

Č.j.: Příloha č.3 k Č. j.: PPR-16948- 5/ČJ-2017-990663

## SMLOUVA O DÍLO

### „SLZN – Letiště Ruzyně hangár D, přístavek sever, stavební úpravy odd. provozu dronů PČR, projektová příprava“

#### Článek I. Smluvní strany

-----  
**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: [REDACTED]  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: PhDr. Jaromírem Bischofem, ředitelem Správy logistického  
zabezpečení Policejního prezidia České republiky  
**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha  
5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: [REDACTED]  
ve věcech technických: Ing. Martin Koritšanský  
telefonní číslo: [REDACTED]  
mob. tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

-----  
**zhotovitel:** Rusina Frei, s.r.o.  
se sídlem: Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7  
zastoupen: Ing. arch. MgA. Martin Rusina PhD, Ing. arch. Martin Frei, jednatele  
IČO: [REDACTED]  
DIČ: CZ02308002  
číslo účtu: [REDACTED] / 0300  
kontaktní osoba: Ing. arch. MgA. Martin Rusina, PhD  
telefonní číslo: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 217930

(dále jen „zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku, a dále i v písemnostech „Krycí list cenové nabídky“ a „Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek realizace)“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Předmětem plnění jsou výkony generálního projektanta stavební akce, **„SLZN – Letiště Ruzyně hangár D, přístavek sever, stavební úpravy odd. provozu dronů PČR, projektová příprava“ zpracování** projektové dokumentace a související inženýrské služby v rozsahu níže uvedených výkonových fází:

VF 1 - příprava zakázky, doplnění podkladů


- Předmětem stavebně technického průzkumu jsou, veškerá zjištění o stavu zájmových prostor potřebné k úspěšnému dokončení realizace zakázky zhotovitel provede zejména stavebně technický průzkum.

VF 2 - PD pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DPS)

- Zpracování PD pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby v cenové soustavě URS Praha, nebo RTS Brno.

(3) Součinnost objednatele.

Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost:

- Předáním dostupných stavebně - technických  ivu
- Zpřístupněním zájmových prostor po předchozí dohodě
- Organizací technických rad – jednání v průběhu zpracování jednotlivých VF za účasti objednatele a budoucího uživatele stavby.

(4) Přesná specifikace prováděných prací je rovněž rozepsána i v nabídce zhotovitele ze dne 16. 8. 2017 a v zadávací dokumentaci ze dne 7. 6. 2017 včetně příloh.

## Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.

(3) Dílo bude zhotovováno a předáváno – přebíráno po jednotlivých ucelených výkonových fázích specifikovaných v článku II. této smlouvy.

(4) Doba plnění díla VF 1- VF 2 : do šedesáti (60ti) pracovních dnů od účinnosti smlouvy o dílo.

Lhůty pro dílčí plnění jednotlivých výkonových fází jsou stanoveny:

- o VF 1 doplnění podkladů do patnácti (15) kalendářních dní od účinnosti této smlouvy
- o VF 2 DPS do čtyřicetipěti (45) kalendářních dní od dokončení VF 1

(5) Dílo bude provedeno v českém jazyce.

(6) Místem protokolárního předání je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, případně podatelna umístěná v této budově. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.


(7) Projektová dokumentace vypracovaná ve VF02 bude odevzdána objednateli v počtu šest (6) vyhotovení v tištěné a dvakrát (2) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Grafické soubory budou ve formátu dwg. a pdf. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech doc. a pdf.

(8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 72.000 Kč bez DPH, tj. 87.120,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Pro účely této Smlouvy bude vystavena jedna celková, konečná faktura.

(3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba Ing. Martin Koritšanský, tel. **. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek.

(4) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě předložení faktury v období od 15. prosince do 28. února se lhůta splatnosti po dohodě smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu doplnit, opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné, opravené, nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

(7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. K tomu účelu svolá s minimálně sedmidenním předstihem koordinační schůzky (technickou radu). Před vydáním projektové dokumentace svolá s dostatečným předstihem závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti projektové dokumentace.

#### **Článek VI. Záruka**

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel

uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

## **Článek VII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- (3) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
  - c) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenčního řízení, či zhotovitele vstoupí do likvidace.
- (7) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (8) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví článku I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla.

(7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah této smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

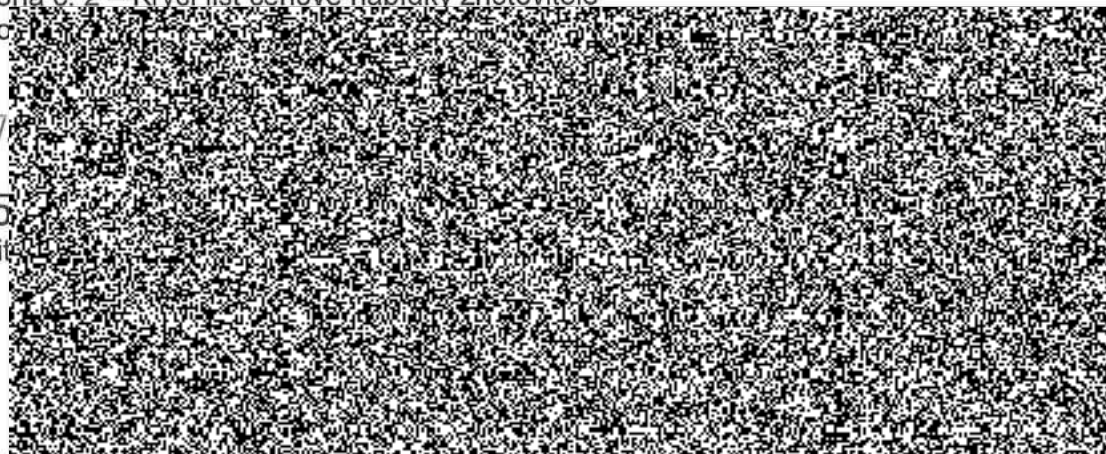
Příloha č. 1 - Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

Příloha č. 2 – Krycí list cenové nabídky zhotovitele

Příloha č. 3 –

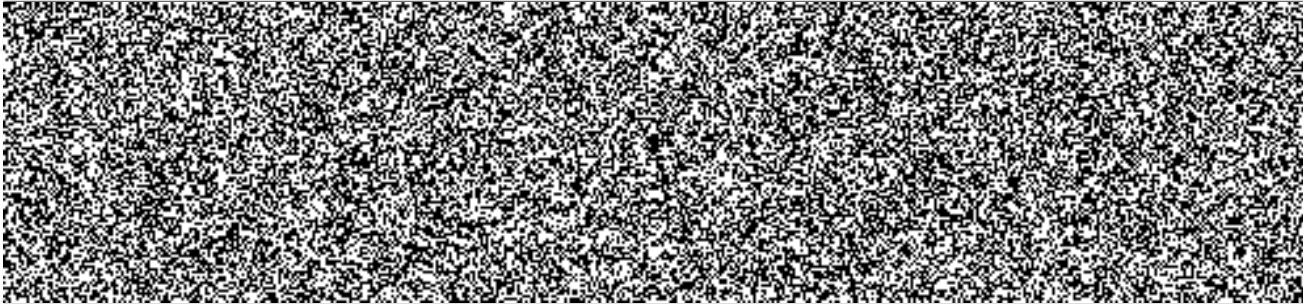
7

PhD.  
ředitel



Ing. arch. Martin Frei

jednatel společnosti Rusina Frei, s.r.o.




**Příloha č. 1**  
**ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**  
**(upřesnění zadávacích podmínek)**

**„SLZN – Letiště Ruzyně hangár D, přístavek sever, stavební úpravy  
odd. provozu dronů PČR, projektová příprava“**

Praha 7. 6. 2017

Příloha č. 1 k čj. PPR-16948- 5/ČJ-2017-990663

**Předmět plnění:**

- Předmětem plnění zhotovitele je zpracování jednostupňové PD pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DPS) – viz Vyhl. 169 /2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek  499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby v cenové soustavě URS Praha, nebo RTS Brno.

**Rozsah plnění:**

- Rozsah plnění je členěn do výkonových fází (VF):

**VF 1 - příprava zakázky, zaměření předmětné části objektu, stavebně technický průzkum.**

K předmětné části objektu není dostupná projektová dokumentace stávajícího stavu profesí, musí být provedeno jejich zdokumentování.

Předmětem stavebně technického průzkumu jsou veškerá zjištění o stavu předmětné části stavby potřebné k úspěšnému dokončení realizace zakázky.

**VF 2 - PD pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DPS)**

- VF 2- Zpracování jednostupňové PD pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DPS) – viz Vyhl. 169 /2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, PD

pro provádění stavby – viz příloha č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby v cenové soustavě URS Praha, nebo RTS Brno.

### **Součinnost objednatele:**

Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost:

- Zpřístupněním zájmových prostor po předchozí dohodě
- Zapůjčení dostupné dokumentace k objektu
- Organizací technických rad – jednání v průběhu zpracování jednotlivých VF za účasti objednatele a budoucího uživatele stavby.

### **Termíny zhotovení díla:**

- Doba plnění díla VF 1- VF 2 : do 60 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.
  - VF 1 - zaměření předmětné části objektu, stavebně technický průzkum, posouzení stavu nosné konstrukce krovu do 15 ti kalendářních dní od podpisu SoD
  - VF 2 - DPS do 45 ti kalendářních dní od dokončení VF 1

### **Místo plnění veřejné zakázky:**

- K Letišti, vrátnice 1. hangár D, Praha 6, 160 00 severní přístavek, 1.NP

### **Popis záměru objednatele:**

Stavební úpravy části objektu hangár D, severní přístavek, soubor místností radiodílna a bývalá personální vrátnice hlavního vstupu pro vybudování nového provozně technického zázemí odd. dronů.

a/ Provozně dispoziční řešení:

Provozně technické zázemí dronů bude tvořit samostatný úsek oddělený od ostatního provozu hangáru. Hlavní prostor dílny dronů vznikne propojením bývalé personální vrátnice a související místnosti radiodílny. Ze stávajícího zádveří hlavního vstupu bude zřízen nový technologický vstup s posuvnými dveřmi pro pronášení dronů ( rozložený dron cca 1200x1200 mm, složený 700x700 mm, hmotnost 20 kg) do dílny. Personální vstup do dílny bude nově veden ze stávající vstupní haly. Celkový počet pracovníků 2, v jedné směně. Na dílnu dronů bude navazovat šatna, nově vymezená ze stávající chodby Kapacita šatny pro 2 pracovníci+2 rezerva. V šatně bude umístěno umyvadlo s výtokem teplé a studené vody.

Stávající radiodílna bude zrekonstruována, bude upraveno její zázemí -stávající chodba bude prostorově propojena s prostory šatny a skladu. Nově vzniklý prostor bude zázemím radiodílny – šatna, dokumentace. Celkový počet pracovníků 9, v jedné směně.

b/ stavebně technické úpravy - předpokládaný rozsah.

STAV. - bourací a demontážní práce související s dispozičními změnami ( demontáže vnitřních oken a dveří, bourání příček, vybourání stávajících nášlapných vrstev v celém rozsahu, demontáže stávajícího dožilého elektrotechnického vybavení.

nově: příčky včetně nových vnitřních dveří, srovnání výškových úrovní podlah, nové nášlapné vrstvy včetně podkladních stěrek, v radiodílně a dílně dronů elektrostatická povlaková krytina uzeměná, Ostatní prostory povlaková krytina zátěžová včetně podkladních stěrek. Vysprávkování vnitřních omítek VPC - cca 20% ploch. Opravy nátěrů oken, vnitřních



parapetů. Nové vnitřní žaluzie horizontální, hliníkové na stávající okna. Vnitřní ořezvzdorné malby ve všech dotčených prostorech. U mycích koutů keramický obklad, popř. stěrka.

EL: celková rekonstrukce vnitřních rozvodů EL včetně osvětlení. Samostatný podružný rozvaděč pro dílnu dronů napájený přímo z hlavní rozvodny. 400/32A

Návrh osvětlení doložen světelně technickým výpočtem. Možnost individuálního dosvětlení pracovních stolů lokálními svítilny.

SEL data telefonny: napojení na vnitřní datovou a telefonní síť objektu.

Rozvody v systémových žlabech umožňujících variabilní umístění popř. doplnění zásuvek EL, SEL

SEL EPS: výměna, popř. doplnění stávajících čidel.

ZTI: napojení mycího koutu na odpad a SV,TV.

TECHNOL: Pro projektovou fázi dodá uživatel specifikace technologického, nábytkového vybavení.

Související akce, se kterou je nutné tento záměr věcně a časově koordinovat: „Rekonstrukce systému UT - severní přístavek“.

Grafické dokladování zájmových prostor a fotodokumentace stávajícího stavu - viz příloha č.4

#### **Ostatní náležitosti**

- V průběhu zpracování PD je nutná součinnost a průběžná konzultace se zástupcem investora, uživatelem stavby.
- Objednatel si vyhrazuje právo, na základě technické rady uskutečněné po podepsání SoD, na aktualizaci a upřesnění zadání zakázky. Nutná účast zhotovitele na technických radách
- Zhotovitel zajistí případné další potřebné náležitosti k vypracování PD, např. statické posudky na avizované změny či potřebné odebrání vzorků a vytvoření sond k účelům rozboru kvality a únosnosti materiálu nebo zkoušky kamerovým systémem kvůli zaměření potrubí a analýze jeho stávajícího stavu, analýze vlhkosti a vzniku
- V zakázce je potřebné výše uvedené skutečnosti vyhodnotit a na základě provedeného stavebně-technického průzkumu zahrnout do PD další změny potřebné k rekonstrukci stavby tak, aby se dané prostory daly plně využívat k určenému účelu
- V průběhu tendru na zhotovitele stavby projektant zaručí součinnost se zástupcem objednatele, zejména při zpracování dodatečných informací uchazečů vzhledem k PD
- Stavba bude projektována v souladu s platnými souvisejícími ČSN.

#### **Požadavky na odevzdání projektové dokumentace - počty paré, digitální formáty:**

- Projektové dokumentace vzešlé z VF1, 2 budou předány objednateli v počtu třech (3) paré v listinné a dvou vydáních (2) v digitální formě.
- V digitální formě bude projektová dokumentace objednateli předána na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.) ve formátech:
  - grafické (výkresové) části: dwg. a pdf
  - textové části: doc. a pdf.
  - tabulky (výkazy apod.): xls. a pdf
- Soubory nebudou chráněny proti zápisu

### Místo předání projektové dokumentace:

- Správa logistického zabezpečení PP ČR, odbor správy nemovitého majetku, Nádražní 16, 150 05 Praha 5 - Smíchov.

### Cenová nabídka:

- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy.
- Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky, případně vznést dotaz v rámci lhůty pro poskytnutí dodatečných informací k VZ v průběhu lhůty pro podání nabídky.
- Celkovou nabídkovou cenu uveďte v CZK bez daně z přidané hodnoty i včetně daně z přidané hodnoty za celý předmět plnění.
- Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.
- Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

### Obchodní podmínky:

- Přesná specifikace obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 5 (Návrh smlouvy o dílo) zadávací dokumentace. Uchazeč doplní návrh smlouvy o požadované údaje (barevně označeny).

### Místní a provozní podmínky:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu Policejního prezidia ČR. před vstupem do areálu budou pověřeni zástupci zhotovitele prokazatelně seznámeni s **Provozním řádem areálu**. Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- **všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být bezpodmínečně trestně bezúhonní**, musejí mít čistý trestní rejstřík, v opačném případě nebudou do areálu Policejního prezidia ČR vůbec vpuštěni,

.....  
**PhDr Jaromír Bischof**  
ředitel SLZ PP ČR

použité zkratky:

VF	výkonová fáze
PD	projektová dokumentace
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
SLZ PP ČR	Služby logistického zabezpečení Policejní prezidium České republiky
DPS	dokumentace pro provedení stavby
VZ	veřejná zakázka
CZK	Koruna česká
EL	silnoproudé rozvody elektro
SEL	slaboproudé rozvody elektro
SV,TV	studená voda, teplá voda
VPC	vápnocementový





## Příloha

. 2





## KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

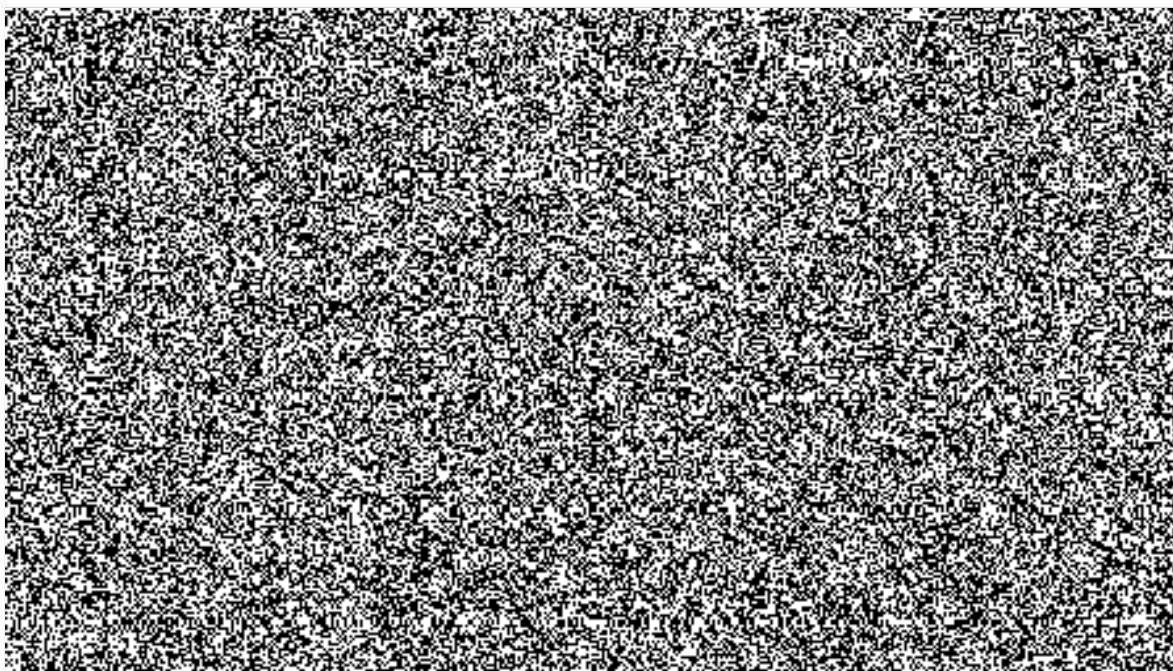
k veřejné zakázce s názvem

„SLZN – Letiště Ruzyně hangár D, přístavek sever, stavební úpravy

odd. provozu dronů PČR, projektová příprava“

Příloha č. 2 k čj. PPR-16948-5/ČJ-2017-990663

Údaje o uchazeči	
 firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	Rusina Frei, s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Bubenská 1477/1 170 00 Praha 7
IČ	
Telefon	
FAX	
E-mail	
Datová schránka	5j34v47
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. arch. MgA. Martin Rusina, PhD.



Pozn.:

- 1 - Do hodnocení nabídek vstupuje celková cena nabídky za kompletní provedení díla.
- 2 - Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit cenu díla.
- 3 - Uchazeč je povinen do celkové cenové nabídky zahrnout veškeré činnosti nutné ke kompletnímu a kvalitnímu provedení díla, a to i pokud tyto činnosti nejsou uvedeny ve specifikaci výkonů.

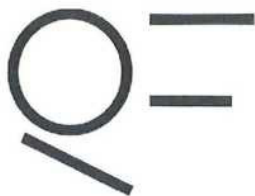
Praze 16.8.2017

V.....dne.....



Ing. arch. Mga. Martin Rusina, PhD.

.....  
Jméno a příjmení, podpis, razítko  
oprávněného zástupce předkladatele  
nabídky



**Rusina Frei  
architekti**

Rusina Frei, s.r.o.  
Bubenská 1477/1  
170 00 Praha 7  
[www.rusinafrei.cz](http://www.rusinafrei.cz)



## **NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ**

**„SLZN - Letiště Ruzyně hangár D, přístavek sever, stavební úpravy odd. provozu dronů PČR, projektová příprava“**

**16.8.2017**

## 1. OBSAH NABÍDKY

### Obsah

1. Obsah nabídky.....	2
2. Základní údaje.....	3
2.1 Investor:.....	3
2.2 Řešené území:.....	3
2.3 Podklady pro vypracování nabídky:.....	3
2.4 Popis projektu:.....	3
2.5 Předpokládané smluvní strany:.....	3
3. Rozsah prací:.....	4
3.1 Základní výkony autorizovaného architekta - výkonové fáze.....	4
VF1 Příprava projektu (PPR).....	4
VF2 Dokumentace pro zaadání stavby dodavateli (DZS).....	4
3.2 Zvláštní výkony, které nejsou zahrnuty v základním honoráři:.....	4
3.3 Výkony, které architekt nezajišťuje:.....	4
3.4 Předávání dokumentace.....	5
3.5 Kvalita dokumentace a výkonů.....	5
4. Honorář.....	5
4.1 Základní průměrná hodinová sazba architekta.....	5
4.2 Honorář architekta podle výkonových fází .....	5
4.3 Honorář architekta.....	6
4.4 Platební podmínky .....	6
5. Časový rozvrh projekčních prací.....	6
6. Pojištění.....	6
7. Poznámky, rizika.....	6
8. Fakturační údaje.....	6
9. Datum a platnost.....	7
10. SEZNAM PŘÍLOH.....	7



## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 2.1 Investor:

Policejní prezidium České republiky, Správa logistického zabezpečení

### 2.2 Řešené území:

- K Letišti, vrátnice 1. hangár D, Praha 6, 160 00, severní přístavek, 1. NP

### 2.3 Podklady pro vypracování nabídky:

- zadávací dokumentace - příloha č.1 k čj. PPR-16948-5/ČJ-2017-990663, Praha 7.6.2017 (SLZN)
- fotodokumentace stávajících zájmových prostor (SLZN)
- prohlídka objektu a fotodokumentace (RF)

### 2.4 Popis projektu:

- Kategorie stavby: stavební úpravy, udržovací práce
- Předmětem plnění je zpracování jednostupňové PD pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DPS) - viz Vyhl. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, PD pro provádění stavby - viz příloha č. 6 k vyhláše č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby v cenové soustavě URS Praha nebo RTS Brno.
- Záměrem objednatele jsou stavební úpravy části objektu hangár D, severní přístavek, soubor místností radiodílna a bývalá personální vrátnice hlavního vstupu pro vybudování nového provozně technického zázemí odd. dronů.
- [REDAKCE] jsou změna dispozice technického zázemí dronů, rekonstrukce radiodílny, úprava zázemí radiodílny, obnova povrchů podlah, vnitřních omítek a nátěrů oken a dále celková rekonstrukce vnitřních rozvodů EI vč. osvětlení a částečná úprava zařízení SEL a ZTI.
- Nutnost koordinace s rekonstrukcí systému UT.
- Investiční náklady: předpoklad 300 000 Kč bez DPH; náklady nezahrnují náklady na projektovou přípravu
- Celková užitná plocha: cca. 60 m<sup>2</sup>

### 2.5 Předpokládané smluvní strany:

- Rusina Frei, s.r.o. (architekt)
- ONM SLZ PP ČR (investor)

### 3. ROZSAH PRACÍ:

#### 3.1 Základní výkony autorizovaného architekta - výkonové fáze

##### VF1 Příprava projektu (PPR)

- digitální stavební zaměření prostoru
- dokumentace stávajících rozvodů a zařízení TZB
- stavebně technický průzkum
- odsouhlasení dokumentace zaměření s investorem

##### VF2 Dokumentace pro zaadání stavby dodavateli (DZS)

- zpracování výstupů z předchozí výkonové fáze do dalšího stupně projektové dokumentace
- koordinace odborníků-specialistů a zpracování jejich projektů do celkové dokumentace stavby = generální projektant
- získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury (budou-li potřeba)
- vypracování jednostupňového prováděcího projektu stavby
  - průvodní a souhrnná zpráva
  - část situace (celková, katastrální a koordinační situace)
  - architektonicko-stavební část (výkresy v měřítku 1:50, detaily a specifikace, technická zpráva)
  - část profesí (EL, SEL)
- odsouhlasení rozpracované dokumentace s investorem
- vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu dle URS nebo RTS

##### **VF3 Dokumentace pro zadání stavby dodavateli (DZS)**

- dokumentace skutečného provedení stavby (obvykle provádí dodavatel)
- geometrický plán stavby pro katastrální úřad (obvykle provádí dodavatel)
- vizualizace nad rámec smlouvy vyžádané investorem (3 000 Kč/obrázek bez DPH)
- vícetisky dokumentace nad rámec smlouvy (cena dle rozsahu)
- vypracování změn již převzaté dokumentace vyžádané investorem (cena dle rozsahu)
- poradenská činnost po ukončení VF2 (cena dle rozsahu)
- autorské dozory (cena za hodinovou sazbu 800 Kč/hod. bez DPH)

#### 3.3 Výkony, které architekt nezajišťuje:

- odborné průzkumy nad rámec smlouvy
- speciální posudky (např. světelné, akustické apod.) nad rámec smlouvy
- dokumentace pozemků
- součinnost při zdlouhavých schvalovacích a odvolacích řízeních
- dílenská a výrobní dokumentace dodavatele
- příprava fyzických vzorků

- projekt zařízení staveniště
- atesty a zkoušky zařízení
- technický dozor investora
- vypracování žádostí o subvence
- finanční poradenství
- uhrazení správních, rezervačních a připojovacích poplatků
- zápis objektu do katastru nemovitostí

### 3.4 Předávání dokumentace

- dokumentace ve fázi VF1 bude předána ve 3 tištěných paré a 2x elektronicky na CD/DVD ve formátu dwg, pdf, xls a doc
- dokumentace ve fázi VF2 bude předána ve 3 tištěných paré a 2x elektronicky na CD/DVD ve formátu dwg, pdf, xls a doc
- dokumentace bude vždy předávána na základě předávacího protokolu

### 3.5 Kvalita dokumentace a výkonů

- dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb
- předpokládá se součinnost investora při schvalování konceptů a dokumentace v rozpracovanosti a včasné předávání potřebných podkladů a informací architektovi

## 4. HONORÁŘ

Stanovení honoráře vychází z metodiky výpočtu pracnosti projektových prací, zpracované Českou komorou architektů. ČKA stanovuje předpokládanou časovou náročnost nezbytnou pro zpracování stavební projektové dokumentace dle typu, kategorie obtížnosti a velikosti pozemní nebo krajinářské stavby – předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a

### 4.1 Základní průměrná hodinová sazba architekta

Průměrná hodinová sazba architektonické kanceláře zahrnuje mimo generálního projektanta a architekta všechny další profese, zastoupené v procesu projektových činností.

### 4.2 Honorář architekta podle výkonových fází

Honorář architekta rozložený podle výkonových fází a počtu hodin na výkonovou fázi standardních profesních výkonů, které při navrhování pozemních staveb vykonávají autorizované osoby oprávněné dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### 4.3 Honorář architekta

VF	Název výkonu	Hodin	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Průměrná hodinová sazba architektonické kanceláře					
-	Hodinová sazba	-	800 Kč	168 Kč	968 Kč
Cena za výkony architekta podle výkonových fází					
VF1	Příprava projektu (PPR)	24	19 200 Kč	4 032 Kč	23 232 Kč
VF2	Dokumentace pro zadání stavby (DZS)	66	52 800 Kč	11 088 Kč	63 888 Kč
	<b>Projektová příprava celkem</b>		<b>72 000 Kč</b>	<b>15 120 Kč</b>	<b>87 120 Kč</b>

#### 4.4 Platební podmínky

Projektční práce budou fakturovány po úplném, bezchybném dokončení příslušné fáze.

#### 5. ČASOVÝ ROZVRH PROJEKČNÍCH PRACÍ

VF	Název výkonu	Čas potřebný k vypracování fáze	Čas vyhrazený k součinnosti objednatele	Celkový čas na výkonovou fázi
VF1	PPR	2 týdny od podpisu smlouvy	1 týden	3 týdny
VF2	DZS	7 týdnů	2 týdny	9 týdnů
	<b>Celkem</b>	<b>9 týdnů</b>	<b>2 týdny</b>	<b>12 týdnů</b>

Časový rozvrh nezahrnuje svátky (např. Vánoce) a počítá se standardní dobou pro rozhodnutí státních úřadů. V časovém rozvrhu není zahrnuta doba potřebná pro územní či stavební řízení.

#### 6. POJIŠTĚNÍ

- Architekt má uzavřeno trvalé pojištění profesní odpovědnosti, které může předložit na vyžádání.

#### 7. POZNÁMKY, RIZIKA

- Majetkoprávní vztahy musí před realizací vyřešit investor.
- Přepokladem pro úspěšné dokončení zakázky je průběžná součinnost investora s architektem, zajištění přístupu na místo plnění, poskytnutí plné moci investora pro jeho zastupování při případném projednávání s DOSS a STI.

#### 8. FAKTURAČNÍ ÚDAJE

Rusina Frei, s.r.o.  
Bubenská 1477/1  
170 00 Praha 7

tel:   
e-mail:   
Datová schránka: 5j34v47

IČO: 

DIČ: CZ02308002

Spisová značka: C 217930 vedená u rejstříkového soudu v Praze

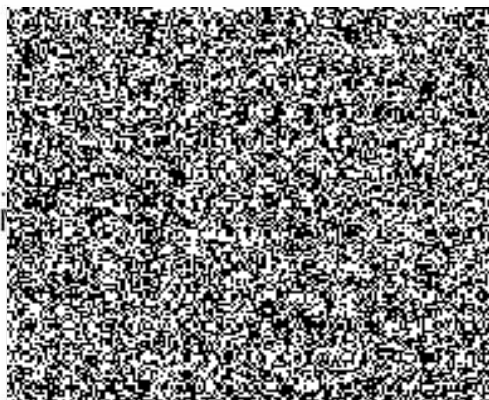
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Kamenická 26/599, 170 00 Praha 7

Účet:  / 0300

## 9. DATUM A PLATNOST

Tato cenová nabídka je platná šest měsíců ode dne vydání.

V Praze, dne 16.8.2017



.....  
jednatel

.....  
Ing. arch. Martin Frei, jednatel

## 10. SEZNAM PŘÍLOH

1. Výpis z obchodního rejstříku
2. Výpis z živnostenského rejstříku
3. Osvědčení o autorizaci
4. Seznam referenčních zakázek

