

DODATEK Č. 2 KESMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: 687/2025

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 03.02.2025 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické : I [REDACTED]
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. [REDACTED]
[REDACTED] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti,
k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším
úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:VHS stavby a.s.

se sídlem: Bánskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2824
zastoupená: Ing. Michal Maděra, místopředseda představenstva
Ing. Marek Štěpnička, člen představenstva
zástupce pro věci technické: [REDACTED]
IČ: 25183052
DIČ: CZ25183052
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 2954182/0800
telefon: [REDACTED]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších
předpisů, je zmocněn I [REDACTED]. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDACTED].

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1 Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 2 se mění čl. 4.1 Cena díla z důvodu změn během
realizace stavby:

LI032851 Liberec, Štefánikovo náměstí, Zborovská, Generála Píky – opatření na síti a rekonstrukce kanalizace a vodovodu
CES-248/25/OLCE

Původní cena dle SoD:	27 946 984,57 Kč bez DPH
Cena dodatku č. 1:	1 889 912,85 Kč bez DPH
Cena dodatku č. 2:	2 556 197,00 Kč bez DPH
Nově navržená cena:	32 393 094,42 Kč bez DPH

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č.2
2. Změnový list č.3

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

Objednatel:

04-12-2025

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

(44)

V Liberci dne 28. 11. 2025

Zhotovitel:

Ing. Michal Maděra
místopředseda představenstva
VHS stavby a.s.

VHS stavby a.s.

Liberecká 114/26

460 08 Liberec

DIČ: CZ25183052

8.

Ing. Marek Štěpnička
člen představenstva
VHS stavby a.s.

NÁVRH ZMĚNY				Číslo: 02/2025	
Zhotovitel:		VHS stavby a.s., Bánsko-bystrická 114/26, 460 08 Liberec 8			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 26.11.2025	
Název akce: LI 032 851 Liberec, Štefánikovo náměstí, Zborovská, Generála Píky – opatření na síti a rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně x	
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:					
		Změnový rozpočet č.2			
Popis a zdůvodnění změny: <i>IO 01.1 Stoka A8-16 – Z důvodu velké frekvence silných dešťů, bylo zapotřebí nadměrné čerpání vody z výkopu a přečerpávání splašků ve stokách. V rámci spádišťových šachet se doplňuje obtok, který zde chyběl včetně obetonování daných šachet. Ve výkopu se nacházelo staré ocelové potrubí, které z důvodu kolize bylo nutné demontovat a zlikvidovat.</i> <i>IO 01.4 Stoka A8-16-4 – V návaznosti na zredukování šachet na soukromých pozemcích dochází k napojení všech odtoků z nemovitosti do nově osazené šachty. Z důvodu stísněných podmínek je nezbytné hloubení provádět ručně. V rámci sanace kanalizace je zapotřebí zednické zapravení kaveren před samotným vložkováním a také vyčištění a odtěžení materiálu, který se zde nachází.</i> <i>IO 01.4 Stoka A8-9 – U stoky dochází jak ke změně geologie z 3 třídy na 4 třídy, ale také na rozšíření výkopu z důvodu souběhu kanalizace s vodovodem a hustotě aktuálních sítí pod komunikací.</i> <i>IO 01.3. Komunikace – V rámci skladby komunikace došlo dle požadavku města ke změně, přičemž bude připraven štěrkový podklad dle technické specifikace, který nahradí provizorní povrch. V rámci soukromých pozemků dojde k předláždění příjezdových cest a uvedení do původního stavu.</i>					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) x
Počet připojených listů výkresů změny: x					
Ocenění změny: Celkem + 2 177 098,01 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 32 013 995,43 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: + 2 177 098,01 Kč bez DPH Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 2 950 011,13 Kč bez DPH. Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí – 772 913,12Kč bez DPH.					

Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 32

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis

Datum 26.11.25

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena byla stanovena dle položek z SoD. v případě nových položek dle aktuálního ÚRS.

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Komentář k cenovému nárůstu:

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje + 7,79 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí + 4 067 010,86 Kč bez DPH, tj. + 14,55 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Změna nemá vliv na konečný termín dokončení díla.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 28.11.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 27.11.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění

zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 1.12.25

Datum 3.12.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 03/2025	
Zhotovitel: VHS stavby a.s., Banskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 				Datum: 26.11.2025	
Název akce: LI 032 851 Liberec, Štefánikovo náměstí, Zborovská, Generála Píky – opatření na síti a rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně x	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady: Změnový rozpočet č.3			
		na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny: V rámci zakázky byly zhotoveny i uliční vpusti a provizorní povrchy – oboje bude finančně řešeno v rámci smlouvy o spolupráci s Magistrátem města Liberec.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X
Počet připojených listů výkresů změny: x					
Ocenění změny: Celkem + 379 098,99 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 32 393 094,42 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: + 379 098,99 Kč bez DPH Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 379 098,99 Kč bez DPH. Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0 bez DPH. Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 10					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					

Datum 26.11.25

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena byla stanovena dle položek z SoD. v případě nových položek dle aktuálního ÚRS.

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Komentář k cenovému nárůstu:

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje + 1,36 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí + 4 446 109,85 Kč bez DPH, tj. + 15,91 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Změna nemá vliv na konečný termín dokončení díla.

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 1.12.25

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 1.12.25

Datum 3.12.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.