

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím ÚP PF ČR v Jihlavě,

Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**SEDUK Dukovany, spol. s r.o.**

sídlo Dukovany 25, PSČ 675 56 Dukovany

IČ: 46 99 21 54

DIČ: CZ46992154

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8595

osoba oprávněná jednat za společnost: Josef Macek - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 46N06/64****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2006 nájemní smlouvu č. 46 N 06/64 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 2.4.2009 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. st.25/33 GP, st.25/32 GP, st.25/30 GP, st.25/29 GP v obci a k.ú. Dukovany na základě smlouvy o převodu pozemků č. 2PR09/64.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě geom. plánu č. 389-412/2007 ze dne 10.3.2008 v k.ú. Dukovany se snižuje výměra u pozemku p.č. 659 PK z původních 3726 m<sup>2</sup> na 1621 m<sup>2</sup>. Současně vznikají tyto parcely o které se rozšiřuje předmět nájmu:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Dukovany	Dukovany	KN	284/2	336	travní porost
Dukovany	Dukovany	KN	284/15	1132	orná
Dukovany	Dukovany	KN	288/17	635	orná

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6.201,- Kč (slovy: šesttisícdvěšedjedna koruna česká).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 6.295,-Kč (slovy: šesttisícdvěšeddevadesát pět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet celkové částky je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.5.2009.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 30.4.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě  
Ing. Jaroslav Hajátka  
pronajímatel

.....  
SEDUK Dukovany, spol. s r.o.  
jednatel  
Josef Macek  
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

## Příloha č. 1

46N06/64

## očet dodatku pro nájemní smlouvu

009

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
<b>1.6.2006</b>								
<b>Dukovany</b>								
1.6.2006	Dukovany	25	32	6	45	2.4.2009	183	22,56 Kč
1.6.2006	Dukovany	25	33	6	91	2.4.2009	183	45,62 Kč
1.6.2006	Dukovany	659	0	5	3 726	1.5.2009	212	118,38 Kč
					<b>3 862,00</b>			<b>186,56 Kč</b>
<b>10.11.2008</b>								
<b>Dukovany</b>								
10.11.2008	Dukovany	25	29	6	49	2.4.2009	143	19,20 Kč
10.11.2008	Dukovany	25	30	6	45	2.4.2009	143	17,63 Kč
					<b>94,00</b>			<b>36,83 Kč</b>
					<b>3 956,00</b>			<b>223,39 Kč</b>

**2**

<b>1.6.2006</b>								
<b>Dukovany</b>								
1.6.2006	Dukovany	285	8	7	4 431		365	242,38 Kč
1.6.2006	Dukovany	286	22	7	2 677		365	146,43 Kč
1.6.2006	Dukovany	286	26	7	3 563		365	194,90 Kč
1.6.2006	Dukovany	286	27	7	4 597		365	251,46 Kč
1.6.2006	Dukovany	286	31	7	5 881		365	321,69 Kč
1.6.2006	Dukovany	293	4	5	494		365	27,02 Kč
1.6.2006	Dukovany	300	1	7	10 191		365	557,45 Kč
1.6.2006	Dukovany	300	4	7	11 896		365	650,71 Kč
1.6.2006	Dukovany	404	0	5	492		365	26,91 Kč
1.6.2006	Dukovany	671	0	7	726		365	363,00 Kč
<b>Lipňany u Skryjí</b>								
1.6.2006	Lipňany u Skryjí	185	0	5	400		365	21,92 Kč
<b>Skryje nad Jihlavou</b>								
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	2	7	2	8 787		365	626,51 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	2	18	2	1 468		365	104,67 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	181	3	2	5 920		365	422,10 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	181	5	2	343		365	24,46 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	181	6	2	895		365	63,81 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	265	1	7	2 898		365	206,63 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	5	2	2 684		365	191,37 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	7	2	2 008		365	143,17 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	8	2	2 609		365	186,02 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	9	2	452		365	32,23 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	10	2	160		365	11,41 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	11	2	419		365	29,87 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	12	2	3 525		365	251,33 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	14	2	204		365	14,55 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	288	2	2	362		365	25,81 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	296	6	2	146		365	10,41 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	331	2	3	857		365	61,10 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	375	0	7	81		365	5,78 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	376	1	7	4 942		365	352,36 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	376	2	7	2 956		365	210,76 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	434	0	7	2 797		365	199,43 Kč

46N06/64

009  
**očet dodatku pro nájemní smlouvu**

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<hr/>								
1.6.2006					89 861,00			5 977,65 Kč
<hr/>								
1.5.2009								
<b>Dukovany</b>								
1.5.2009	Dukovany	284	2	2	336		153	9,00 Kč
1.5.2009	Dukovany	284	15	2	1 132		153	30,32 Kč
1.5.2009	Dukovany	288	17	2	635		153	17,01 Kč
1.5.2009	Dukovany	659	0	5	1 621		153	37,16 Kč
1.5.2009					3 724,00			93,49 Kč
<hr/>								
					93 585,00			6 071,14 Kč
<hr/>								
<b>CELKEM:</b>					97 541,00			6 295,00 Kč
<hr/> <hr/>								

## Příloha č. 2

K nájemní smlouvě č: 46N06/64	Uzavřeno:	SEDUK DUKOVANY, spol. s r.o.
Parcelní symbol: 4610664	Účinná od:	Dukovany 25
2009	Roční splátka: 8676,0000	Dukovany

okres	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Dukovany									
	284 15	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	1132	1,00	72,33 Kč
	284 2	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	336	1,00	21,47 Kč
	285 8	0	7	2	10 002	54 700,00 Kč	4431	1,00	242,38 Kč
	286 22	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	2677	1,00	146,43 Kč
	286 26	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	3563	1,00	194,90 Kč
	286 27	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	4597	1,00	251,46 Kč
	286 31	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	5881	1,00	321,69 Kč
	288 17	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	635	1,00	40,57 Kč
	293 4	0	5	0	10 002	54 700,00 Kč	494	1,00	27,02 Kč
	300 1	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	10191	1,00	557,45 Kč
	300 4	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	11896	1,00	650,71 Kč
	404 0	0	5	0	10 002	54 700,00 Kč	492	1,00	26,91 Kč
	659 0	0	5	0	10 002	54 700,00 Kč	1621	1,00	88,66 Kč
	671 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	726	1,00	363,00 Kč
						<b><u>300 499,38 Kč</u></b>	<b><u>48672</u></b>	<b><u>3 004,98 Kč</u></b>	
Lipňany u Skryjí									
část	185 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	400	1,00	21,92 Kč
						<b><u>2 192,00 Kč</u></b>	<b><u>400</u></b>	<b><u>21,92 Kč</u></b>	
Skryje nad Jihlavou									
	2 18	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	1468	1,00	104,67 Kč
	2 7	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	8787	1,00	626,51 Kč
	181 3	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	5920	1,00	422,10 Kč
	181 5	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	343	1,00	24,46 Kč
	181 6	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	895	1,00	63,81 Kč
	265 1	0	7	0	10 002	71 300,00 Kč	2898	1,00	206,63 Kč
	268 10	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	160	1,00	11,41 Kč
	268 11	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	419	1,00	29,87 Kč
	268 12	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	3525	1,00	251,33 Kč
	268 14	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	204	1,00	14,55 Kč
	268 5	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	2684	1,00	191,37 Kč
	268 7	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	2008	1,00	143,17 Kč
	268 8	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	2609	1,00	186,02 Kč
	268 9	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	452	1,00	32,23 Kč
	288 2	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	362	1,00	25,81 Kč
	296 6	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	146	1,00	10,41 Kč
	331 2	0	3	0	10 002	71 300,00 Kč	857	1,00	61,10 Kč
	375 0	0	7	0	10 002	71 300,00 Kč	81	1,00	5,78 Kč
	376 1	0	7	0	10 002	71 300,00 Kč	4942	1,00	352,36 Kč
	376 2	0	7	0	10 002	71 300,00 Kč	2956	1,00	210,76 Kč
	434 0	0	7	2	10 002	71 300,00 Kč	2797	1,00	199,43 Kč
						<b><u>317 377,69 Kč</u></b>	<b><u>44513</u></b>	<b><u>3 173,78 Kč</u></b>	
<b>CELKEM:</b>						<b><u>620 069,07 Kč</u></b>	<b><u>93585</u></b>	<b><u>6 201,00 Kč</u></b>	