

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 46N06/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

SEDUK Dukovany, spol. s r.o.

sídlo Dukovany 25, 675 56 Dukovany

IČ: 469 92 154

DIČ: CZ46992154

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8595

osoba oprávněná jednat za společnost: Josef Macek - jednatel

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 46N06/64, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 46N06/64 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 174,- Kč (slovy: sedmnácttisícjednostosedmdesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na částku **15 844,- Kč** (slovy: patnácttisícosmsetčtyřicetčtyři korun českých).

Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. **Dukovany** došlo ke změně číslování a výměr u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
284/2KN	336	284/2KN	508	TTP
285/8GP	4431	284/28KN	4037	orná půda
		284/76KN	394	TTP
286/22GP	2677	284/39KN	2508	orná půda
		286/2KN	169	lesní pozemek
286/26GP	3563	284/37KN	1763	orná půda
		286/6KN	1592	lesní pozemek
286/27GP	4597	284/37KN	2414	orná půda
		286/6KN	2183	lesní pozemek
286/31GP	5881	284/35KN	3121	orná půda
		286/9KN	2760	ost.pl.
288/17KN	635	288/17KN	559	orná půda
293/4PK	352	292/4KN	352	orná půda
300/1GP	10191	300/8KN	79	ost.pl.
		300/28KN	9693	orná půda
		343/133KN	39	orná půda
		736/27KN	62	vodní plocha

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
300/4GP	11896	300/8KN	227	ost.pl.
		300/28KN	11534	orná půda
		343/133KN	162	orná půda
		736/27KN	182	vodní plocha
404PK	492	404KN	438	TTP
659PK	1621	433/3KN	1353	orná půda
671GP	726	346/127KN	206	orná půda

Předmět nájmu se dohodou snižuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dukovany	Dukovany	KN	část 286/2	97	lesní pozemek
Dukovany	Dukovany	KN	část 286/6	3709	lesní pozemek
Dukovany	Dukovany	KN	část 286/9	2490	ost.pl.
Dukovany	Dukovany	KN	736/27	62	vodní pl.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajímaných nemovitostí s výší nájmného, č. 2 – výpočet nájmu, č. 3 – snímek mapy částí pozemků.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **16 449,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 16. března 2015

.....
 Státní pozemkový úřad
 Ing. Vladimír Maryška
 ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
 pronajímatel

.....
 SEDUK Dukovany, spol. s r.ó.
 jednatel
 Josef Macek
 nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 46N06/64						SEDUK DUKOVANY, spol. s r.o.	
Variabilní symbol: 4610664		Uzavřeno: 26.5.2006		Roční nájem:		Dukovany 25	
Datum tisku: 23.2.2015		Účinná od: 1.6.2006		22 803 Kč		Dukovany	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dukovany										
	284	2	0	2	7	10 002	63 900	508	2,2	71,41
	284	15	0	2	2	10 002	63 900	1 132	2,2	159,14
	284	28	0	2	2	10 002	63 900	4 037	2,2	567,52
	284	35	0	2	2	10 002	63 900	3 121	2,2	438,75
	284	37	0	2	2	10 002	63 900	4 177	2,2	587,20
	284	39	0	2	2	10 002	63 900	2 508	2,2	352,57
	284	76	0	2	7	10 002	63 900	394	2,2	55,39
část	286	2	0	2	10	10 002	63 900	72	2,2	10,12
část	286	6	0	2	10	10 002	63 900	66	2,2	9,28
část	286	9	0	2	14	10 002	63 900	270	2,2	37,96
	288	17	0	2	2	10 002	63 900	559	2,2	78,58
	292	4	0	2	2	10 002	63 900	352	2,2	49,48
	300	8	0	2	14	10 002	63 900	306	2,2	43,02
	300	28	0	2	2	10 002	63 900	21 227	2,2	2 984,09
	343	133	0	2	2	10 002	63 900	202	2,2	28,40
	346	127	0	2	2	10 002	63 900	206	2,2	28,96
	404	0	0	2	7	10 002	63 900	438	2,2	61,57
	433	3	0	2	2	10 002	63 900	1 353	2,2	190,20
								40 928		5 753,64

Heřmanice u Rouchovan

část z 5017 m2	251	10	0	2	2	10 002	57 700	520	2,2	66,01
								520		66,01

Lipňany u Skryjí

	142	30	0	2	2	10 002	65 000	1 470	2,2	210,21
	142	40	0	2	2	10 002	65 000	1 014	2,2	145,00
								2 484		355,21

Skryje nad Jihlavou

	2	7	0	2	2	10 002	84 100	8 787	2,2	1 625,77
	2	18	0	2	2	10 002	84 100	1 468	2,2	271,61
	181	3	0	2	2	10 002	84 100	5 920	2,2	1 095,32
	181	5	0	2	2	10 002	84 100	343	2,2	63,46
	181	6	0	2	2	10 002	84 100	895	2,2	165,59
	265	1	0	7	0	10 002	84 100	2 898	2,2	536,19
	268	5	0	2	2	10 002	84 100	2 684	2,2	496,59
	268	7	0	2	2	10 002	84 100	2 008	2,2	371,52
	268	8	0	2	2	10 002	84 100	2 609	2,2	482,72
	268	9	0	2	2	10 002	84 100	452	2,2	83,63
	268	10	0	2	2	10 002	84 100	160	2,2	29,60
	268	11	0	2	2	10 002	84 100	419	2,2	77,52
	268	12	0	2	2	10 002	84 100	3 525	2,2	652,20
	268	14	0	2	2	10 002	84 100	204	2,2	37,74
	288	2	0	2	2	10 002	84 100	362	2,2	66,98
	296	6	0	2	2	10 002	84 100	146	2,2	27,01

Příloha k nájemní smlouvě č. 46N06/64				SEDUK DUKOVANY, spol. s r.o. Dukovany 25	
Variabilní symbol: 4610664	Uzavřeno: 26.5.2006	Roční nájem:	Dukovany		
Datum tisku: 23.2.2015	Účinná od: 1.6.2006	22 803 Kč	Dukovany		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část z 30459 m2	331	2	0	3	0	10 002	84 100	857	2,2	158,56
	341	22	0	2	2	10 002	84 100	7 748	2,2	1 433,53
	375	0	0	7	0	10 002	84 100	81	2,2	14,99
	376	1	0	7	0	10 002	84 100	4 942	2,2	914,37
	376	2	0	7	0	10 002	84 100	2 956	2,2	546,92
	434	0	0	7	2	10 002	84 100	2 797	2,2	517,50
								52 261		9 669,32
CELKEM:								96 193		15 844 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N06/64

Datum tisku: 23.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dukovany						
284 2 0	2	336	1.5.2009	16.3.2015	166	21,48
285 8 0	7	4 431	1.6.2006	16.3.2015	166	283,30
286 22 0	7	2 677	1.6.2006	16.3.2015	166	171,15
286 26 0	7	3 563	1.6.2006	16.3.2015	166	227,80
286 27 0	7	4 597	1.6.2006	16.3.2015	166	293,91
286 31 0	7	5 881	1.6.2006	16.3.2015	166	376,00
288 17 0	2	635	1.5.2009	16.3.2015	166	40,60
293 4 0	5	352	15.2.2010	16.3.2015	166	22,50
300 1 0	7	10 191	1.6.2006	16.3.2015	166	651,56
300 4 0	7	11 896	1.6.2006	16.3.2015	166	760,57
404 0 0	5	492	1.6.2006	16.3.2015	166	31,46
659 0 0	5	1 621	1.5.2009	16.3.2015	166	103,64
671 0 0	7	726	1.6.2006	16.3.2015	166	165,09
736 27 0	2	243	16.3.2015	16.3.2015	0	0,00
47 641						3 149,07
47 641						3 149,07
Stávající parcely						
Dukovany						
284 2 0	2	508	16.3.2015		199	38,93
284 15 0	2	1 132	1.5.2009		365	159,14
284 28 0	2	4 037	16.3.2015		199	309,42
284 35 0	2	3 121	16.3.2015		199	239,21
284 37 0	2	4 177	16.3.2015		199	320,14
284 39 0	2	2 508	16.3.2015		199	192,22
284 76 0	2	394	16.3.2015		199	30,20
286 2 0	2	72	16.3.2015		199	5,52
286 6 0	2	66	16.3.2015		199	5,06
286 9 0	2	270	16.3.2015		199	20,70
288 17 0	2	559	16.3.2015		199	42,84
292 4 0	2	352	16.3.2015		199	26,98
300 8 0	2	306	16.3.2015		199	23,45
300 28 0	2	21 227	16.3.2015		199	1 626,94
343 133 0	2	202	16.3.2015		199	15,48
346 127 0	2	206	16.3.2015		199	15,79
404 0 0	2	438	16.3.2015		199	33,57
433 3 0	2	1 353	16.3.2015		199	103,70
40 928						3 209,29
Heřmanice u Rouchovan						
251 10 0	2	520	23.4.2012		365	66,01
520						66,01
Lipňany u Skryjí						
142 30 0	2	1 470	30.5.2013		365	210,21
142 40 0	2	1 014	30.5.2013		365	145,00
2 484						355,21
Skryje nad Jihlavou						

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 46N06/64

Datum tisku: 23.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Skryje nad Jihlavou						
2 7 0	2	8 787	1.6.2006		365	1 625,77
2 18 0	2	1 468	1.6.2006		365	271,61
181 3 0	2	5 920	1.6.2006		365	1 095,32
181 5 0	2	343	1.6.2006		365	63,46
181 6 0	2	895	1.6.2006		365	165,59
265 1 0	7	2 898	1.6.2006		365	536,19
268 5 0	2	2 684	1.6.2006		365	496,59
268 7 0	2	2 008	1.6.2006		365	371,52
268 8 0	2	2 609	1.6.2006		365	482,72
268 9 0	2	452	1.6.2006		365	83,63
268 10 0	2	160	1.6.2006		365	29,60
268 11 0	2	419	1.6.2006		365	77,52
268 12 0	2	3 525	1.6.2006		365	652,20
268 14 0	2	204	1.6.2006		365	37,74
288 2 0	2	362	1.6.2006		365	66,98
296 6 0	2	146	1.6.2006		365	27,01
331 2 0	3	857	1.6.2006		365	158,56
341 22 0	2	7 748	23.4.2012		365	1 433,53
375 0 0	7	81	1.6.2006		365	14,99
376 1 0	7	4 942	1.6.2006		365	914,37
376 2 0	7	2 956	1.6.2006		365	546,92
434 0 0	7	2 797	1.6.2006		365	517,50
52 261						9 669,32
96 193						13 299,83
CELKEM:		143 834				16 448,90

