

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary

a Ing. Danuše Pánková, zaměstnanec územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1007820829

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Chára Josef Ing., r.č. 71 [redacted] trvale bytem [redacted] Chyše, PSČ 36453,

rodinný stav [redacted]

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1007820829

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Štědrá	147/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Štědrá	156/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Štědrá	159/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Štědrá	161/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Štědrá	162/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Štědrá	163/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Štědrá	163/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Štědrá	170/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Štědrá	170/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Štědrá	177/1	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	190	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	191/6	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	485/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	526/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	538/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	582/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	582/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	644/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	656/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	664/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	664/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	664/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	700/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	715/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	725	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Štědrá	Štědrá	755	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Štědrá	147/5	610,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	590,00 Kč
Štědrá	156/3	13 800,00 Kč	0,00 Kč	445,00 Kč	13 355,00 Kč
Štědrá	159/2	40 320,00 Kč	0,00 Kč	1 301,00 Kč	39 019,00 Kč
Štědrá	161/4	35 720,00 Kč	0,00 Kč	1 152,00 Kč	34 568,00 Kč
Štědrá	162/3	69 490,00 Kč	0,00 Kč	2 242,00 Kč	67 248,00 Kč
Štědrá	163/1	12 830,00 Kč	0,00 Kč	414,00 Kč	12 416,00 Kč

Štědrá	163/4	7 300,00 Kč	0,00 Kč	235,00 Kč	7 065,00 Kč
Štědrá	170/1	116 300,00 Kč	0,00 Kč	3 752,00 Kč	112 548,00 Kč
Štědrá	170/3	4 460,00 Kč	0,00 Kč	144,00 Kč	4 316,00 Kč
Štědrá	177/1	82 360,00 Kč	0,00 Kč	2 657,00 Kč	79 703,00 Kč
Štědrá	190	1 060,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 026,00 Kč
Štědrá	191/6	5 710,00 Kč	0,00 Kč	184,00 Kč	5 526,00 Kč
Štědrá	485/2	240,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	232,00 Kč
Štědrá	526/2	20 490,00 Kč	0,00 Kč	661,00 Kč	19 829,00 Kč
Štědrá	538/1	14 230,00 Kč	0,00 Kč	459,00 Kč	13 771,00 Kč
Štědrá	582/1	93 620,00 Kč	0,00 Kč	3 020,00 Kč	90 600,00 Kč
Štědrá	582/3	170 730,00 Kč	0,00 Kč	5 507,00 Kč	165 223,00 Kč
Štědrá	644/7	9 350,00 Kč	0,00 Kč	302,00 Kč	9 048,00 Kč
Štědrá	656/2	33 790,00 Kč	0,00 Kč	1 090,00 Kč	32 700,00 Kč
Štědrá	664/3	50,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	48,00 Kč
Štědrá	664/4	40,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	39,00 Kč
Štědrá	664/8	5 490,00 Kč	0,00 Kč	177,00 Kč	5 313,00 Kč
Štědrá	700/4	2 090,00 Kč	0,00 Kč	67,00 Kč	2 023,00 Kč
Štědrá	715/5	520,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Štědrá	725	10 510,00 Kč	0,00 Kč	339,00 Kč	10 171,00 Kč
Štědrá	755	1 670,00 Kč	0,00 Kč	54,00 Kč	1 616,00 Kč
Celkem		752 780,00 Kč	0,00 Kč	24 284,00 Kč	728 496,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 24 284,00 Kč (slovy: dvacetčtyřítisícdevětšedesátčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 728 496,00 Kč (slovy: sedmsetdvacetosmtisícčtyřístadevadesátšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2009	24 283,00 Kč
k 1.2.2010	24 283,00 Kč
k 1.2.2011	24 283,00 Kč
k 1.2.2012	24 283,00 Kč
k 1.2.2013	24 283,00 Kč
k 1.2.2014	24 283,00 Kč
k 1.2.2015	24 283,00 Kč
k 1.2.2016	24 283,00 Kč
k 1.2.2017	24 283,00 Kč
k 1.2.2018	24 283,00 Kč
k 1.2.2019	24 283,00 Kč
k 1.2.2020	24 283,00 Kč
k 1.2.2021	24 283,00 Kč
k 1.2.2022	24 283,00 Kč
k 1.2.2023	24 283,00 Kč
k 1.2.2024	24 283,00 Kč
k 1.2.2025	24 283,00 Kč
k 1.2.2026	24 283,00 Kč
k 1.2.2027	24 283,00 Kč
k 1.2.2028	24 283,00 Kč
k 1.2.2029	24 283,00 Kč
k 1.2.2030	24 283,00 Kč
k 1.2.2031	24 283,00 Kč
k 1.2.2032	24 283,00 Kč
k 1.2.2033	24 283,00 Kč
k 1.2.2034	24 283,00 Kč

k 1.2.2035	24 283,00 Kč
k 1.2.2036	24 283,00 Kč
k 1.2.2037	24 283,00 Kč
k 31.1.2038	24 289,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zřízení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 147/5, 156/3, 159/2, 161/4, 162/3, 163/1, 163/4, 170/1, 170/3, 177/1, 526/2, 538/1, 644/7, 700/4, 715/5 v k.ú. Štědrá je řešen: nájemní smlouvou č. 452N05/29, uzavřenou se společností Statek Chyšé Genetic export, spol. s r.o., jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 582/1, 656/2v k.ú. Štědrá je řešen: nájemní smlouvou č. 133N05/29, uzavřenou s družstvem Zemědělské družstvo Novosedly, jakožto nájemcem. S obsahy nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení Háje Štědrá uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 8M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 147/5, 156/3, 159/2, 161/4, 162/3, 163/1, 163/4, 170/1, 170/3, 177/1, 190, 191/6, 485/2, 526/2, 538/1, 582/1, 644/7, 656/2, 700/4, 715/5, 725, 755 v k.ú. Štědrá. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 23.1.2008

V Karlových Varech dne 23.1.2008



Pozemkový fond ČR
[Redacted]

[Redacted] Jíša
prodávající

[Redacted]

Chára Josef Ing.
kupující

[Redacted]
.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Danuše Pánková
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:
1430929, 1431329, 1431729, 1432129, 1432329, 1432929, 1432829, 1433029, 1433129,
1433329, 1434929, 1435429, 1442429, 1443229, 1443529, 1443829, 3588529, 3588729,
1445529, 3588829, 3588929, 3589029, 1446629, 1447229, 1447429, 1448829

Za správ [Redacted] tělová Nad'a

.....
p

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Karlovy Vary
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. <i>v-984/2008-402</i>
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne <i>14.2.2008</i>
Právní účinky vkladu vznikly dnem <i>5.2.2008</i>



[Redacted]

JUDr. Beata Szélesová
právnik