

## DODATEK č. 12

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N06/64

#### Smluvní strany:

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

##### **SEDUK Dukovany, spol. s r.o.**

sídlo Dukovany 25, 675 56 Dukovany

IČ: 469 92 154

DIČ: CZ46992154

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8595

osoba oprávněná jednat za společnost: Josef Macek - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 46N06/64, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 46N06/64 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 844,- Kč (slovy: patnácttisícsmsetčtyřicetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na částku 15 796,- Kč (slovy: patnácttisíc-sedmsetdevadesátšest korun českých).

Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Skryje nad Jihlavou došlo ke změně číslování a výměr u parcel:

Původní stav (p.č.)	výměra (m <sup>2</sup> )	Nový stav	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
část 341/22KN	7748	část 341/22KN	7194	orná půda
331/2EN	857	331/11KN	923	ost. plocha
265/1GP	2898	265/1KN	2797	orná půda
375GP	81	109/21KN	81	orná půda
376/1GP	4942	109/1KN	5288	orná půda
376/2GP	2956	124/38KN	3047	orná půda
434GP	2797	331/1KN	2690	orná půda
		331/3KN	107	ost. plocha
	<u>22279</u>		<u>22127</u>	

Předmět nájmu se dohodou snižuje o pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dukovany	Skryje nad Jihlavou	KN	331/3	107	ost. plocha

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku 15 807,- Kč (slovy: patnácttisícsmsetsedm korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 21. prosince 2015

Státní pozemkový úřad  
Ing. Vladimír Maryška  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
pronajímatel

SEDUK Dūkovaný, spol. s r.o.  
jednatel  
Josef Macek  
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

## Příloha k nájemní smlouvě č. 46N06/64

SEDUK DUKOVANY, spol.  
s r.o.  
Dukovany 25

Variabilní symbol: 4610664

Uzavřeno: 26.5.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 4.12.2015

Účinná od: 1.6.2006

19 938 Kč

Dukovany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dukovany</b>										
	284	2	0	2	7	10 002	63 900	508	2,2	71,41
	284	15	0	2	2	10 002	63 900	1 132	2,2	159,14
	284	28	0	2	2	10 002	63 900	4 037	2,2	567,52
	284	35	0	2	2	10 002	63 900	3 121	2,2	438,75
	284	37	0	2	2	10 002	63 900	4 177	2,2	587,20
	284	39	0	2	2	10 002	63 900	2 508	2,2	352,57
	284	76	0	2	7	10 002	63 900	394	2,2	55,39
část	286	2	0	2	10	10 002	63 900	72	2,2	10,12
část	286	6	0	2	10	10 002	63 900	66	2,2	9,28
část	286	9	0	2	14	10 002	63 900	270	2,2	37,96
	288	17	0	2	2	10 002	63 900	559	2,2	78,58
	292	4	0	2	2	10 002	63 900	352	2,2	49,48
	300	8	0	2	14	10 002	63 900	306	2,2	43,02
	300	28	0	2	2	10 002	63 900	21 227	2,2	2 984,09
	343	133	0	2	2	10 002	63 900	202	2,2	28,40
	346	127	0	2	2	10 002	63 900	206	2,2	28,96
	404	0	0	2	7	10 002	63 900	438	2,2	61,57
	433	3	0	2	2	10 002	63 900	1 353	2,2	190,20
								<b>40 928</b>		<b>5 753,64</b>
<b>Heřmanice u Rouchovan</b>										
část z 5017 m2	251	10	0	2	2	10 002	57 700	520	2,2	66,01
								<b>520</b>		<b>66,01</b>
<b>Lipňany u Skryjí</b>										
	142	30	0	2	2	10 002	65 000	1 470	2,2	210,21
	142	40	0	2	2	10 002	65 000	1 014	2,2	145,00
								<b>2 484</b>		<b>355,21</b>
<b>Skryje nad Jihlavou</b>										
	2	7	0	2	2	10 002	84 100	8 787	2,2	1 625,77
	2	18	0	2	2	10 002	84 100	1 468	2,2	271,61
	109	1	0	2	2	10 002	84 100	5 288	2,2	978,39
	109	21	0	2	2	10 002	84 100	81	2,2	14,99
	124	38	0	2	2	10 002	84 100	3 047	2,2	563,76
	181	3	0	2	2	10 002	84 100	5 920	2,2	1 095,32
	181	5	0	2	2	10 002	84 100	343	2,2	63,46
	181	6	0	2	2	10 002	84 100	895	2,2	165,59
	265	1	0	2	2	10 002	84 100	2 797	2,2	517,50
	268	5	0	2	2	10 002	84 100	2 684	2,2	496,59
	268	7	0	2	2	10 002	84 100	2 008	2,2	371,52
	268	8	0	2	2	10 002	84 100	2 609	2,2	482,72
	268	9	0	2	2	10 002	84 100	452	2,2	83,63
	268	10	0	2	2	10 002	84 100	160	2,2	29,60
	268	11	0	2	2	10 002	84 100	419	2,2	77,52
	268	12	0	2	2	10 002	84 100	3 525	2,2	652,20

**Příloha k nájemní smlouvě č. 46N06/64**

SEDUK DUKOVANY, spol.  
s r.o.  
Dukovany 25  
Dukovany

Variabilní symbol: 4610664      Uzavřeno: 26.5.2006      Roční nájem: 19 938 Kč  
Datum tisku: 4.12.2015      Účinná od: 1.6.2006

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	268	14	0	2	2	10 002	84 100	204	2,2	37,74
	288	2	0	2	2	10 002	84 100	362	2,2	66,98
	296	6	0	2	2	10 002	84 100	146	2,2	27,01
	331	1	0	2	2	10 002	84 100	2 690	2,2	497,70
	331	11	0	2	14	10 002	84 100	923	2,2	170,77
část z 29905m2	341	22	0	2	2	10 002	84 100	7 194	2,2	1 331,03
								<b>52 002</b>		<b>9 621,40</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>95 934</b>		<b>15 796 Kč</b>

### Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N06/64

Datum tisku: 4.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Skryje nad Jihlavou</b>						
265 1 0	7	2 898	1.6.2006	21.12.2015	81	118,67
331 2 0	3	857	1.6.2006	21.12.2015	81	35,09
331 3	2	107	21.12.2015	21.12.2015	0	0,00
341 22 0	2	7 748	23.4.2012	21.12.2015	81	317,26
375 0 0	7	81	1.6.2006	21.12.2015	81	3,32
376 1 0	7	4 942	1.6.2006	21.12.2015	81	202,36
376 2 0	7	2 956	1.6.2006	21.12.2015	81	121,04
434 0 0	7	2 797	1.6.2006	21.12.2015	81	114,53
<b>22 386</b>						<b>912,26</b>
<b>22 386</b>						<b>912,26</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dukovany</b>						
284 2 0	2	508	16.3.2015		366	71,41
284 15 0	2	1 132	1.5.2009		366	159,14
284 28 0	2	4 037	16.3.2015		366	567,52
284 35 0	2	3 121	16.3.2015		366	438,75
284 37 0	2	4 177	16.3.2015		366	587,20
284 39 0	2	2 508	16.3.2015		366	352,57
284 76 0	2	394	16.3.2015		366	55,39
286 2 0	2	72	16.3.2015		366	10,12
286 6 0	2	66	16.3.2015		366	9,28
286 9 0	2	270	16.3.2015		366	37,96
288 17 0	2	559	16.3.2015		366	78,58
292 4 0	2	352	16.3.2015		366	49,48
300 8 0	2	306	16.3.2015		366	43,02
300 28 0	2	21 227	16.3.2015		366	2 984,09
343 133 0	2	202	16.3.2015		366	28,40
346 127 0	2	206	16.3.2015		366	28,96
404 0 0	2	438	16.3.2015		366	61,57
433 3 0	2	1 353	16.3.2015		366	190,20
<b>40 928</b>						<b>5 753,64</b>
<b>Heřmanice u Rouchovan</b>						
251 10 0	2	520	23.4.2012		366	66,01
<b>520</b>						<b>66,01</b>
<b>Lipňany u Skryjí</b>						
142 30 0	2	1 470	30.5.2013		366	210,21
142 40 0	2	1 014	30.5.2013		366	145,00
<b>2 484</b>						<b>355,21</b>
<b>Skryje nad Jihlavou</b>						
2 7 0	2	8 787	1.6.2006		366	1 625,77
2 18 0	2	1 468	1.6.2006		366	271,61
109 1	2	5 288	21.12.2015		285	761,86
109 21	2	81	21.12.2015		285	11,67
124 38	2	3 047	21.12.2015		285	438,99
181 3 0	2	5 920	1.6.2006		366	1 095,32

### Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N06/64

Datum tisku: 4.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Skryje nad Jihlavou</b>						
181 5 0	2	343	1.6.2006		366	63,46
181 6 0	2	895	1.6.2006		366	165,59
265 1	2	2 797	21.12.2015		285	402,97
268 5 0	2	2 684	1.6.2006		366	496,59
268 7 0	2	2 008	1.6.2006		366	371,52
268 8 0	2	2 609	1.6.2006		366	482,72
268 9 0	2	452	1.6.2006		366	83,63
268 10 0	2	160	1.6.2006		366	29,60
268 11 0	2	419	1.6.2006		366	77,52
268 12 0	2	3 525	1.6.2006		366	652,20
268 14 0	2	204	1.6.2006		366	37,74
288 2 0	2	362	1.6.2006		366	66,98
296 6 0	2	146	1.6.2006		366	27,01
331 1	2	2 690	21.12.2015		285	387,55
331 11	2	923	21.12.2015		285	132,98
341 22	2	7 194	21.12.2015		285	1 036,46
<b>52 002</b>						<b>8 719,75</b>
<b>95 934</b>						<b>14 894,61</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>118 320</b>				<b>15 806,87</b>