



Re: Střecha MŠ Za Oborou - žádost o konzultaci na stavbě, v pondělí 10.11.

Komu: [redacted]

15.11.2025 14:12

Skrýt podrobnosti

Od: [redacted]

Komu: [redacted]

Historie: Tato zpráva byla postoupena.

1 Attachment



bez_nazvu.png Parotěsná zábrana - pojistná hydroizolace - rozbor situace - komplex.docx

Dobrý den,

tak podle mého názoru jsem dokončil první etapu prací, tj. identifikace problému na doporučení technického řešení. Viz příloha - po objednavce do doplním o identifikační údaje atd.

Prosil bych k tomuto připravit objednávku na 10.000,- Kč. Moje identifikační údaje máte.

Tj. toto bych po dokončení textu v příloze vyfakturoval.

V další etapě bych provedl audit technického řešení, včetně projektu, případně další práce, informace, které budete potřebovat. Nevyhýbám se ani participaci na přebírání dané práce.

Prosím, zkuste specifikovat jaký rozsah prací si ode mne představujete.

Děkuji a zdravím

----- Původní e-mail -----

Od: [redacted]

Komu: [redacted]

Datum: 14. 11. 2025 18:59:19

Předmět: Re: Střecha MŠ Za Oborou - žádost o konzultaci na stavbě, v pondělí 10.11.

Dobrý den,

prosím, zkuste mi najít projektové podklady pro střechu. Tj. zejména detaily, resp. technickou zprávu.

Pro stavební konstrukce platí dost striktní tolerance, prosím, kontrolovali jste tyto tolerance.

Vašemu kolegovi jsem poslal text, který by byl asi základem i pro tuto akci, ale samozřejmě bude rozšířen o další poznatky, které z dneška mám. Viz příloha, kde dominantní je rovinnost podkladu (zde není předepsané plnoplošné navaření?)

Moc děkuji

----- Původní e-mail -----

Od: [redacted]

Komu: [redacted]

Kopie: [redacted]

Datum: 7. 11. 2025 14:18:46

Předmět: Střecha MŠ Za Oborou - žádost o konzultaci na stavbě, v pondělí 10.11.

[redacted]
Docent fakulty architektury ČVUT
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 4548

Soudní znalec v oboru stavební izolace a stavební fyzika

sídlo: Eliášova 20, 160 00 Praha 6, Česká republika

Vážený pane docente,

dle předběžné dohody Vám posílám prvotní podklady k realizované akci "Rekonstrukce střešního pláště MŠ Za Oborou", v rámci realizace akce EPC - Energetické služby se zárukou - energetické úspory vybraných objektů městské

části Praha 6.

adresa: ZŠ a MŠ TGM,, ul. Za Oborou 2413/3, Praha 6 Břevnov

- novostavba je z roku 2011
- nosná konstrukce budovy je z monolitického železobetonu a keramických tvárnic
- dvoupodlažní budova s vyučovými prostory a jednopodlažní hospodářská část (aktuálně na nižší úrovni střechy probíhá rekonstrukce střešního pláště - cca 400 m²)
- ze tří stran střechy je atika, v místě napojení na vyšší úroveň je provětrávaná fasáda - cetrisové desky
- na střeše je umístěna technologie vzduchotechniky a klimatizace - z důvodu možnosti realizace střechy, byla kpl technologie trvale přizdvížena

V rámci rekonstrukce střešního pláště má být kpl odstraněna původní souvrství střechy až na parotěsnou asfaltovou izolaci a provedena nová skladba při dodržení parametru $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stávající skladba:

- vrchní vrstva z asfaltových pásů
- 2 x desky z EPS 100 tl 120mm
- spádová vrstva z pěnobetonu v tl 40-100 mm
- parotěsná asfaltová hydroizolace

Nově:

- folie z PVC s PES vložkou tl. 1,8mm
- tepelná izolace - pro splnění požadavku pro součinitele tepla zateplené konstrukce, níže uvádím část z TZ PD,
- parotěsná izolace z pásů SBS s nosnou skelnou hliníkovou vložkou, např. Glastek AL40 mineral

5.3 IZOLACE TEPELNÉ

Pro splnění požadavku $U = 0,12 \text{ W/m}^2$ budou ve střeše použity tři druhy tepelné izolace. V úžlabí šířky 500 mm budou použity ve spodní vrstvě rovné desky materiálu PIR např. *Utterm RoofLELS tl. 100 mm* rovná hrana SE nebo se zámkem L, $\rho_{\text{pnost}} 150 \text{ kPa}$, $\lambda=0,022 \text{ W/mK}$. Ve vrchní vrstvě se spádem 1 % budou spádové klíny z bílého polystyrénu EPS 150 v tl. 20-120 mm, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$. Tímto řešením se odstraní tepelný most u vpustí a v největším převýšení ve vzdálenosti 10 m od vpustí bude výška tepelné izolace $100 + 120 = 220 \text{ mm}$. Klíny z EPS budou v tl. 20-120 mm.

V ploše střechy ve spádu 3 % budou použity ve spodní vrstvě spádové klíny a desky ze šedého EPS typu *Grey* či *Neo 100*, polystyrénové desky EPS 100 – napětí v tlaku 100 kPa při 10 % deformaci, o celkové tl. 20-310 mm, desky s překrytím spár, $\lambda=0,030-0,031 \text{ W/mK}$. Vrchní vrstva pod fólií bude z bílého EPS 150, napětí v tlaku 150 kPa při 10 % deformaci, o celkové tl. 60 mm, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$. Tímto řešením bude na okraji úžlabí jednotně po celé střeše výška tepelné izolace 220 mm, ve vrcholu střechy bude 370 mm EPS. Průměrná tl. izolace pro výpočet U činí 295 mm.

Boční stěny atiky a horní hrany atiky bude zateplena vrstvou XPS 150 tl. 30 mm. U návaznosti střechy na fasádu vyšší budovy bude na zděnou fasádu ukotvena ve výšce 300 mm od stávající dnešní úrovně nová tepelná izolace z Minerální vaty tl. 160 mm, tuhá fasádní

deska, hydrofobizovaná, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$, např. Isover TF profil, podélná orientace vláken.

Aktuální stav:

- probíhá postupné odstraňování souvrství až na asfaltovou izolaci a navařování nových asfaltových pásů - parotěsná izolace
- v příloze posílám fotky z kontroly ze dne 6.11., kdy jsem si nechal obnažit přivařenou izolaci v "dutých místech" a zjistil lokálně nerovný i nenapenetrovaný podklad i nedostatečné přivaření...

Čistopis prováděcí dokumentace DPS mám obdržet v pondělí dopoledne, budu mít sebou na společnou kontrolu - domluvena předběžně na pondělí 10.11. odpoledne.

Prosím o Vaší konzultaci k aktuálnímu stavu prací i provedení detailů - podklad a řešení prostupů konstrukcí parotěsnou izolací, samotná skladba tepelné izolace i detaily prostupů finální izolační vrstvou.

Děkuji

S pozdravem

reklamační technik, investiční technik
SNEO, a.s.

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

E-mail: [redacted] Mobil: [redacted] Web: www.sneo.cz

