

DOHODA O UKONČENÍ ÚČINNOSTI NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Věznice Všehrdy, zastoupená na základě pověření ze dne 01.12.2021 ředitelem Věznice Všehrdy vrchním radou plk. Mgr. Miroslavem Fousem

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako Pronajímatel – dále jen „**Pronajímatel**“

a

2. SAPRIL WOOD s.r.o.

se sídlem Skyřická 221, Vtelno, 434 01 Most

zastoupena Dominikem Roučem – jednatelem společnosti

IČO: 016 22 978, v OR registr u KS Ústí nad Labem oddíl C vložka 33129

DIČ: CZ01622978

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako Nájemce – dále jen „**Nájemce**“

se ve smyslu § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dohodli na ukončení smlouvy nájemní takto:

I.

- (1) Pronajímatel uzavřel dne 20.12.2024 s Nájemcem Nájemní smlouvu č.j. VS-248789-3/ČJ-2024-8017PR-NÁJ, jejímž předmětem byly prostory v budově – výrobní hale objektu č.20 jež je součástí pozemku p.č. st. 104 vše zapsáno pro katastrální území Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov zapsané na LV č. 33, (dále jen jako „**Smlouva**“).
- (2) Smluvní strany uzavřely danou Smlouvou v souladu s článkem VII. odst. 1 na dobu určitou s plánovaným a ujednaným termínem trvání do konce kalendářního roku 2028. Smlouva je tedy k dnešnímu dni platnou a účinnou. Zároveň smluvní strany v článku VII. odst. 1 Smlouvy sjednaly možnost ukončení účinnosti Smlouvy i před sjednaným termínem, a to písemnou dohodou smluvních stran.

II.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že se na základě požadavku nájemce dohodly na ukončení platnosti a účinnosti výše specifikované Smlouvy, a to ke smluvními stranami ujednanému datu 31.12.2025.
- (2) Smluvní strany shodně prohlašují, že podpisem této dohody nepožadují vůči sobě žádných plnění a veškerá vzájemná práva a povinnosti z výše uvedené Smlouvy jsou podpisem této dohody vypořádány a smluvní strany nebudou z titulu Smlouvy vůči sobě klást žádné další nároky, a to ani do budoucnosti s výjimkou případného nedoplatku na nájemném. Nájemce se pak zavazuje řádně a včas uhradit nájemné v souladu se Smlouvou za období do konce měsíce prosince 2025 a zároveň je nad rámec této úhrady povinen uhradit ujednané náklady za služby spojené s nájmem, a to za období do konce měsíce prosince 2025 a stejně tak je případně povinen uhradit i případné nedoplatky na vyúčtování služeb, které byly ze strany pronajímatele poskytovány v rámci řádného plnění Smlouvy, a to včetně do konce měsíce prosince 2025. Případný nedoplatek je povinen nájemce pronajímateli uhradit v termínu pronajímatelem stanoveným v rámci vyúčtování služeb, které bude nájemci zasláno.
- (3) Smluvní strany ujednaly, že s ohledem na ujednaný termín ukončení účinnosti Smlouvy dojde ze strany nájemce k řádnému vyklizení pronajatých prostor a jejich protokolárnímu předání, a to ke sjednanému dni 31.12.2025. Nájemce se zavazuje k tomuto dni prostory připravit k předání a tyto předat ve stavu v jakém si je do nájmu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a převzetí prostor bude mezi smluvními stranami výše uvedeného dne sepsán a podepsán písemný předávací protokol, a to v souladu s článkem VI. odst. 17 Smlouvy.

III.

- (1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem 31.12.2025.
- (2) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- (3) Smluvní strany podpisem této dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely ze své svobodné vůle, proti jakéhokoliv omylu či tísně, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Všehrdech dne 12. 12. 2025

V Mostu dne 12. 12. 2025

Pronajímatel

Nájemce

.....
Plk. Mgr. Miroslav Fous
Vrchní rada – ředitel věznice

.....
Dominik Rouč
jednatel