

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený ing. Alexandrou Malcovou - vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči,
Otmarova 82/3, 674 01
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

SEDUK Dukovany, spol. s r.o.

sídlo Dukovany 25, PSČ 675 56 Dukovany
IČ: 46 99 21 54
Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 8595
osoba oprávněná jednat za společnost: Josef Macek - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 46N06/64

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2006 nájemní smlouvu č. 46 N 06/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 11.7.2006 nabyl vlastnické právo k pozemkům p.č. 300/26 GP, 300/27 GP, 300/28 GP, 300/29 GP, 300/30 GP, 300/31 GP, 300/32 GP, 300/33 GP v obci a k.ú. Dukovany pan Svatopluk Čech, bytem Dukovany 7, PSČ 675 56 Dukovany na základě smlouvy č. 1001780664.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6.960,- Kč (slovy: šesttisícdevětsetšedesát korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 2.514,-Kč (slovy: dvatisícepětsetčtrnáct korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly

předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet celkové částky je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči dne 21. července 2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči
Ing. Alexandra Malcová
pronajímatel

SEDUK Dukovany, spol. s r.o.
jednatel
Josef Macek
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

Příloha č.1

46N06/64

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2006

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydan</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.6.2006								
1.6.2006	Dukovany	300	26	7	3 898	11.7.2006	40	23,37 Kč
1.6.2006	Dukovany	300	27	7	3 904	11.7.2006	40	23,40 Kč
1.6.2006	Dukovany	300	28	7	3 947	11.7.2006	40	23,66 Kč
1.6.2006	Dukovany	300	29	7	3 927	11.7.2006	40	23,54 Kč
1.6.2006	Dukovany	300	30	7	3 927	11.7.2006	40	23,54 Kč
1.6.2006	Dukovany	300	31	7	3 940	11.7.2006	40	23,62 Kč
1.6.2006	Dukovany	300	32	7	3 909	11.7.2006	40	23,43 Kč
1.6.2006	Dukovany	300	33	7	3 904	11.7.2006	40	23,40 Kč
					31 356,00			187,96 Kč
					31 356,00			187,96 Kč
2								
1.6.2006								
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	2	7	2	8 787		122	209,41 Kč
1.6.2006	Dukovany	285	8	7	4 431		122	81,01 Kč
1.6.2006	Dukovany	286	22	7	2 677		122	48,94 Kč
1.6.2006	Dukovany	286	26	7	3 563		122	65,14 Kč
1.6.2006	Dukovany	286	31	7	5 881		122	107,52 Kč
1.6.2006	Dukovany	300	1	7	10 191		122	186,32 Kč
1.6.2006	Dukovany	300	4	7	11 896		122	217,50 Kč
1.6.2006	Dukovany	433	18	2	263		122	4,81 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	341	32	2	220		122	5,24 Kč
1.6.2006	Heřmanice u Rouchovan	240	6	2	5 716		122	92,09 Kč
1.6.2006	Heřmanice u Rouchovan	240	21	2	311		122	5,01 Kč
1.6.2006	Dukovany	293	4	5	494		122	9,03 Kč
1.6.2006	Dukovany	404	0	5	492		122	9,00 Kč
1.6.2006	Dukovany	286	27	7	4 597		122	84,05 Kč
1.6.2006	Heřmanice u Rouchovan	240	24	2	260		122	4,19 Kč
1.6.2006	Heřmanice u Rouchovan	240	25	2	3 902		122	62,86 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	341	28	2	1 412		122	33,65 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	341	29	2	297		122	7,08 Kč
1.6.2006	Dukovany	659	0	5	3 726		122	68,12 Kč
1.6.2006	Dukovany	671	0	7	726		122	121,33 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	2	18	2	1 468		122	34,99 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	181	3	2	5 920		122	141,08 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	181	5	2	343		122	8,17 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	181	6	2	895		122	21,33 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	5	2	2 684		122	63,96 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	7	2	2 008		122	47,85 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	8	2	2 609		122	62,18 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	9	2	452		122	10,77 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	10	2	160		122	3,81 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	11	2	419		122	9,99 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	12	2	3 525		122	84,01 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	268	14	2	204		122	4,86 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	296	6	2	146		122	3,48 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	265	1	7	2 898		122	69,06 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	434	0	7	2 797		122	66,66 Kč
1.6.2006	Lipňany u Skryjí	185	0	5	400		122	7,33 Kč
1.6.2006	Dukovany	25	32	6	45		122	15,04 Kč
1.6.2006	Dukovany	25	33	6	91		122	30,42 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	288	2	2	362		122	8,63 Kč

46N06/64

2006
 počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.6.2006								
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	331	2	3	857		122	20,42 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	375	0	7	81		122	1,93 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	376	1	7	4 942		122	117,78 Kč
1.6.2006	Skryje nad Jihlavou	376	2	7	2 956		122	70,45 Kč
1.6.2006					106 104,00			2 326,52 Kč
					106 104,00			2 326,52 Kč
CELKEM:					137 460,00			2 514,00 Kč

Příloha č.2

Doklad k nájemní smlouvě č: 46N06/64	Uzavřeno:	SEDUK DUKOVANY, spol. s r.o.
variabilní symbol: 4610664	Účinná od:	Dukovany 25
7.2006	Roční splátka:	8676,0000 Dukovany

část	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Dukovany									
zast.pl.	25 32	0	6	0	10 002	1 000 000,00 Kč	45	1,00	45,00 Kč
zast.pl.	25 33	0	6	0	10 002	1 000 000,00 Kč	91	1,00	91,00 Kč
	285 8	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	4431	1,00	242,38 Kč
	286 22	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	2677	1,00	146,43 Kč
	286 26	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	3563	1,00	194,90 Kč
	286 27	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	4597	1,00	251,46 Kč
	286 31	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	5881	1,00	321,69 Kč
část	293 4	0	5	0	10 002	54 700,00 Kč	494	1,00	27,02 Kč
	300 1	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	10191	1,00	557,45 Kč
	300 4	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	11896	1,00	650,71 Kč
	404 0	0	5	0	10 002	54 700,00 Kč	492	1,00	26,91 Kč
	433 18	0	2	2	10 002	54 700,00 Kč	263	1,00	14,39 Kč
	659 0	0	5	0	10 002	54 700,00 Kč	3726	1,00	203,81 Kč
	671 0	0	7	0	10 002	500 000,00 Kč	726	1,00	363,00 Kč

49073 313 614,17 Kč 3 136,14 Kč

Heřmanice u Rouchovan

	240 21	0	2	2	10 002	48 200,00 Kč	311	1,00	14,99 Kč
	240 24	0	2	2	10 002	48 200,00 Kč	260	1,00	12,53 Kč
	240 25	0	2	2	10 002	48 200,00 Kč	3902	1,00	188,08 Kč
	240 6	0	2	2	10 002	48 200,00 Kč	5716	1,00	275,51 Kč

10189 49 110,98 Kč 491,11 Kč

Lipňany u Skryjí

část	185 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	400	1,00	21,92 Kč
------	-------	---	---	---	--------	--------------	-----	------	----------

400 2 192,00 Kč 21,92 Kč

Skryje nad Jihlavou

	2 18	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	1468	1,00	104,67 Kč
	2 7	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	8787	1,00	626,51 Kč
	181 3	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	5920	1,00	422,10 Kč
	181 5	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	343	1,00	24,46 Kč
	181 6	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	895	1,00	63,81 Kč
	265 1	0	7	0	10 002	71 300,00 Kč	2898	1,00	206,63 Kč
	268 10	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	160	1,00	11,41 Kč
	268 11	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	419	1,00	29,87 Kč
	268 12	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	3525	1,00	251,33 Kč
	268 14	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	204	1,00	14,55 Kč
	268 5	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	2684	1,00	191,37 Kč
	268 7	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	2008	1,00	143,17 Kč
	268 8	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	2609	1,00	186,02 Kč
	268 9	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	452	1,00	32,23 Kč
	288 2	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	362	1,00	25,81 Kč
	296 6	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	146	1,00	10,41 Kč
	331 2	0	3	0	10 002	71 300,00 Kč	857	1,00	61,10 Kč
	341 28	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	1412	1,00	100,68 Kč
	341 29	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	297	1,00	21,18 Kč
	341 32	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	220	1,00	15,69 Kč
	375 0	0	7	0	10 002	71 300,00 Kč	81	1,00	5,78 Kč
	376 1	0	7	0	10 002	71 300,00 Kč	4942	1,00	352,36 Kč

číslo k nájemní smlouvě č: 46N06/64 Uzavřeno: SEDUK DUKOVANY, spol. s r.o.
stabilní symbol: 4610664 Účinná od: Dukovany 25
 2006 Roční splátka: 8676,0000 Dukovany

<u>parstr</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	376 2	0	7	0	10 002	71 300,00 Kč	2956	1,00	210,76 Kč
	434 0	0	7	0	10 002	71 300,00 Kč	2797	1,00	199,43 Kč
CELKEM:						46442	331 131,46 Kč		3 311,31 Kč
						106104	696 048,61 Kč		6 960,00 Kč