

S/086/25

Příloha č. 2
ke smlouvě č. 243
01.01.2026**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**
IČ: 45788677
DIČ: CZ45788677
Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397

Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**
(odběratel) **Trojská 800/196**
171 00 Praha 7-Trója
IČ: 00064572
DIČ: CZ00064572
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Botanická zahrada-Restaurace 10243609000		množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
odběrné místo			ÚT	TV	
609001	Botanická zahrada-Restaurace	170,000	950,75	950,75	161 627,50
Celkem		170,000			161 627,50

Předpokládané roční náklady	Základ 161 627,50 Kč	DPH 12 %	DPH 19 395,30 Kč	Celkem 181 022,80 Kč
-----------------------------	-------------------------	-------------	---------------------	-------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2026** a končí **31.12.2026**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: **10243**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2026	25 214,29	12	3 025,71	28 240,00
únor	10.02.2026	21 819,64	12	2 618,36	24 438,00
březen	10.03.2026	20 041,96	12	2 405,04	22 447,00
duben	10.04.2026	14 223,21	12	1 706,79	15 930,00
květen	10.05.2026	10 041,07	12	1 204,93	11 246,00
červen	10.06.2026	10 041,07	12	1 204,93	11 246,00
červenec	10.07.2026	10 041,07	12	1 204,93	11 246,00
srpen	10.08.2026	10 041,07	12	1 204,93	11 246,00
září	10.09.2026	10 041,07	12	1 204,93	11 246,00
říjen	10.10.2026	10 041,07	12	1 204,93	11 246,00
listopad	10.11.2026	10 041,07	12	1 204,93	11 246,00
prosinec	10.12.2026	10 041,07	12	1 204,93	11 246,00
celkem		161 627,66			181 023,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

170,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	26,52
únor	13,5	22,95
březen	12,4	21,08
duben	8,8	14,96
květen	3,9	6,63
červen	2,5	4,25
červenec	2,6	4,42
srpen	2,6	4,42
září	3,2	5,44
říjen	8,1	13,77
listopad	12,3	20,91
prosinec	14,5	24,65
Celkem	100,0	170,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

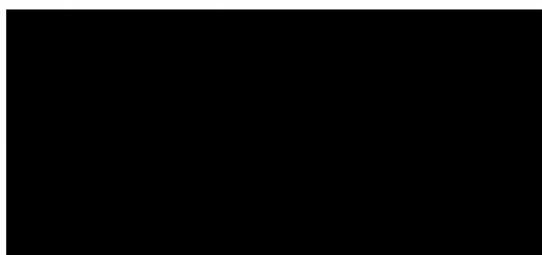
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
od r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.
od r. 2025 Cenový výměr Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2026

V Praze dne 25.11.2025

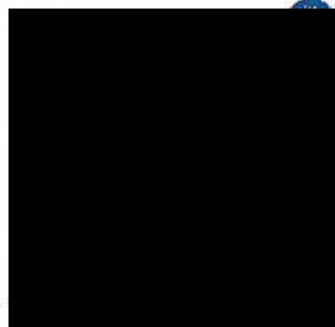
Vypracoval : Jiřina Mužíková



propachtovatel



BOTANICKÁ ZAHRADA PRAHA
Trojská 800/196
171 00 Praha 7 - Troja
IČO: 00064572
DIČ: CZ000645/2



pachtyn

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2026

Zdroj - adresa	Botanická zahrada-Restaurace	Praha
Partner	243 Botanická zahrada hl.m. Prahy	
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.	Zakázka 10243609000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	
ROČNÍ NÁKLADY		

1. Náklady proměnné		
1.1 Palivo	61 973,34 Kč	38,34 %
1.2 Povolenky	0,00 Kč	0,00 %
1.3 Nakup tepelné energie		
1.4 Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
1.5 Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
1.6 Ostatní proměnné náklady	0,00 Kč	0,00 %
2. Náklady stálé		
2.1 Stálá složka nákladů na palivo	23 043,66 Kč	14,25 %
2.1 Stálá složka nákladů na el. energii	0,00 Kč	0,00 %
2.2 Mzdy a zákonné pojištění	32 705,00 Kč	20,23 %
2.3 Revize, servis apod.	14 300,00 Kč	8,85 %
2.3 Opravy a údržba	650,00 Kč	0,40 %
2.4 Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
2.5 Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
2.6 Finanční leasing	0,00 Kč	0,00 %
2.7 Zákonné rezervy	0,00 Kč	0,00 %
2.8 Režie výrobní	14 984,00 Kč	9,27 %
2.9 Režie správní	13 290,00 Kč	8,22 %
2.10 Ostatní stálé náklady	340,00 Kč	0,21 %
2.11 Poplatky, pojištění	0,00 Kč	0,00 %
3. Zisk	340,00 Kč	0,21 %
Náklady stálé a zisk celkem	99 653,66 Kč	61,65 %
Náklady a zisk celkem	161 627,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	170,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 12 %
Cena tepla	ÚT	950,75 Kč/GJ	1064,84 Kč/GJ
	TV	950,75 Kč/GJ	1064,84 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

COM-TIP s.r.o.
Družstevní 1395/8
140 00 Praha 4
e-mail: info@com-tip.cz

C.Ú.: 2181108895/8040
Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993
oddíl C, vložka 17397

BOTANICKÁ ZAHRA
ská 800/196
00 Praha 7 - Tru
00064572
CZ000645/2

Provoz tepla
tel: 261 213 025
fax:
e-mail: ptz@com-tip.cz

Havarijní služba Praha
+420 602 610 969