

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Moravská galerie v Brně**
IČO: 00094871, DIČ: CZ00094871
se sídlem Husova 535/18, 662 26 Brno
zastoupen: Mgr. Jan Press – ředitel
bankovní spojení: 

- dále jen **Příkazce** -

a

na straně druhé: **CEDEX, s.r.o**
IČO: 46970401
se sídlem: Myslínova 1909/18a, Královo Pole, 612 00 Brno
zápis v rejstříku: Spisová značka: C 7189 vedená u Krajského soudu v Brně


- dále jen **Příkazník** -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Příkazce tímto pověřuje Příkazníka a Příkazník se zavazuje pro Příkazce a na jeho účet za sjednanou odměnu obstarat následující záležitosti související s odstraněním havárie parovodu a uvedením dotčených prostor Místodržitelského paláce na adrese Moravské náměstí 1/1a, Brno (dále jen „**Havárie**“):
 - A. Spolupůsobení při přípravě projektové dokumentace pro opravu Havárie ve spolupráci s projektantem, a to v nezbytném rozsahu pro řádnou opravu a uvedení dotčených prostor do původního stavu.
 - B. Výkon technického dozoru objednatele (TDI/TDO) při realizaci stavebních a technologických prací prováděných v rámci opravy Havárie, na základě smlouvy či protokolu uzavřeného mezi Příkazcem a společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 46347534, (dále jen „**Zhotovitel**“), která je vlastníkem a provozovatelem daného parovodu a současně bude Zhotovitelem oprav, případně zajistí provedení oprav prostřednictvím třetích osob jako svých subdodavatelů (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
- 1.2. V této smlouvě se dále rozumí:
 - A. „**Dílo**“ – stavební a technologické práce související s odstraněním Havárie a uvedením dotčených prostor do původního stavu podle Projektové dokumentace a Smlouvy o dílo;
 - B. „**Projektová dokumentace**“ – veškerá projektová dokumentace pro přípravu a realizaci opravy Havárie.
- 1.3. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi nezbytnou součinnost a uhradit mu za činnost podle této smlouvy odměnu sjednanou v článku V.
- 1.4. Příkazník je povinen plnit tuto smlouvu prostřednictvím odborně způsobilé osoby oprávněné vykonávat činnost technického dozoru objednatele – autorizovaného inženýra podle právních předpisů:

Ing. Radek Svoboda, autorizovaný inženýr, ČKAIT 1004343, e-mail: 

Jakákoli změna této osoby podléhá předchozímu písemnému souhlasu Příkazce.

- 1.5. Místem plnění této smlouvy jsou zejména prostory Místodržitelského paláce, Moravské náměstí 1/1a, Brno, a další místa, kde bude nezbytné jednat v souvislosti s přípravou a realizací opravy Havárie (úřady, projekční kanceláře apod.).

II.

Rozsah činnosti Příkazníka

- 2.1. Příkazník je povinen zajistit, aby osoba vykonávající technický dozor byla na stavbě přítomna v době provádění prací v rozsahu nejméně 2 hodin v každém pracovním dni, kdy probíhá realizace prací na Díle, není-li Příkazcem výslovně určeno jinak. Na vyžádání Příkazce nebo Zhotovitele zajistí Příkazník přítomnost osoby vykonávající technický dozor i mimo tento režim, pokud to bude nezbytné (kontrolní dny, skryté konstrukce, zkoušky apod.).
- 2.2. Příkazník bude zejména:
- a. účastnit se jednání a poskytovat součinnost při dopracování a odsouhlasování Projektové dokumentace pro opravu Havárie,
 - b. před předáním staveniště Zhotoviteli pořídit ve spolupráci s Příkazcem fotodokumentaci stavu dotčených prostor a přilehlého okolí,
 - c. průběžně **kontrolovat provádění Díla** z hlediska souladu se Smlouvou o dílo, Projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy, technickými normami a závaznými stanovisky dotčených orgánů,
 - d. kontrolovat části Díla, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a zajišťovat jejich fotodokumentaci,
 - e. sledovat dodržování termínů a upozorňovat Příkazce na riziko prodlení, vady nebo technologicky nevhodné postupy,
 - f. účastnit se kontrolních dnů, připravovat jejich program a vyhotovovat písemné zápisy, které budou rozesílány Příkazci a Zhotoviteli,
 - g. upozorňovat Příkazce na potřebu uplatnění nároků vůči Zhotoviteli (smluvní pokuty, slevy, náhrada škody) a poskytovat součinnost při jejich uplatnění,
 - h. podávat Příkazci průběžné informace o postupu prací a neprodleně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu, rozsah, cenu či termín dokončení Díla,
 - i. podílet se na přípravě podkladů pro předání a převzetí Díla, účastnit se přejímacího řízení, identifikovat vady a nedodělky a kontrolovat jejich odstraňování,
 - j. po ukončení prací zpracovat **závěrečnou zprávu technického dozoru** o průběhu a výsledku realizace opravy Havárie.
- 2.3. Příkazník není oprávněn bez předchozího výslovného písemného souhlasu Příkazce:
- a. schvalovat Zhotoviteli změny, které mohou mít vliv na cenu, rozsah nebo termín provádění Díla,
 - b. odsouhlasit jakékoli zásahy do památkově chráněných konstrukcí či prvků bez kladného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče.

III.

Práva a povinnosti Příkazníka

- 3.1. Příkazník je povinen vykonávat činnost dle této smlouvy s odbornou péčí, nestranně a v zájmu Příkazce, které zná nebo musí znát.
- 3.2. ík je povinen vykonávat činnost dle této smlouvy s odbornou péčí, nestranně a v zájmu Příkazce, které zná nebo musí znát.
- 3.3. Příkazník je povinen řídit se pokyny Příkazce, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo obecně uznávanými pravidly odborné praxe. Pokud by pokyny Příkazce mohly vést k ohrožení bezpečnosti, kvality Díla nebo k porušení právních předpisů, je Příkazník povinen Příkazce na tuto skutečnost upozornit.

- 3.4. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy a které nejsou běžně dostupné, zejména o technických, provozních, bezpečnostních a ekonomických informacích Příkazce.
- 3.5. nomických informacích Příkazce.
- 3.6. Příkazník je povinen předat Příkazci bez zbytečného odkladu všechny podklady a dokumenty, které v souvislosti s výkonem činnosti podle této smlouvy převzal nebo vytvořil (zápisy z kontrolních dnů, fotodokumentaci, zprávy, vyjádření apod.).

IV.

Práva a povinnosti Příkazce

- 4.1. Příkazce je povinen vytvořit Příkazníkovi podmínky pro řádný výkon jeho činnosti, zejména mu poskytnout potřebné podklady, informace a umožnit přístup do dotčených prostor.
- 4.2. jména mu poskytnout potřebné podklady, informace a umožnit přístup do dotčených prostor.
- 4.3. Příkazce je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upřesňovat zadání a pokyny pro Příkazníka, pokud tím nedojde k podstatné změně povahy činnosti nebo nepřiměřenému navýšení předpokládaného rozsahu hodin.
- 4.4. Pokud to bude nezbytné, udělí Příkazce Příkazníkovi plnou moc k zastupování Příkazce při vybraných jednáních (např. se Zhotovitelem, projektantem, úřady).

V.

Odměna

- 5.1. Za činnost podle této smlouvy náleží Příkazníkovi hodinová odměna ve výši 1.100,- Kč bez DPH/hod (slovy: jeden tisíc a jedno sto korun českých bez DPH za hodinu práce).
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že celkový rozsah činnosti Příkazníka nepřekročí 50 hodin. Celková odměna Příkazníka podle této smlouvy tak nepřesáhne částku 55.000,- Kč bez DPH.
- 5.3. Odměna Příkazníka zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním této smlouvy (cestovné v rámci Brna, administrativní náklady, běžné tiskové a kancelářské náklady apod.), není-li výslovně dohodnuto jinak.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Příkazník je oprávněn fakturovat odměnu měsíčně zpětně, podle skutečně odpracovaných hodin, nejvýše však do výše celkového sjednaného limitu dle článku V.
- 6.2. Každá faktura musí obsahovat:
 - identifikaci smlouvy,
 - období, za které je odměna účtována,
 - přehled odpracovaných hodin (výkaz činnosti),
 - náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
- 6.3. Výkaz činnosti bude obsahovat stručný popis vykonané činnosti a počet hodin a bude písemně odsouhlasen pověřenou osobou Příkazce.
- 6.4. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení Příkazci.

VII.

Pojištění

- 7.1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při výkonu činnosti podle této smlouvy s limitem pojistného plnění alespoň 500 000 Kč na jednu škodní událost.

- 7.2. Na žádost Příkazce předloží Příkazník doklad o existenci pojištění (kopii pojistné smlouvy či potvrzení pojišťovny).

VIII.

Odpovědnost a sankce

- 8.1. Příkazník odpovídá Příkazci za škodu, kterou mu způsobí porušením svých povinností z této smlouvy.
- 8.2. V případě podstatného porušení povinností Příkazníkem je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi:
- náhradu prokazatelně vzniklé škody, a
 - smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Příkazce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
- 8.4. V případě porušení povinností z této smlouvy Příkazníkem je Příkazce oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví, majetek nebo řádné dokončení Díla, zasáhnout, a to na náklady Příkazníka. Rozumí se tím především, že Příkazce provede nebo jinak zajistí provedení některých činností dle této smlouvy. Takovýmto zásahem Příkazce nejsou dotčeny žádné povinnosti Příkazníka dle této smlouvy, včetně povinnosti nahradit škodu.

IX.

Doba trvání a ukončení smlouvy

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou – od nabytí účinnosti smlouvy do řádného dokončení opravy Havárie a předání Díla Příkazci, nejdéle však do 28.2.2026.
- 9.2 Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Příkazníkovi.
- 9.3 Příkazník je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z vážných důvodů, a to s dvouměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Příkazci. Příkazník je povinen činit veškeré nezbytné úkony k tomu, aby nedošlo k ohrožení řádného dokončení Díla.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany se zavazují při realizaci této Smlouvy postupovat v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR), a dále jsou povinny dodržovat zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ZPOÚ). Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje ve smyslu GDPR a ZPOÚ, ledaže je jich třeba k plnění předmětu smlouvy.
- 10.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabude až dnem, kdy dojde k uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Příkazce se zavazuje Příkazníka bezodkladně písemně informovat (postačí doručení elektronickou poštou), že tato smlouva nabyla účinnosti. Příkazce je povinen dle zákona č. 340/2015 (zákon o registru smluv) zajistit zveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv.
- 10.3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě, který bude podepsaný všemi smluvními stranami, a to vyjma změny kontaktních údajů a jejich osob. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran v ní obsažené či z ní vyplývající se budou řídit a budou vykládány v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky.

- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ve svém úplném znění bude zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Příkazce.
- 10.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně, dne 12. 11. 2025

V Brně, dne 12. 11. 2025

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

.....
Moravská galerie v Brně
Mgr. Jan Press – ředitel

.....
CEDEX, s.r.o
Ing. Radek Svoboda, jednatel