

E.7: STP/2294/2025

Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov, příspěvková organizace,
Friedova 1469, Pelhřimov IČ: 14450470, DIČ: CZ14450470 zastoupená ředitelem
Mgr. Lukášem Třískou
Bankovní spojení: 14134261/0100
jako pronajímatel

a

Marika Kuchařová, RČ 835414/2984, bytem Friedova 1464, 393 01 Pelhřimov
jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2201 a násl.
nového občanského zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Podle výpisu z listu vlastnictví č. 3920 pro k. ú.718912 a obec Pelhřimov vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, je kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33 mimo jiné vlastníkem budovy č. p. 1464 (objekt bydlení) na pozemku st. par. č.972/1 o výměře 560 m². Pronajímatel jako příspěvková organizace kraje Vysočina má na základě zřizovací listiny schválené na jednání Zastupitelstva kraje Vysočina dne 20.11.2001 usnesením č. 058/06/2001/ZK ve znění dodatků svěřenu do správy m. j. tuto nemovitost.

V předmětné budově se nachází byt č. 2 o velikosti 3 + 1 o rozloze 83,52 m². Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží. K bytu náleží i právo užívat společné prostory a zařízení domu.

Ve společné domácnosti s nájemcem budou při uzavírání této smlouvy byt obývat:

Příjmení	jméno	rod. číslo	vztah k nájemci
Vugrinec	Patrik	100203/4044	syn

II.

Přesná specifikace bytu a jeho vybavení je obsažena v předávacím protokolu bytu, který nájemce při převzetí bytu podepisuje a svým podpisem stvrzuje pravdivost údajů v něm obsažených a je přílohou č. 1 této nájemní smlouvy.

Byt je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Byt byl před předáním rekonstruován, zejména elektroinstalace, podlahové krytiny, nové vnitřní dveře a kuchyň. Byt je předáván s kompletní novou výmalbou všech prostor.

III.

Výpočet nájemného za pronajatý byt a výpočet úhrady za služby spojené s užíváním bytu jsou uvedeny v evidenčním listu nájemného, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 2. Nájemné bytu se sjednává ve výši **5558,-- Kč měsíčně**, měsíční záloha na služby spojené s užíváním bytu se sjednává ve výši **600,-- Kč měsíčně**.

Nájemné je splatné měsíčně předem, a to vždy nejpozději do **15. dne v měsíci** převodem na účet číslo 14134261/0100 pronajímatele.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení, jehož výši upravuje ve smyslu ust. § 2201 obč. zákoníku v platném znění.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že předmětem této smlouvy jsou dodávky studené vody, teplé vody a nejsou dodávky plynu, elektrické energie a tepla. Tyto budou zajištěny na základě samostatné smlouvy uzavřené nájemcem s dodavateli těchto energií a služeb.

IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026**

Nájemce bere na vědomí, že po uplynutí sjednané doby nájmu je povinen byt opustit bez dalších nároků a náhrad.

V.

Nájemce se zavazuje užívat byt řádným způsobem a je povinen v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozd. novel po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl případnou další instalaci, údržbu zařízení, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.

Stavební nebo jiné úpravy v bytě, jimiž by se zlepšilo vybavení bytu provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele a bez jeho finanční účasti, není důvodem pro změnu sjednaného nájemného. Veškeré tyto úpravy je možno provádět výhradně se souhlasem pronajímatele.

Nájemce si je vědom toho, že byt je součástí Domova mládeže SPŠ a SOU Pelhřimov a platí zde přísný zákaz kouření. Zákaz kouření se vztahuje nejen na byt, ale i na celý areál školy.

VI.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu počtu osob v bytě do 15 dnů ode dne, kdy došlo ke změně.

Nájemce je povinen oznámit bez odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby pronajímateli ani třetím osobám nevznikla škoda. Případná škoda, která vznikne zaviněním nájemce, musí jím být odstraněna nebo finančně odškodněna.

Nájemce je povinen svým jménem a na svůj účet zajistit a uhradit drobné opravy bytu a náklady spojené s běžnou údržbou bytu ve smyslu ust. § 2201 a násl.

Pronajatý byt nesmí nájemce přenechat do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Součástí ukončení nájmu bytu je fyzické předání bytu nájemcem pronajímateli. Při předání bytu se vyhotoví zápis o skončení užívacího poměru k bytu. V zápise bude specifikován stav bytové jednotky.

VII.

Součástí této nájemní smlouvy je evidenční list pro výpočet nájemného, který zahrnuje seznam vybavení bytu.

VIII.

Nájemní poměr založený touto nájemní smlouvou může být ukončen těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
- b) písemnou výpovědí – výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi
- c) písemnou výpovědí pronajímatele

V případě, že nájem bytu byl sjednán na dobu určitou skončí uplynutím této doby. Součástí ukončení nájmu bytu je fyzické předání bytu nájemcem pronajímateli. Při předání se vyhotoví zápis o skončení užívání bytu. V zápise bude specifikován stav bytu. Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození bytu, zavazuje se nájemce vzniklou škodu nahradit. Byt bude předán pronajímateli s novou výmalbou všech prostor.

V Pelhřimově dne 10.12.2025

V Pelhřimově dne 12.12.2025

Střední průmyslová škola a
Střední odborné učiliště Pelhřimov
Friedova 13
393 01 Pelhřimov - 8
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

.....
pronajímatel

.....
nájemce