9. K Ceně plnění bude připočtena daň z elektřiny a DPH v příslušné výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni poskytnutí plnění.
- 4.10. V Ceně plnění jsou zahrnuta veškerá plnění Dodavatele poskytovaná dle SSDE.
- 4.11. Centrální zadavatel se zavazuje účtovat Pověřujícímu zadavateli za zajištění dodávek elektřiny od Dodavatele do Odběrných míst a poskytování souvisejících služeb a dalších plnění dle SSDE Dodavatelem Cenu plnění, tj. cenu ve stejné výši, jakou hradí Centrální zadavatel Dodavateli na základě SSDE.

5. Vyúčtování a placení

5.1. Odběrná místa s měřením typu B (tzv. průběhové měření)

- 5.1.1. Zúčtovacím obdobím v případě Odběrných míst s měřením typu B je 1 kalendářní měsíc.
- 5.1.2. Pověřující zadavatel bude poskytovat zálohy 1 x měsíčně ve výši 80 % z ceny plnění dle předpokládané spotřeby elektřiny připadající na dané zúčtovací období ve všech Odběrných místech s měřením typu B dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 5.1.3. Měsíční výše záloh pro jednotlivá Odběrná místa s měřením typu B bude stanovena dle předpisu záloh předloženého Dodavatelem Centrálnímu zadavateli dle příslušných ujednání SSDE. Zálohy budou zaplacený na základě zálohových faktur, které budou zaslány Pověřujícímu zadavateli nejpozději 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Splatnost zálohových faktur bude činit nejméně 10 kalendářních dnů od doručení faktury Pověřujícímu zadavateli.
- 5.1.4. Cena plnění bude zúčtována měsíčně dle skutečné spotřeby elektřiny, a to na základě faktury vystavené Centrálním zadavatelem (dále jen „faktura“) nejpozději do 15 kalendářních dnů od ukončení příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktur Centrálního zadavatele v případě nedoplatků, tj. bude-li cena plnění vyšší než uhrazená záloha na příslušné období, bude činit 14 kalendářních dnů od doručení faktury Pověřujícímu zadavateli. V případě přeplatků, tj. bude-li cena plnění nižší než uhrazená záloha na příslušné období, bude splatnost faktur činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury Pověřujícímu zadavateli.

5.2. Odběrná místa s měřením typu C (tzv. periodické měření)

- 5.2.1. Zúčtovacím obdobím v případě Odběrných míst s měřením typu C je 12 kalendářních měsíců bezprostředně po sobě jdoucích.
- 5.2.2. Pověřující zadavatel bude poskytovat zálohy 1 x měsíčně ve výši 80 % z 1/12 ceny plnění dle předpokládané spotřeby elektřiny ve všech Odběrných místech s měřením typu C dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 5.2.3. Měsíční výše záloh pro jednotlivá Odběrná místa s měřením typu C bude stanovena dle předpisu záloh předloženého Dodavatelem Centrálnímu zadavateli dle příslušných ujednání SSDE.

Zálohy budou zaplacený na základě zálohových faktur, které budou zaslány Pověřujícímu zadavateli nejpozději 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Splatnost zálohových faktur bude činit nejméně 10 kalendářních dnů od doručení faktury Pověřujícímu zadavateli.

- 5.2.4. Měsíční výše záloh pro jednotlivá Odběrná místa s měřením typu C bude stejná po celou dobu trvání této Smlouvy, nevznese-li Pověřující zadavatel požadavek na změnu dle následujícího odstavce. Pověřující zadavatel je oprávněn v případě plánované podstatné změny spotřeby požadovat změnu výše zálohy, přičemž Centrální zadavatel je v takovém případě povinen výši záloh odpovídajícím způsobem upravit, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla doručena Centrálnímu zadavateli žádost o změnu výše záloh. Dodavatel je dle příslušných ujednání SSDE povinen upravit výši záloh dle požadavku Centrálního zadavatele, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla doručena Dodavateli žádost o změnu výše záloh. Výše záloh stanovená dle předchozí věty je platná do doby, než na základě další žádosti Centrálního zadavatele učiněné dle výše uvedeného postupu k dalšímu požadavku Pověřujícího zadavatele dojde postupem dle předchozí věty ke stanovení jiné výše záloh.
- 5.2.5. Cena plnění bude zúčtována dle skutečné spotřeby elektřiny, a to na základě faktury vystavené Centrálním zadavatelem nejpozději do 15 kalendářních dnů od ukončení kalendářního měsíce, ve kterém byl proveden periodický odečet. Splatnost faktur Centrálního zadavatele v případě nedoplatků, tj. bude-li cena plnění vyšší než uhrazená záloha na příslušné období, bude činit 14 kalendářních dnů od doručení faktury Pověřujícímu zadavateli. V případě přeplatků, tj. bude-li cena plnění nižší než uhrazená záloha na příslušné období, bude splatnost faktur činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury Pověřujícímu zadavateli. Tato faktura bude souhrnná za všechna Odběrná místa s měřením typu C, u nichž došlo v tomtéž kalendářním měsíci k provedení periodického odečtu.

5.3. Společná ustanovení pro vyúčtování a placení

- 5.3.1. Zálohy budou zaplacený na základě zálohových faktur, které budou zaslány Pověřujícímu zadavateli nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Splatnost zálohových faktur bude činit 10 kalendářních dnů od doručení faktury Pověřujícímu zadavateli.
- 5.3.2. Pověřující zadavatel je povinen poskytnout Centrálnímu zadavateli při stanovování výše záloh potřebnou součinnost, zejména sdělit Centrálnímu zadavateli spotřebu elektřiny v minulých obdobích, nemůže-li ji Centrální zadavatel zjistit z vlastních zdrojů.
- 5.3.3. Na přijatou zálohovou platbu bude vystaven daňový doklad (faktura) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni vystavení

daňového dokladu. Zaplacené zálohy budou zúčtovány v konečném vyúčtování. Doplatek ceny plnění bude zaplacen na základě konečného vyúčtování ve formě daňového dokladu (faktury), ve kterém budou zúčtovány řádně zaplacené zálohy.

5.3.4. Centrální zadavatel a Pověřující zadavatel se dohodli na zasílání faktur v elektronické podobě ve formátu PDF.

5.3.5. V bankovním styku se používají variabilní symboly uvedené na příslušné faktuře. Konstantní symboly budou používány dle platných a účinných bankovních pravidel.

5.3.6. Ostatní případné platby podle této Smlouvy (např. smluvní pokuty, škody, úroky z prodlení, náhrady, přeplatky) budou vyúčtovány samostatnou fakturou. Samostatná faktura je splatná nejpozději 15. kalendářní den po doručení faktury, není-li výslovně dohodnuto v této Smlouvě jinak.

5.3.7. Veškeré platby podle této Smlouvy se uskutečňují bezhotovostním převodem v české měně.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran ve vztahu k SSDE

6.1. Pověřující zadavatel se zavazuje ve vztahu k Centrálnímu zadavateli řídit se při odběru elektřiny veškerými podmínkami, za nichž ze strany Dodavatele dochází k dodávkám elektřiny Centrálnímu zadavateli, a to zejména SSDE, a dále PPDS a PDE, pokyny technického dispečinku provozovatele přenosové soustavy a příslušného PDS při činnostech bezprostředně zamezujících stavu nouze, při stavech nouze a při likvidaci následků stavů nouze a oprávněnými požadavky a pokyny Centrálního zadavatele.

6.2. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany stanovují, že povinnosti uložené Centrálnímu zadavateli v SSDE pro odběr elektřiny platí obdobně i pro Pověřujícího zadavatele. Pověřující zadavatel je ve vztahu k výše uvedenému povinen:

- (i) plnit veškerou informační povinnost vůči Centrálnímu zadavateli, Dodavateli a/nebo PDS;
- (ii) udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá příslušným technickým normám a platným právním předpisům;
- (iii) při změnách instalovaných spotřebičů v rámci platného rezervovaného příkonu, anebo v případě požadavku na instalaci obnovitelného zdroje energie postupovat v souladu s PPDS;
- (iv) umožnit příslušnému PDS, Dodavateli a/nebo Centrálnímu zadavateli přístup k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného elektrického zařízení za účelem provedení jeho kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání. Způsob přístupu k měřicímu zařízení vyplývá z jeho umístění a umožněním přístupu se rozumí zejména zpřístupnění veškerých nemovitostí;
- (v) informovat Centrálního zadavatele bez zbytečného odkladu o chybě nebo omylu při vyúčtování plateb podle SSDE vzniklých nesprávným odečtem elektroměrů, jakož i dalších skutečnostech, které by mohly vést k chybnému vyúčtování dodávky elektřiny od Dodavatele do Odběrných míst a souvisejících služeb a dalších plnění poskytnutých dle SSDE Dodavatelem, a to, pokud takovou skutečnost zjistí.

6.3. Pověřující zadavatel je při dodržení veškerých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů, této Smlouvy nebo SSDE oprávněn požadovat změny parametrů odběrného (odběrných) zařízení. Požadavek na změny parametrů odběrného (odběrných) zařízení je Pověřující zadavatel povinen oznámit Centrálnímu zadavateli. Centrální zadavatel je povinen

v součinnosti s Pověřujícím zadavatelem požadavky Pověřujícího zadavatele na změny parametrů odběrného (odběrných) zařízení projednat s Dodavatelem.

- 6.4. Pověřující zadavatel není oprávněn po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy se třetí osobou (obchodníkem s elektřinou) uzavřít smlouvu, jejímž předmětem by byly dodávky elektřiny do jakéhokoli z Odběrných míst. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy, které opravňuje Centrálního zadavatele okamžitě od této Smlouvy odstoupit.

7. Práva a povinnosti Smluvních stran ve vztahu k Odběrným místům

- 7.1. Pověřující zadavatel touto Smlouvou na dobu účinnosti této Smlouvy bezplatně postupuje na Centrálního zadavatele práva k užívání Odběrných míst, jež jsou ve vlastnictví Pověřujícího zadavatele nebo k nimž má Pověřující zadavatel jakékoliv dispoziční právo, a to v rozsahu, v jakém jsou tato práva vyžadována v rámci postavení zákazníka ve smyslu Energetického zákona a příslušných prováděcích předpisů k Energetickému zákonu, a to včetně oprávnění uzavírat k Odběrným místům smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen „**Smlouva o připojení**“) s PDS podle následujících odstavců. Centrální zadavatel tato práva přijímá.
- 7.2. Vystane-li na straně Pověřujícího zadavatele ve vztahu k některému z Odběrných míst požadavek na změnu podmínek sjednaných ve Smlouvě o připojení tohoto Odběrného místa nebo požadavek na připojení nového Odběrného místa, zavazuje se Pověřující zadavatel sdělit bez zbytečného odkladu tyto požadavky Centrálnímu zadavateli.
- 7.3. Centrální zadavatel na základě požadavků Pověřujícího zadavatele zpracuje a podá k příslušnému PDS žádost o změnu nebo o připojení nového Odběrného místa. PDS na základě podané žádosti v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona a prováděcích předpisů k Energetickému zákonu zpracuje a předloží Centrálnímu zadavateli návrh Smlouvy o připojení.
- 7.4. Centrální zadavatel zašle bez zbytečného odkladu po obdržení návrhu Smlouvy o připojení od PDS tento návrh Smlouvy o připojení Pověřujícímu zadavateli k vyjádření. Vyjádří-li Pověřující zadavatel s návrhem Smlouvy o připojení souhlas, Centrální zadavatel uzavře k Odběrnému místu Smlouvu o připojení podle odsouhlaseného návrhu Smlouvy o připojení. Nebude-li Pověřující zadavatel s návrhem Smlouvy o připojení souhlasit, je povinen sdělit Centrálnímu zadavateli důvody nesouhlasu a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost při jednání s PDS o návrhu Smlouvy o připojení. Pověřující zadavatel je povinen vyjádřit se k zaslanému návrhu Smlouvy o připojení bez zbytečného odkladu tak, aby Centrální zadavatel mohl s PDS uzavřít Smlouvu o připojení, nebo o návrhu Smlouvy o připojení jednat, ve lhůtě případně stanovené PDS.
- 7.5. Pověřující zadavatel se jako faktický uživatel Odběrného místa zavazuje plnit vůči PDS veškeré povinnosti, jež budou Centrálnímu zadavateli jako žadateli vyplývat ze Smlouvy o připojení sjednané postupem podle předchozích odstavců, Energetického zákona či jiných příslušných právních předpisů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím Centrálního zadavatele.

8. Reklamáce a telefonická podpora

- 8.1. Zjistí-li kterákoli ze Smluvních stran chyby nebo omyly při vyúčtování plateb dle této Smlouvy nebo SSDE (dále jen „**vady vyúčtování**“), vzniklých nesprávným odečtem měřícího zařízení, použitím nesprávné konstanty (násobitele) měřícího zařízení oproti skutečně technicky možné konstantě, chybou měřícího zařízení, použitím nesprávné ceny (sazby), početní nebo tiskovou chybou apod., je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat druhou Smluvní stranu. Zjistí-li vadu vyúčtování Centrální zadavatel, je povinen neprodleně provést odstranění takové

vady vyúčtování, byla-li způsobena jeho jednáním, nebo uplatnit vadu vyúčtování u Dodavatele. Zjistí-li vadu vyúčtování Pověřující zadavatel, je oprávněn požadovat po Centrálním zadavateli písemnou výzvou odstranění takové vady vyúčtování (dále jen „**reklamace**“).

- 8.2. Pověřující zadavatel je povinen uplatnit reklamaci u Centrálního zadavatele nejpozději do 60 dní od doručení faktury Pověřujícímu zadavateli, v níž se reklamovaná skutečnost vyskytla, jinak se má za to, že údaje uvedené Centrálním zadavatelem ve vyúčtování nebo na faktuře jsou správné. Uplatněná reklamace nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtování. Centrální zadavatel reklamaci prošetří ve lhůtě 30 kalendářních dní ode dne, kdy reklamaci obdržel a výsledek šetření oznámí Pověřujícímu zadavateli. Byla-li reklamace oprávněná, je Centrální zadavatel povinen vystavit opravný daňový doklad nejpozději do 15 kalendářních dní po oznámení výsledku reklamace.
- 8.3. Dodavatel se v SSDE zavázal nejpozději ke dni Zahájení dodávek elektřiny zřídit pro Centrálního zadavatele a dále po celou dobu účinnosti SSDE udržovat zákaznickou telefonní linku s provozem v pracovních dnech v době od 08:00 do 17:00 hod. Dle dohody Centrálního zadavatele a Dodavatele bude na zákaznickou linku moci volat i Pověřující zadavatel. O číslu zákaznické telefonní linky bude Centrální zadavatel informovat Pověřujícího dodavatele po přijetí oznámení ze strany Dodavatele.

9. Odpovědnost

- 9.1. Pověřující zadavatel odpovídá za škodu způsobenou Centrálnímu zadavateli porušením jakékoli povinnosti Pověřujícího zadavatele vyplývající z obecně závazných předpisů, této Smlouvy, Smlouvy o připojení nebo SSDE. Vyzve-li Dodavatel Centrálního zadavatele k plnění na základě odpovědnostního vztahu vzniklého na základě nebo v souvislosti s SSDE, Smlouvou o připojení nebo touto Smlouvou, a bylo-li důvodem vzniku odpovědnostního vztahu konání nebo opomenutí Pověřujícího zadavatele, zavazuje se Pověřující zadavatel bez zbytečného odkladu plnit za Centrálního zadavatele veškeré sankce uplatněné Dodavatelem vůči Centrálnímu zadavateli v souvislosti s takovýmto jednáním nebo opomenutím.
- 9.2. Při porušení jakékoli povinnosti dle čl. 6 této Smlouvy se Pověřující zadavatel zavazuje zaplatit Centrálnímu zadavateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení písemné výzvy Pověřujícímu zadavateli k zaplacení smluvní pokuty. Povinností k úhradě smluvní pokuty není dotčeno právo Centrálního zadavatele na náhradu škody, která mu porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, vznikla. Pověřující zadavatel je povinen Centrálnímu zadavateli nahradit i škodu, která přesahuje výši smluvní pokuty.

10. Zánik závazku ze Smlouvy a odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Závazek vzniklý z této Smlouvy zaniká uplynutím doby, na kterou byla tato Smlouva sjednána, dohodou stran, odstoupením od Smlouvy jednou ze Smluvních stran nebo zánikem závazku ze SSDE.
- 10.2. Jednotlivá práva a povinnosti z této Smlouvy mohou zaniknout z důvodu faktického ukončení odběru elektřiny Pověřujícím zadavatelem v některém Odběrném místě (např. z důvodu ukončení činnosti apod.), a to následujícím způsobem:
 - (i) Pověřující zadavatel oznámí Centrálnímu zadavateli písemně požadavek na trvalé ukončení dodávek elektřiny do Odběrného místa s uvedením označení Odběrného místa, důvodu trvalého ukončení dodávek a požadovaného dne trvalého ukončení dodávek, a to

nejméně 45 kalendářních dní před požadovaným dnem trvalého ukončení dodávek, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;

- (ii) Dodavatel zajistí ukončení smlouvy o distribuci uzavřené s příslušným PDS pro zajištění dodávek elektřiny do předemětného Odběrného místa v nejbližší možné době dle podmínek distribuce příslušného PDS.

10.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo touto Smlouvou. Odstoupením od této Smlouvy se závazek ze smlouvy zrušuje s účinky do budoucna. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé Smluvní straně. Tím není dotčeno právo Centrálního zadavatele na zaplacení Ceny plnění poskytnutého Pověřujícímu zadavateli do zániku závazku z této Smlouvy a právo Centrálního zadavatele na zaplacení smluvních pokut, na jejichž zaplacení vznikl Centrálnímu zadavateli nárok do zániku závazku z této Smlouvy. Ujednání předchozí věty zavazuje Smluvní strany dle jejich výslovné vůle i po zániku závazku z této Smlouvy.

10.4. Centrální zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména v případě:

- (i) je-li Pověřující zadavatel i přes doručení výzvy nebo upomínky k placení v prodlení se zaplacením peněžitého závazku vyplývajícího ze Smlouvy trvajícím déle než 14 kalendářních dní, zejména v prodlení s placením záloh nebo faktur za dodávku elektřiny, smluvních pokut, vyúčtováním úroku z prodlení nebo škody, nákladů spojených s upomínáním, zahájením přerušování, přerušování, zajištěním obnovení nebo s ukončením dodávky elektřiny;
- (ii) je-li déle jak 30 kalendářních dní z důvodu nečinnosti nebo neplnění povinností Pověřujícího zadavatele přerušena dodávka elektřiny ze strany Dodavatele nebo PDS z důvodu neoprávněného odběru elektřiny;
- (iii) neoprávněného zásahu Pověřujícího zadavatele do zařízení pro distribuci elektřiny a/nebo měřicích zařízení PDS;
- (iv) neumožní-li Pověřující zadavatel Centrálnímu zadavateli, PDS a/nebo Dodavateli opakovaně přístup k měřicímu zařízení z důvodu na straně Pověřujícího zadavatele, a to ani po písemné výzvě Centrálního zadavatele, PDS a/nebo Dodavatele;
- (v) neoprávněného odběru ve smyslu Energetického zákona;
- (vi) opakovaného porušování ostatních povinností Pověřujícího zadavatele vyplývajících mu z této Smlouvy.

10.5. Pověřující zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména v případě:

- (i) je-li Centrální zadavatel i přes doručení výzvy nebo upomínky k placení v prodlení se zaplacením peněžitého závazku vyplývajícího ze Smlouvy trvajícím déle než 14 kalendářních dní;
- (ii) opakovaného porušování ostatních povinností Centrálního zadavatele vyplývajících mu z této Smlouvy.

10.6. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit od dne vydání rozhodnutí o úpadku druhé Smluvní strany dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

10.7. Bude-li Pověřující zadavatel odebírat elektřinu v jakémkoli z Odběrných míst či související služby a/nebo další plnění dle SSDE i po zániku závazku z této Smlouvy, aniž by uzavřel smlouvu

o dodávkách elektřiny s třetí osobou (obchodníkem s elektřinou), zavazuje se Centrálnímu zadavateli platit Cenu plnění dle této Smlouvy, než uzavře příslušnou smlouvu o dodávkách elektřiny. Ujednání tohoto odstavce zavazuje Smluvní strany dle jejich výslovné vůle i po zániku závazku z této Smlouvy.

11. Komunikace

- 11.1. Pro právní jednání činěná v souvislosti se vznikem, změnou nebo zánikem závazku z této Smlouvy (zejm. odstoupení od Smlouvy, požadavek na trvalé ukončení dodávek elektřiny do Odběrného místa) platí, že přípis, jenž obsahuje takové právní jednání, musí být zaslán prostřednictvím datové schránky nebo jako doporučené psaní druhé Smluvní straně (dále jen „**adresát**“) na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebude-li odesílateli známa adresa jiná, nebo nebude-li takový přípis předán osobně do rukou adresáta. Právní jednání v přípisu obsažené je vůči adresátovi účinné dnem doručení.
- 11.2. Pro ostatní právní jednání činěná v souvislosti s touto Smlouvou (např. reklamace) platí, že přípis, jenž obsahuje takové právní jednání, může být zaslán jako doporučené psaní dle předchozího odstavce, předán osobně do rukou adresáta nebo jako elektronická zpráva se zpětným potvrzením doručení, nestanoví-li v konkrétním případě tato Smlouva jinak.
- 11.3. K právním jednáním v souvislosti s dodávkami elektřiny od Dodavatele do Odběrných míst a poskytování souvisejících služeb a dalších plnění dle SSDE Dodavatelem jsou oprávněny statutární orgány Smluvních stran, případně další osoby určené příslušnou Smluvní stranou po uzavření této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně písemně informovat o určení nebo změně oprávněných osob.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Sjednaná dodávka elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí může být omezena, pokud bude provozovatelem přenosové soustavy nebo PDS vyhlášen stav nouze dle příslušných právních předpisů. Odběrná místa s odběrem elektřiny ze zařízení distribučních soustav s napětím do 1 kV s hodnotou jističe před elektroměrem nižší než 200 A jsou zařazena v souladu s příslušnými právními předpisy do regulačního stupně č. 2. Odběrná místa s odběrem elektřiny ze zařízení distribučních soustav s napětím do 1 kV s hodnotou jističe před elektroměrem 200 A a vyšší jsou zařazena v souladu s příslušnými právními předpisy do regulačních stupňů č. 4 a 6. Pověřující zadavatel je povinen sledovat informace o vyhlášení omezujících regulačních opatření v případě hrozícího nebo stávajícího stavu nouze v elektroenergetice. Centrální zadavatel a Pověřující zadavatel jsou povinni v případě hrozícího nebo stávajícího stavu nouze v elektroenergetice postupovat dle příslušných právních předpisů
- 12.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny v Odběrném místě v případech neoprávněného odběru, který je definován příslušnými právními předpisy.
- 12.3. Přerušeni nebo omezení dodávky elektřiny z důvodu neoprávněného odběru bude provedeno PDS na žádost Dodavatele bezprostředně po zjištění neoprávněného odběru a bude provedeno na náklady Pověřujícího zadavatele.
- 12.4. Přerušeni nebo omezení dodávky elektřiny v případech neoprávněného odběru nevzniká Pověřujícímu zadavateli právo na náhradu škody a ušlého zisku na Centrálním zadavateli, Dodavateli ani na PDS.

- 12.5. Pověřující zadavatel je povinen uhradit Centrálnímu zadavateli nebo Dodavateli náklady spojené s přerušením, obnovením nebo ukončením dodávky elektřiny z důvodu neoprávněného odběru.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Tato Smlouva je pro každou ze Smluvních stran závazná a účinná od níže uvedeného dne do zániku závazku z SSDE.
- 13.2. Ujednáním předchozího odstavce není dotčeno právo Centrálního zadavatele na vyúčtování Ceny plnění za zajištění dodávek elektřiny od Dodavatele do Odběrných míst a poskytování souvisejících služeb a dalších plnění dle SSDE Dodavatelem Pověřujícímu zadavateli do zániku závazku z této Smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami informace získané na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, které tímto Smluvní strany považují za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku. Žádná ze Smluvních stran bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany neposkytne informace o obsahu této Smlouvy třetí osobě, a to ani v dílčím rozsahu, s výjimkou veřejně publikovaných informací. Stejným způsobem budou Smluvní strany chránit důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství třetí osoby, které byly touto třetí osobou některé ze Smluvních stran poskytnuty se svolením jejich dalšího užití. Povinnost ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství nebo trvání zájmu na ochraně důvěrných informací. Povinnosti dle předchozích vět se nevztahují na informační povinnost Smluvních stran vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Zákona o zadávání veřejných zakázek a Zákona o registru smluv.
- 13.4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích, každý s platností originálu, z nichž Centrální zadavatel a Pověřující zadavatel obdrží každý jedno vyhotovení.
- 13.5. Případné spory mezi účastníky Smlouvy budou řešeny především vzájemným jednáním. V případě, kdy nedojde ke smírnému vyřešení, bude spor rozhodován věcně a místně příslušným soudem.
- 13.6. Tato Smlouva může být měněna, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami Smluvních stran.
- 13.7. Dle dohody Smluvních stran se touto Smlouvou ruší ujednání čl. 5 Smlouvy o společném postupu při centralizovaném zadávání, uzavřené mezi Pověřujícím zadavatelem a společností CEJIZA před zahájením zadávacího řízení dle článku 1.2 (dále jen „**SCZ**“). Ostatní ujednání SCZ, která nebyla výslovně změněna nebo zrušena zůstávají i nadále v platnosti, není-li to v rozporu s cílem a účelem této Smlouvy.
- 13.8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy den pozdější. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, včetně uvedení metadat, provede Centrální zadavatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 13.9. V případě přepisu Odběrného místa na třetí osobu poskytne Pověřující zadavatel (ve spolupráci s Centrálním zadavatelem) třetí osobě potřebnou součinnost při přepisu Odběrného místa. Pověřující zadavatel je povinen seznámit třetí osobu s technickými parametry Odběrného místa

a současně zajistí (při předání Odběrného místa) od třetí osoby písemné potvrzení níže uvedeného či obdobného znění:

„Přejímající potvrzuje, že byl ze strany předávajícího seznámen s technickými parametry odběrného místa. Přejímající bere na vědomí a akceptuje, že náklady na dodávky energií vznikající na odběrném místě za dobu od data předání do dokončení administrativního procesu přepisu mu budou přeúčtovány ze strany předávajícího ve stejné výši, jako je předávajícímu vyúčtuje centrální zadavatel. Takto přeúčtované náklady se přejímající zavazuje v plné výši řádně uhradit v termínu a na účet uvedený ve faktuře-daňovém dokladu zaslaném předávajícím.“

13.10. Přílohami této Smlouvy jsou:

Přílohy k této Smlouvě pevně nepřipojené:

- (i) Příloha č. 1 SSDE

SSDE je uveřejněna v registru smluv (ID smlouvy 26826627), publikujícím subjektem je CEJIZA

Přílohy k této Smlouvě pevně připojené:

- (ii) Příloha č. 2 Specifikace Odběrných míst Pověřujícího zadavatele včetně předpokládané spotřeby

V Brně dne _____

V Hodoníně dne _____

.....
za centrálního zadavatele
Ing. Marek Joska
jednatel

.....
za pověřujícího zadavatele
Mgr. Petr Srnec
ředitel

Příloha č. 2

Specifikace Odběrných míst Pověřujícího zadavatele

JM_239 Zelený dům pohody, příspěvková organizace

IČO: 46937170

JM označení organizace	Adresa odběrného místa	EAN	Typ měření	Napětová hladina	Předpokládaná spotřeba za rok v MWh
JM_239	P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín	859182400200983689	B	NN	52,911