



***B) Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní
tepelné sítě platný od 1. 1. 2026***

Příloha č. 4 kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

I. PRIMÁRNÍ SÍŤ – DVOUSLOŽKOVÁ CENA:

Fakturační místo - vstup do předávací stanice kupujícího			Nebytové odběry			Bytové odběry
			Dodávka tepelné energie o tlakových parametrech do 1 Mpa <i>Kód cenové sazby - 50000-55500</i>	Dodávka tepelné energie o tlakových parametrech nad 1 Mpa <i>Kód cenové sazby - 55600-59900</i>	Cena podle čl. 9. Cenových pravidel <i>Kód cenové sazby - 23000</i>	Dodávka tepelné energie z primární sítě <i>Kód cenové sazby - 60000-61000</i>
Cena za sjednané množství (Kč/GJ _{sj})	Tarifní skupina (pásma)	A	299,90	320,90	284,90	299,90
		B	296,90	318,90	-	296,90
		C	293,90	316,90	-	293,90
		D	290,90	314,90	-	290,90
		E	287,90	312,90	-	-
		F	284,90	310,90	-	-
		G	281,90	308,90	-	-
		H	277,90	306,90	-	-
		I	273,90	304,90	-	-
Cena za odebrané množství (Kč/GJ _{od})			334,90	334,90	334,90	334,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Tarifní pásma odběrů:

- A. roční sjednané množství do 3 000 GJ
- B. roční sjednané množství od 3 001 do 8 000 GJ
- C. roční sjednané množství od 8 001 do 20 000 GJ
- D. roční sjednané množství od 20 001 do 45 000 GJ
- E. roční sjednané množství od 45 001 do 90 000 GJ
- F. roční sjednané množství od 90 001 do 130 000 GJ
- G. roční sjednané množství od 130 001 do 180 000 GJ
- H. roční sjednané množství od 180 001 do 240 000 GJ
- I. roční sjednané množství od 240 001 do 300 000 GJ

II. PRIMÁRNÍ SÍŤ - JEDNOSLOŽKOVÁ CENA

A)

Nebytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
229	na vstupu do předávací stanice kupujícího	703,90

B)

Bytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
415	na vstupu do předávací stanice kupujícího	703,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

III. SEKUNDÁRNÍ SÍŤ:

Nebytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
250	na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího	783,90
	kombinovaná:	
26001	na výstupu z VS* prodávajícího (TV*)	783,90
260	na vstupu do objektu** (topení)	816,90
265	na vstupu do objektu** ; z domovní kotelny	816,90
256	na vstupu do objektu*** – kupující je vlastníkem DPS *	796,90
Bytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
450	na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího	783,90
	kombinovaná:	
46001	na výstupu z VS* prodávajícího (TV*)	783,90
460	na vstupu do objektu** (topení)	816,90
465	na vstupu do objektu** ; z domovní kotelny	816,90
456	na vstupu do objektu*** – kupující je vlastníkem DPS*	796,90

Ceny uvedené v této tabulce jsou sníženy o:

10 Kč/GJ	pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu	3 001 – 8 000 GJ
15 Kč/GJ	pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu	8 001 – 20 000 GJ
20 Kč/GJ	pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu	20 001 – 50 000 GJ

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

* DPS domovní předávací stanice VS výměňková stanice TV teplá voda TE tepelná energie

** Cena v souladu s Cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu č.6/2025 ze dne 30. září 2025 k cenám tepelné energie, článkem 4.5.1 a článkem 4.5.3, písmenem a), kdy tepelná energie prodávajícího vstupuje do odběrného tepelného zařízení kupujícího na vstupu do objektu, přičemž se vychází z ceny na výstupu z VS prodávajícího (odpovídající úrovni předání na výstupu ze stanice), kdy za výstupem z této předávací stanice prodávajícího vznikají další oprávněné náklady spojené s navazujícím tepelným rozvodem prodávajícího vedoucím z předávací stanice prodávajícího určené pro více odběrných míst až ke vstupu do objektu odběrného místa.

*** Cena v souladu s Cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu č.6/2025 ze dne 30. září 2025 k cenám tepelné energie, článkem 4.5.1 a článkem 4.5.3, písmenem a), kdy tepelná energie prodávajícího vstupuje do domovní předávací stanice kupujícího na vstupu do objektu kupujícího, přičemž se vychází z ceny na výstupu z VS prodávajícího (odpovídající úrovni předání na výstupu ze stanice), kdy za výstupem z této předávací stanice prodávajícího vznikají další oprávněné náklady spojené s navazujícím tepelným rozvodem prodávajícího vedoucím z předávací stanice prodávajícího určené pro více odběrných míst až ke vstupu do objektu odběrného místa do domovní předávací stanice kupujícího.

IV. KONDENZÁTNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	Kč/m³
Nevracený kondenzát, resp. voda z vodní tepelné sítě	161,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Smluvní cena **vráceného kondenzátu s naměřenou teplotou nad 45°C** s příslušnou entalpií v příslušných tepelných pásmech (platí pouze pro měřidla, která odečítají teplotu vráceného kondenzátu):

	Kč/m³
1. Kondenzát 45 - 55 °C s entalpií do 0.230 GJ/t	30,-
2. Kondenzát 55 - 65 °C s entalpií do 0.272 GJ/t	59,-
3. Kondenzát 65 - 75 °C s entalpií do 0.313 GJ/t	89,-
4. Kondenzát 75 - 85 °C s entalpií do 0.355 GJ/t	118,-
5. Kondenzát 85 - 95 °C s entalpií do 0.397 GJ/t	148,-
6. Kondenzát nad 95 °C s entalpií nad 0.397 GJ/t	177,-

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. Daň z přidané hodnoty je stanovena platnou legislativou. V době vydání ceníku, v listopadu 2025 je DPH stanovena ve výši 12 %. Daň se vypočítává z celkové fakturované částky. Smluvní strany se dohodly, že prodávající oznámí kupujícímu případné změny cen 30 dní před jejich zavedením. Pokud dojde u vráceného kondenzátu k překročení teploty 45°C (entalpie nad 0.188 GJ/t) nebo k poklesu parametrů páry pod mez sytosti, lze tyto údaje zjišťovat pouze v případě, že na příslušném odběrném místě je osazen měřič tepla označený kódem 0800, 0900.

Informační tabulka

<i>Uvedené kódy měření slouží k určení způsobu měření dle bodu 3 v odběrovém diagramu dodávky tepelné energie na primárních rozvodech SZTE (příloze č. 2 Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií)</i>	
Kód	DRUH MĚŘÍČÍHO PŘÍSTROJE
<i>Měřiče tepla na parních rozvodech TE - měření na vstupu do předávací stanice</i>	
	Měření na straně páry:
0800	Měřicí souprava měřiče tepla v páře + vírový průtokoměr
	Metoda měření na straně kondenzátu (nepřímá metoda):
0900	Měřicí souprava tepla v páře s průtokoměrem kondenzátu
1100	měřič kondenzátu
<i>Měřiče vráceného kondenzátu a doplňkové vody</i>	
1200	rychlostní křídlový do 40 mm
1300	rychlostní šroubový do 80 mm
1400	rychlostní šroubový do 150 mm
<i>Měřiče tepla na horkovodních a teplovodních rozvodech TE - měření na vstupu do objektu</i>	
1700	měřič tepla