

JELIN

18.

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Jihlava
Fritzova 4

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím ÚP PF ČR v Jihlavě,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

SEDUK Dukovany, spol. s r.o.

sídlo Dukovany 25, PSČ 675 56 Dukovany
IČ: 46 99 21 54
DIČ: CZ46992154
Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 8595
osoba oprávněná jednat za společnost: Josef Macek - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 46N06/64**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2006 nájemní smlouvu č. 46 N 06/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.12.2006 nabyli vlastnické právo k pozemku p.č. 341/37KN v obci Dukovany a k.ú. Skryje nad Jihlavou manželé Jiří Martenek a Jana Martenková, oba bytem Kapitána Nálepky 881/50, Třebíč, PSČ 674 01 na základě kupní smlouvy č. 1001900664.

Dne 6.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: p.č. 433/18 KN v obci a k.ú. Dukovany, p.č. 240/6 KN, 240/21 KN, 240/24 KN, 240/25 KN v obci Rouchovany a k.ú. Heřmanice u Rouchovan, p.č. 341/28 KN, 341/29 KN a 341/32 KN v obci Dukovany a k.ú. Skryje nad Jihlavou třetí osoba JUDr. Mráziková Alena, bytem Javorová 1034, Třebíč, PSČ 674 01 na základě kupní smlouvy č. 1006680664.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6.317,- Kč (slovy: šesttisícřístasedmnáct korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 6.575,-Kč (slovy: šesttisícpětsedmdesát pět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet celkové částky je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 23.2.2007

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

SEDUK Dukovany, spol. s r.o.
jednatel
Josef Macek
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

Příloha č.1

46N06/64

počet dodatku pro nájemní smlouvu

007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.6.2006								
Dukovany								
1.6.2006	Dukovany	433	18	2	263	6.12.2006	66	2,60 Kč
Heřmanice u Rouchovan								
1.6.2006	Heřmanice u Rouchovan	240	6	2	5 716	6.12.2006	66	49,82 Kč
1.6.2006	Heřmanice u Rouchovan	240	21	2	311	6.12.2006	66	2,71 Kč
1.6.2006	Heřmanice u Rouchovan	240	24	2	260	6.12.2006	66	2,27 Kč
1.6.2006	Heřmanice u Rouchovan	240	25	2	3 902	6.12.2006	66	34,01 Kč
Skryje nad Jihlavou								
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	341	28	2	1 412	6.12.2006	66	18,21 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	341	29	2	297	6.12.2006	66	3,83 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	341	32	2	220	6.12.2006	66	2,84 Kč
1.6.2006					12 381,00			116,28 Kč
16.8.2006								
Skryje nad Jihlavou								
16.8.2006	Skryje nad Jihlavou	341	37	2	11 888	1.12.2006	61	141,66 Kč
16.8.2006					11 888,00			141,66 Kč
					24 269,00			257,93 Kč

2

1.6.2006								
Dukovany								
1.6.2006	Dukovany	25	32	6	45		365	45,00 Kč
1.6.2006	Dukovany	25	33	6	91		365	91,00 Kč
1.6.2006	Dukovany	285	8	7	4 431		365	242,38 Kč
1.6.2006	Dukovany	286	22	7	2 677		365	146,43 Kč
1.6.2006	Dukovany	286	26	7	3 563		365	194,90 Kč
1.6.2006	Dukovany	286	27	7	4 597		365	251,46 Kč
1.6.2006	Dukovany	286	31	7	5 881		365	321,69 Kč
1.6.2006	Dukovany	293	4	5	494		365	27,02 Kč
1.6.2006	Dukovany	300	1	7	10 191		365	557,45 Kč
1.6.2006	Dukovany	300	4	7	11 896		365	650,71 Kč
1.6.2006	Dukovany	404	0	5	492		365	26,91 Kč
1.6.2006	Dukovany	659	0	5	3 726		365	203,81 Kč
1.6.2006	Dukovany	671	0	7	726		365	363,00 Kč
Lipňany u Skryjí								
1.6.2006	Lipňany u Skryjí	185	0	5	400		365	21,92 Kč
Skryje nad Jihlavou								
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	2	7	2	8 787		365	626,51 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	2	18	2	1 468		365	104,67 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	181	3	2	5 920		365	422,10 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	181	5	2	343		365	24,46 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	181	6	2	895		365	63,81 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	265	1	7	2 898		365	206,63 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	5	2	2 684		365	191,37 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	7	2	2 008		365	143,17 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	8	2	2 609		365	186,02 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	9	2	452		365	32,23 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	10	2	160		365	11,41 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	11	2	419		365	29,87 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	12	2	3 525		365	251,33 Kč

46N06/64

07
počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.6.2006								
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	14	2	204		365	14,55 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	288	2	2	362		365	25,81 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	296	6	2	146		365	10,41 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	331	2	3	857		365	61,10 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	375	0	7	81		365	5,78 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	376	1	7	4 942		365	352,36 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	376	2	7	2 956		365	210,76 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	434	0	7	2 797		365	199,43 Kč
1.6.2006					93 723,00			6 317,46 Kč
					93 723,00			6 317,46 Kč
CELKEM:					117 992,00			6 575,00 Kč

Příloha č.2

nájemní smlouvě č: 46N06/64	Uzavřeno: 26.5.2006 0:00:00	SEDUK DUKOVANY, spol. s r.o.
variabilní symbol: 4610664	Účinná od: 1.6.2006 0:00:00	Dukovany 25
2007	Roční splátka: 8676,0000	Dukovany

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
ukovany									
zast.pl.	25 32	0	6	13	10 002	1 000 000,00 Kč	45	1,00	45,00 Kč
zast.pl.	25 33	0	6	13	10 002	1 000 000,00 Kč	91	1,00	91,00 Kč
	285 8	0	7	2	10 002	54 700,00 Kč	4431	1,00	242,38 Kč
	286 22	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	2677	1,00	146,43 Kč
	286 26	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	3563	1,00	194,90 Kč
	286 27	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	4597	1,00	251,46 Kč
	286 31	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	5881	1,00	321,69 Kč
	293 4	0	5	0	10 002	54 700,00 Kč	494	1,00	27,02 Kč
	300 1	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	10191	1,00	557,45 Kč
	300 4	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	11896	1,00	650,71 Kč
	404 0	0	5	0	10 002	54 700,00 Kč	492	1,00	26,91 Kč
	659 0	0	5	0	10 002	54 700,00 Kč	3726	1,00	203,81 Kč
	671 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	726	1,00	363,00 Kč
						<u>48810</u>	<u>312 175,56 Kč</u>	<u>3 121,76 Kč</u>	
Lipňany u Skryjí									
část	185 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	400	1,00	21,92 Kč
						<u>400</u>	<u>2 192,00 Kč</u>	<u>21,92 Kč</u>	
Skryje nad Jihlavou									
	2 18	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	1468	1,00	104,67 Kč
	2 7	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	8787	1,00	626,51 Kč
	181 3	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	5920	1,00	422,10 Kč
	181 5	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	343	1,00	24,46 Kč
	181 6	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	895	1,00	63,81 Kč
	265 1	0	7	0	10 002	71 300,00 Kč	2898	1,00	206,63 Kč
	268 10	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	160	1,00	11,41 Kč
	268 11	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	419	1,00	29,87 Kč
	268 12	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	3525	1,00	251,33 Kč
	268 14	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	204	1,00	14,55 Kč
	268 5	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	2684	1,00	191,37 Kč
	268 7	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	2008	1,00	143,17 Kč
	268 8	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	2609	1,00	186,02 Kč
	268 9	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	452	1,00	32,23 Kč
	288 2	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	362	1,00	25,81 Kč
	296 6	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	146	1,00	10,41 Kč
	331 2	0	3	0	10 002	71 300,00 Kč	857	1,00	61,10 Kč
	375 0	0	7	0	10 002	71 300,00 Kč	81	1,00	5,78 Kč
	376 1	0	7	0	10 002	-71 300,00 Kč	4942	1,00	352,36 Kč
	376 2	0	7	0	10 002	71 300,00 Kč	2956	1,00	210,76 Kč
	434 0	0	7	2	10 002	71 300,00 Kč	2797	1,00	199,43 Kč
						<u>44513</u>	<u>317 377,69 Kč</u>	<u>3 173,78 Kč</u>	
<u>CELKEM:</u>						<u>93723</u>	<u>631 745,25 Kč</u>	<u>6 317,00 Kč</u>	