

S1085125

Příloha č. 2
ke smlouvě č. 243
01.01.2026

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**
IČ: 45788677
DIČ: CZ45788677
Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397

Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**
(odběratel) **Trojská 800/196**
171 00 Praha 7-Trója
IČ: 00064572
DIČ: CZ00064572
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Botanická zahrada-pěstební 10243493000		množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
odběrné místo			ÚT	TV	
493001	Botanická zahrada-pěstební záz	2 680,000	594,52	594,52	1 593 313,60
Celkem		2 680,000			1 593 313,60

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	1 593 313,60 Kč	12 %	191 197,63 Kč	1 784 511,23 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2026** a končí **31.12.2026**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: **10243**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2026	248 557,14	12	29 826,86	278 384,00
únor	10.02.2026	215 097,32	12	25 811,68	240 909,00
březen	10.03.2026	197 570,54	12	23 708,46	221 279,00
duben	10.04.2026	140 211,61	12	16 825,39	157 037,00
květen	10.05.2026	98 984,82	12	11 878,18	110 863,00
červen	10.06.2026	98 984,82	12	11 878,18	110 863,00
červenec	10.07.2026	98 984,82	12	11 878,18	110 863,00
srpen	10.08.2026	98 984,82	12	11 878,18	110 863,00
září	10.09.2026	98 984,82	12	11 878,18	110 863,00
říjen	10.10.2026	98 984,82	12	11 878,18	110 863,00
listopad	10.11.2026	98 984,82	12	11 878,18	110 863,00
prosinec	10.12.2026	98 984,82	12	11 878,18	110 863,00
celkem		1 593 315,17			1 784 513,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

2 680,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	418,08
únor	13,5	361,80
březen	12,4	332,32
duben	8,8	235,84
květen	3,9	104,52
červen	2,5	67,00
červenec	2,6	69,68
srpen	2,6	69,68
září	3,2	85,76
říjen	8,1	217,08
listopad	12,3	329,64
prosinec	14,5	388,60
Celkem	100,0	2 680,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

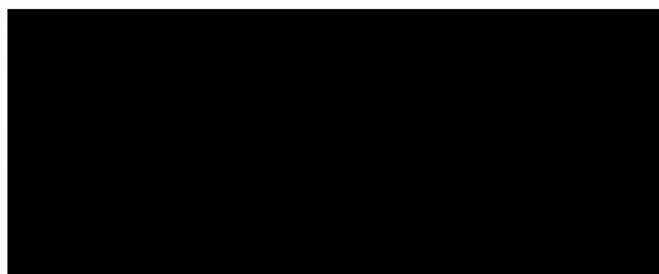
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.
od r. 2025 Cenový výměr Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2026

V Praze dne 25.11.2025

Vypracoval : Jiřina Mužíková



BOTANICKÁ ZAHRADA PRAHA
Trojská 800/196
171 00 Praha 7 - Troja
IČO: 00064572
DIČ: CZ00064572



pachtýř

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2026

Zdroj - adresa	Botanická zahrada-pěstební záz - skleník Praha 7		
Partner	243	Botanická zahrada hl.m. Prahy	
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.	Zakázka 10243493000	
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn	ROČNÍ NÁKLADY	

1. Náklady proměnné			
1.1	Palivo	1 039 345,14 Kč	65,23 %
1.2	Povolenky	0,00 Kč	0,00 %
1.3	Nakup tepelné energie		
1.4	Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
1.5	Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
1.6	Ostatní proměnné náklady	0,00 Kč	0,00 %
2. Náklady stálé			
2.1	Stálá složka nákladů na palivo	363 275,86 Kč	22,79 %
2.1	Stálá složka nákladů na el. energii	0,00 Kč	0,00 %
2.2	Mzdy a zákonné pojištění	96 448,00 Kč	6,05 %
2.3	Revize, servis apod.	9 100,00 Kč	0,57 %
2.3	Opravy a údržba	2 600,00 Kč	0,16 %
2.4	Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
2.5	Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
2.6	Finanční leasing	0,00 Kč	0,00 %
2.7	Zákonné rezervy	0,00 Kč	0,00 %
2.8	Režie výrobní	38 425,00 Kč	2,41 %
2.9	Režie správní	33 409,00 Kč	2,10 %
2.10	Ostatní stálé náklady	5 360,00 Kč	0,34 %
2.11	Poplatky, pojištění	0,00 Kč	0,00 %
3. Zisk		5 360,00 Kč	0,34 %
Náklady stálé a zisk celkem		553 978,86 Kč	34,76 %
Náklady a zisk celkem		1 593 324,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]		2 680,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 12 %
Cena tepla	ÚT	594,52 Kč/GJ	665,86 Kč/GJ
	TV	594,52 Kč/GJ	665,86 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

		
provozovatel / pronajímatel		pachtýř / nájemce
COM-TIP s.r.o. Družstevní 1395/8 140 00 Praha 4 e-mail: info@com-tip.cz	IČ 45788677, DIČ CZ45788677 č.ú.: 2181109895/8040 Zapsána Městská Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397	Provoz tepelných zdrojů tel: 261 213 025 fax: e-mail: ptz@com-tip.cz

Havarijní služba Praha
+420 602 610 969