

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

JUKO spol.s.r.o.

Průhon 303

250 02 Stará Boleslav

IČO: 498 25 691

DIČ: CZ 498 25 691

Číslo účtu: 35-786 607 0247/0100, Komerční banka, a.s.

Zastoupená

Kontakt: telefon , www.chatadoubravka.cz

Adresa pro zasílání podepsaných smluv:

Heřmánková 310

252 42 Jesenice-Osnice

Praha západ

(dále jen „dodavatel“)

a

Univerzita Hradec Králové

Pedagogická fakulta

Rokitanského 62

500 03 Hradec Králové III

Číslo účtu: 2733582/0800, Česká spořitelna, a.s.

IČO: 62690094

DIČ: CZ62690094

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupená děkankou fakulty

(dále jen „objednatel“)

uzavírají tuto Pobytovou smlouvu na **Kurz pro studenty učitelství pro 1. stupeň ZŠ**

a učitelství pro mateřské školy

I. Předmět smlouvy

1. Dodavatel zajistí pro objednatele ve svém ubytovacím zařízení ubytování a stravu, a to s těmito specifikacemi:

Pobyt se uskuteční v rekreačním a školícím středisku DOUBRAVKA, Horní Sokolovec 8, 583 01 Chotěboř, **v termínu: 13. – 17. 5. 2026.**

Zahájení pobytu ve středu 13. 5. v 9:30 hod.

Ukončení pobytu v neděli 17. 5. v 11:00 hod.

Prosíme o dodržení tohoto času.

Stravovací služby:

Začínají ve **středu obědem** a končí v **neděli snídaní**.

Zahrnují: snídaně, obědy, večeře.

Stravování se řídí platnými vyhláškami a hygienickými předpisy.

Ubytovací služby:

Ubytovací služby zahrnují: povlečení, úklid ubytovacích a učebních prostor a sociálního zařízení dle potřeby, sociální zařízení s teplou vodou, elektřinu a topení podle potřeb bezproblémového provozu.

2. Počet osob, pro které má být ubytování a strava dle této smlouvy zajištěna je: 54 (tj. 50 studentů + 4 učitelé).
3. Objednatel uhradí Dodavateli Cenu dle této smlouvy.

II. Cena a platby

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně 4.845,-Kč včetně plné penze a DPH za pobyt za 1 osobu. Cena je dle nabídky z 30. 9. 2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a zahrnuje také příplatek za delší pobyt. Učitelé v počtu 4 mají pobyt zdarma.
2. Objednatel uhradí Dodavateli celkovou cenu ve výši **242.250,- Kč včetně DPH (dále jen „Cena“)**. Cena je vypočtena takto: 4.845,- Kč x 50 osob.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel Cenu uhradí, i kdyby se pobytu účastnilo méně osob, než je uvedeno v této smlouvě. Pro případ, že by byl počet osob navýšen, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě upravující navýšení počtu osob a Ceny.
4. Cena dle čl. II odst. 2 zahrnuje zejména veškeré ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, pronájem dvou přednáškových a školících prostor, uzamykatelné prostory na kola, zákonnou sazbu DPH dle platné legislativy.
5. Objednavatel se zavazuje provést platbu ve dvou částech:

a) Platbou ve výši 121.125,- Kč včetně DPH na základě výzvy k úhradě se splatností do 20. 3. 2026. Řádný daňový doklad (daňová záloha) k této přijaté platbě bude Dodavatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na účet. Dodavatel vyzve Objednatele k úhradě nejpozději dva týdny před splatností.

b) Po ukončení pobytu Dodavatel vystaví vyúčtovací daňový doklad, na jehož základě Objednatel doplatí zbývajících částku z Ceny, tj. 121.125,- Kč včetně DPH. Vyúčtovací daňový doklad bude splatný do 14 dní od jeho doručení Objednateli. Objednatel uhradí částku bezhotovostně na číslo účtu Dodavatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

6. V případě nedodržení data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu může být účtován úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši. Rozhodující je den odepsání částky z bankovního účtu Objednatele.
7. **Speciální diety a stravovací omezení:** Objednatel bere na vědomí, že z důvodu omezených kapacit střediska jsou veškeré speciální diety či ostatní stravovací omezení nenárokovatelné a mohou být objednavateli poskytnuty pouze po předchozí vzájemné domluvě. V případě bezlepkové diety je nutné si zabezpečit bezlepkové pečivo pro celou dobu pobytu.

III. Komunikace

1. Veškerá jednání o provozu a podmínkách pobytu budou vedena ze strany Objednatele s paní _____, e-mail _____, tel. _____, ze strany Dodavatele pak s obchodní ředitelkou společnosti paní _____, mob. _____, e-mail: chatadoubravka@seznam.cz.

IV. Povinnosti Objednatele

1. Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu, je Dodavatel oprávněn fakturovat další den dle dohodnuté sazby za pobyt dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Nejpozději 5 dnů před zahájením akce písemně aktualizovat počty účastníků, včetně stravovacích omezení a požadavků na diety, správci střediska: paní _____, e-mail: spravcedoubravky@seznam.cz, kopie: chatadoubravka@seznam.cz, mob. _____.
3. Se správcem střediska bude Objednatel nebo jeho zástupce řešit především všechny případné dodatečné požadavky na ubytování a stravu, jakožto i další požadavky a připomínky, které se vyskytnou v průběhu pobytu.

Pokud nedojde k uspokojivému vyřešení těchto požadavků, oprávněných připomínek či stížností, je nutné kontaktovat obchodní ředitelku společnosti paní _____ (tel. _____, mob. _____), e-mail: chatadoubravka@seznam.cz či přímo majitele společnosti p. _____ (mob. _____).

4. Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.
5. Poskytnout správci osobní údaje účastníků pobytu (jméno, bydliště, datum nar.) pro účely zapsání do knihy ubytovaných. Dodavatel se zavazuje nakládat s poskytnutými osobními údaji se vši obezřetností, v souladu se zákonem a souvisejícími předpisy a odpovídá za jejich zneužití a za nezákonné zacházení s těmito osobními údaji.
6. Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budově střediska.
7. V den ukončení akce vyklidit pokoje do 10:00 hod a celou akci na středisku ukončit do 11:00 hod. Možnost uskladnění zavazadel má Objednatel do 11:00 hod.
8. V PŘÍPADĚ NERESPEKTOVÁNÍ ČASOVÝCH PRAVIDEL BUDE NAÚČTOVÁN POPLATEK VE VÝŠI DALŠÍHO DNE POBYTU.

9. Provozní řád střediska je vyvěšen k seznámení na středisku Doubravka.
10. Domácí obuv na přezutí je nutné vzít s sebou.
11. V celém objektu je přísný zákaz používání otevřeného ohně.
12. Doporučujeme vzít si pevnou obuv na procházky po stezkách.
13. Prosím o respektování nočního klidu v době od 22:00 do 06:00.
14. Berte prosím na vědomí, že stejně jako v podobných střediscích, tak i na rekreačním a vzdělávacím středisku Doubravka, je přísný zákaz konzumace vlastních alkoholických a nealkoholických nápojů. Z tohoto důvodu je k dispozici Doubravčí bar, kde můžete tyto nápoje stejně tak jako různé pochutiny či mražené výrobky zakoupit za velice příznivé ceny. K dispozici je taktéž pitná voda přímo z kohoutku. Možnost zakoupení sudů piva či kofoly k vlastnímu výtoči u pana správce (po předchozí objednávce, platí se pouze za načnuté sudy). Speciální požadavky na objednávky mohou být dále řešeny přímo se správcem střediska.
15. Berte prosím na vědomí, že opakované nerespektování tohoto pravidla či jeho závažné porušení může mít za následek okamžité ukončení smluvního vztahu – více viz smluvní podmínky <http://www.chatadoubravka.cz/sluzby-a-cena/obchodni-podminky>.

Lahve od doneseného alkoholu si odváží objednavatel pobytu k likvidaci na vlastní náklady. V případě zanechání většího množství lahví nezakoupených na středisku bude účtována likvidace a odvoz ve výši 1.000,-Kč.

V. Dodavatel se zavazuje

1. Dodržet sjednaný termín a kapacitu pro pobyt.
2. Zajistit předem dohodnuté prostory a místnosti:
 - pro ubytování
 - pro výuku
 - pro zájmovou činnost.
3. Zajistit hygienické vybavení v dostatečné kapacitě, a to ve smyslu vyhlášky MZ 106/2001.
4. Dodržovat podmínky stanovené závazným rozhodnutím OHES a obecné směrnice pro kolektivní pobyt dětí, a to: dodržování bezpečnostních předpisů obecně. Pro případ, že venkovní teplota a teplota uvnitř objektu poklesnou pod obecně platné normy pro ubytování a výuku dětí školního věku, zajistit přiměřené vytápění ubytovacích, výukových a stravovacích prostor.
5. Zajistit přítomnost kontaktní osoby, která bude schopna jednat s vedením pobytu a řešit případné problémy nebo požadavky obou stran.
6. Poskytnout Objednateli hlavní budovu výhradně pro jeho účel (vyjma prohlídky prostor případnými budoucími klienty společnosti) a neubytovávat tam jiné klienty bez souhlasu Objednatele.

7. Dodavatel se zavazuje nakládat s poskytnutými osobními údaji se vši obezřetností, v souladu se zákonem a souvisejícími předpisy a odpovídá za jejich zneužití a za nezákonné zacházení s těmito osobními údaji.

VI. Storno podmínky

1. Dojde-li ze strany Objednatele ke zrušení pobytu, budou Objednateli fakturovány následující storno poplatky, jejichž splatnost činí 14 dní od obdržení řádně a právem vystaveného daňového dokladu:
 - a) V době od podpisu smlouvy do 90 dnů před pobytem – 40 % smluvní ceny,
 - b) v době od 90 dnů do 60 dnů před pobytem – 60 % smluvní ceny,
 - c) v době od 60 dnů do data začátku plánovaného pobytu – 100 % smluvní ceny.
2. Storno poplatky dle čl. VI odst. 1 této smlouvy budou Objednatel fakturovány namísto daňového dokladu dle čl. II odst. 5 písm. b) této smlouvy a za podmínek dle čl. II odst. 5 písm. b) této smlouvy, není-li uvedeno jinak, tj. především bude od storno poplatku odečtena již uhrazená záloha. Pro případ uvedený v čl. VI. odst. 1. písm. a) se Dodavatel zavazuje vrátit Objednateli příslušnou částku z již uhrazené zálohové faktury, jestliže již byla zálohová faktura Objednatelem uhrazena.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem vkladu do registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Vklad zajistí Objednatel.
2. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Jakékoli změny v této smlouvě jsou podmíněny předchozím souhlasem smluvních stran, mohou být platné a účinné jen tehdy, jsou-li v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami, a mohou být přijaty jedině formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva je ukončena jedině:
 - a) dohodou smluvních stran nebo
 - b) odstoupením jedné smluvní strany v případě hrubého porušení sjednaných podmínek druhou smluvní stranou nebo
 - c) okamžikem rozhodnutí OHES o nevhodnosti provozu ubytovacího zařízení Dodavatele nebo
 - d) jednostranným odstoupením Objednatele při dodržení storno podmínek dle čl. VI této smlouvy.

V případě ukončení smlouvy Objednatelem dle čl. VII odst. 4 písm. b) nebo ukončením smlouvy dle čl. VII odst. 4 písm. c) vrátí Dodavatel Objednateli v plné výši a včetně DPH vše, co mu bylo Objednatelem do okamžiku ukončení smlouvy plněno.
5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání vážně, určitě a srozumitelně podle jejich pravé vůle, nikoliv

v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Berte prosím taktéž na vědomí, že bez podepsané pobytové smlouvy a dohodnuté zaplacené zálohy nemůže být pobyt na středisku garantován.

6. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

V Hradci Králové dne

Ve Staré Boleslavi dne

Děkanka PdF UHK

JUKO spol.s.r.o.