

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2025322

Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou
spisová značka Pr 1169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ 09555340
DIČ CZ09555340
bankovní spojení: 123-2736400217/0100
zastoupená: Jakub Gerš, ředitel organizace
(dále jen „Pronajímatel“)

a

JABLOTRON a.s.

se sídlem Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ:28668715
DIČ: CZ28668715
zastoupené: Ing. Tomáš Kysela, výkonný ředitel
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v souladu s ust. § 2215, § 2302 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce č. SO/2023/0418 ze dne 15.12.2023 uzavřené s vlastníkem statutárním městem Jablonec nad Nisou oprávněn užívat nemovité věci mezi kterými jsou prostory objektu č p. 4898/9, postavený na stavební parcele p.č. 3416 na adrese Jiráskova 9, Jablonec nad Nisou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „Objekt“). Pronajímatel je dále oprávněn na základě čl. VII smlouvy o výpůjčce předmětné nemovité věci přenechat do krátkodobého užívání třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci ke krátkodobému užívání tyto prostory objektu - Velký a malý sál a salonek (dále jako „Předmět nájmu“), a to výhradně za účelem využití k organizaci a konání společenské akce dle této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou také movité věci, které tvoří příslušenství Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

2. DETAILY AKCE A NÁJMU

Název akce	Firemní večírek společnosti Jablotron
Druh akce	firemní večírek
Datum akce	12. prosince 2025
Přístup do Předmětu nájmu od:	12:00
Začátek akce:	18:00
Konec akce:	02:00
Vyklizení a předání Předmětu nájmu:	03:00



2.1. Po celou dobu trvání akce od zpřístupnění do vyklizení Předmětu nájmu budou přítomni následující osoby k dispozici pro jakékoliv konzultace a organizační záležitosti s druhou stranou.

2.1.1. Za Pronajímatele

- XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2.1.2. Za nájemce

- XXXXXXXXXXXXXXXX

3. CENA

3.1. Nájemné se stanovuje na 59 420,00 Kč bez základní sazby DPH.

3.2. V nájemném je zahrnuto: vodné a stočné, elektrická energie, plyn, vytápění a úklid po akci, obsluhu šatny, příprava stolů dle domluveného uspořádání (sezení pro potvrzený počet hostů + 9 banketových stolků rozmístěných dle domluvy + 2 polstrované pohovky do salonku), bílé ubrusy na stoly, ozvučení programu akce vč. práce technika.

3.3. V nájemném není zahrnuto případné občerstvení, další nadstavbová technika a škodní událost.

3.4. Nájemce zaplatí nájem bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu, který bude zaslán nejpozději do 17.12.2025 na XXXXXXXXXXXXXXXX v kopii na XXXXXXXXXXXXXXXX

3.5. Součástí fakturace bude vedle nájemného i:

3.5.1. Peněžní náhrada jakékoliv škody, která Pronajímateli v důsledku konání akce vznikne.

3.5.2. Další plnění, které si strany sjednají - objednávka ozvučení akce, hlavní kapely a DJ.

3.6. V případě prodlení je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý kalendářní den prodlení.

4. STORNO PODMÍNKY

4.1. Nájemce je oprávněn konání akce zrušit. Zrušení akce je Nájemce povinen oznámit pronajímateli na adresu basus@kulturajablonec.cz.

4.2. Storno poplatky se sjednávají následovně:

4.2.1. Při zrušení akce 1 měsíc předem: 10 % rezervačního poplatku.

4.2.2. Při zrušení akce 14 dní předem: 50 % nájemného.

4.2.3. Při zrušení akce 7 dní předem: 100 % nájemného.

4.3. V případě neuskutečnění akce vlivem vyšší moci, tj. události, kterým nebylo možné předejít (nemoc vystupujícího, vládního nařízení, výpadky energií neovlivnitelné pronajímatelem apod.) nájemce storno poplatky vymáhat nebude mimo skutečně doložených nákladů (např. již proběhlá propagace).

5. PRÁVA A POVINNOSTI

5.1. Povinnosti Nájemce:

5.1.1. Zajistit bezproblémový průběh akce a bezpečnost návštěvníků, a to zejména dostatečným personálním zajištěním organizace akce odpovídající předpokládanému počtu účastníků. Dojde-li k jeho narušení pořádku a k obnovení nepostačí síly pořadatelské služby, je nájemce povinen požádat o zásah městskou policii nebo Policii ČR. Pokud nájemce nezajistí pořádek a bezproblémový průběh akce, má Pronajímatel právo okamžitě ukončit akci.

5.1.2. Nájemce se zavazuje zajistit, že počet osob přítomných v Předmětu nájmu nepřekročí maximální kapacitu stanovenou na 600 osob, která odpovídá hygienickým a bezpečnostním



předpisům. Maximální kapacita se vztahuje na všechny osoby přítomné v prostoru, včetně návštěvníků, organizátorů, personálu a vystupujících. Nájemce je povinen dodržovat platný požární řád/směrnici/ vztahující se k Předmětu nájmu, přičemž níže připojeným podpisem Nájemce potvrzuje, že se s danými předpisy seznámil. Nájemce je rovněž povinen respektovat platná vládní nařízení a předpisy upravující maximální počet osob na hromadných akcích v daném časovém období. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli postihy ze strany orgánů státní správy nebo samosprávy, pokud nájemce tato pravidla poruší.

5.1.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jeho zástupcům kdykoli během akce kontrolu dodržování maximální kapacity.

5.1.4. V případě, že dojde k překročení maximální kapacity prostor je nájemce povinen neprodleně snížit počet přítomných osob na povolenou úroveň. Pokud by se tak nestalo bezprostředně po překročení maximální kapacity, je pronajímatel oprávněn přerušit probíhající akci a uzavřít prostor pro další návštěvníky. Stejně tak, je pronajímatel oprávněn probíhající akci předčasně ukončit bez nároku nájemce na vrácení nájemného, v případě, že k překročení kapacity dojde opakovaně a to po výzvě k nápravě.

5.1.5. Uhradit jakoukoliv škodu, která během akce na Předmětu nájmu, Objektu, či věcí v nich umístěných vznikne v důsledku konání akce, jakož i veškerou škodu, která vznikne návštěvníkům akce či jiným osobám v důsledku konání akce.

5.1.6. Dodržovat a vymáhat zákaz použití otevřeného ohně či kouřových efektů, dodržovat zásady protipožární prevence.

5.1.7. Dodržovat a vymáhat zákazu kouření ve všech vnitřních prostorách.

5.1.8. Neupevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Objekt, Předmět pronájmu, nebo její zařízení.

5.1.9. Jakoukoliv výzdobu či podobné úpravy Předmětu nájmu předem konzultovat s Pronajímatelem a během akce zajistit, aby nedošlo k poškození nátěrů stěn, laku podlah apod.

5.1.10. Převzít před začátkem akce od Pronajímatele Předmět nájmu a po skončení akce, po opuštění posledního účastníka, předat prostory a vrátit zapůjčené zařízení zpět Pronajímateli. Převzetí a předání prostor se provede písemnou formou dle výše uvedeného harmonogramu.

5.1.11. Po skončení akce sundat všechnu výzdobu a tu spolu se všemi ostatními věcmi Nájemce a účastníků akce (výzdoba, tombola apod.) vyklidit a odvézt. Zůstane-li něco v Předmětu nájmu po akci, bude s těmito věcmi nakládáno jako s odpadem, jehož likvidace může být Nájemci účtována. Je možné operativně dle situace dohodnout uskladnění věcí Nájemce v předem připravené místnosti, kam si Nájemce věci odnese. Zde mu budou uskladněny do následujícího pracovního dne.

5.2. Povinnosti Pronajímatele:

5.2.1. Zajistit přípravu Předmětu nájmu dle domluveného plánu .

5.2.2. Zajistit požární hlídku na akci.

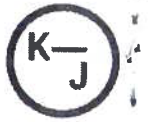
5.2.3. Zajistit obsluhu šatny bez poplatku.

5.2.4. Zajistit ozvučení programu akce dle technických požadavků.

5.2.5. Objednat subdodavatele, jehož služby budou nájemci přefakturovány:

5.2.5.1. Ochranka ke vchodu v počtu 2 osob od 17:00 do konce akce, která bude na akci pouštět hosty s náramky, které slouží jako vstupenky. Příchozí hosty bez náramků bude řešit s pořadatelem (pořadatel vydá náramek po ověření, že host je zapsán na guestlistu) - cena 7 000,00 Kč bez základní sazby DPH.

5.2.6. Zajistit projekci na plátno v sále (obsah = prezentace na disku).



5.2.7. Směřovat případné ztráty a nálezy po skončení akce na jedno místo k vyzvednutí nájemcem v pátek 15.12.2025 v dopoledních hodinách.

6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Za škodu na věcech odložených během akce v poskytnutých prostorách mimo prostoru šatny s obsluhou odpovídá Nájemce.
- 6.2. V případě škodní události bude Pronajímatelem vyhotoven škodní protokol.
- 6.3. Kapacita na ples je 600 návštěvníků.
- 6.4. Ve všech vnitřních prostorách Objektu platí přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně a kouřových efektů. Při porušení tohoto zákazu se Nájemce zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se znovunastavením protipožárního systému a jakoukoliv vzniklou škodu. Při porušení zákazu kouření musí Nájemce tuto osobu vyvést z prostor Objektu a zamezit jejímu dalšímu vstupu.
- 6.5. Z důvodu požární ochrany platí zákaz používání konfet ve všech vnitřních i vnějších prostorách Objektu. V případě jejich použití je Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku na vrácení peněz z ceny pronájmu.
- 6.6. Při opakovaném nedodržování podmínek ze strany Nájemce je po předchozích výzvě Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku vrácení peněz z ceny pronájmu.
- 6.7. Zástupce pronajímatele tvoří spolu se strážní službou a obsluhou šatny požární hlídku.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2. Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu dobře znám.
- 7.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem.
- 7.4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání, která mezi stranami smlouvy ve vztahu k Předmětu nájmu byla ujednána.

Dne.....4.2.25.....

Dne.....27.11.2025.....

XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX

Datum akce:	12/12	Od, prostor:	17:00:00	Celková cena bez DPH	59 420,00 Kč
Název akce:	Firsovni vetrek ty Jablotron	Zahájeni:	18:00:00	Sleva (max. 20% dle ceníku)	0
		ukončení:	2:00:00	Celková cena bez DPH po slevě	59 420,00 Kč
				DPH v základní sazbě	12 478,20 Kč
				Celková cena vč. DPH	71 898,20 Kč

		hodinová sazba	dení sazba		
	počet	cena	počet	cena	celkem
Eurocentrum					
Ples / koncert			1	36 000 Kč	36 000 Kč
Módni přehlídka				37 200 Kč	0 Kč
Velký sál		5 040 Kč		27 600 Kč	0 Kč
Malý sál		1 800 Kč		10 800 Kč	0 Kč
Salonek		600 Kč		2 280 Kč	0 Kč
Výstavní pavilon	Přístřeší	1 080 Kč		5 400 Kč	0 Kč
	Suterén 2	1 080 Kč		5 400 Kč	0 Kč
	Suterén 3	1 080 Kč		5 400 Kč	0 Kč
	Suterén 4	1 080 Kč		5 400 Kč	0 Kč
Letní scéna		3 240 Kč		20 400 Kč	0 Kč
Příprava akce		840 Kč			0 Kč
Prodejní stánek				540 Kč	0 Kč
Další služby					
Projekce		420 Kč		2 000 Kč	0 Kč
Osvětlení	vestavní	420 Kč	1	2 900 Kč	2 900 Kč
	mobili	840 Kč		5 500 Kč	0 Kč
Piano / klavír				1 000 Kč	0 Kč
Osvětlení		720 Kč		3 800 Kč	0 Kč
Úbrasy	velký sál		1	3 120 Kč	3 120 Kč
	malý sál			840 Kč	0 Kč
Zvuková technika	2	960 Kč			7 680 Kč
Pohodatel / šatnářna / stavba stánků atd.	27	360 Kč			9 720 Kč
Doprava	cena za 1 km	17 Kč			0 Kč
Městoúčet					59 420 Kč

KINA					
Komerční sazby					
Radnice	nájem nezahrnuje do promítání		2 500 Kč		0 Kč
	nájem zahrnuje do promítání v po - st		3 800 Kč		0 Kč
	nájem zahrnuje do promítání v čt - ne		6 300 Kč		0 Kč
Junior	nájem nezahrnuje do promítání		1 900 Kč		0 Kč
	nájem zahrnuje do promítání v po - st		2 500 Kč		0 Kč
	nájem zahrnuje do promítání v čt - ne		4 500 Kč		0 Kč
Letní kino	nájem nezahrnuje do promítání		2 500 Kč		0 Kč
	nájem zahrnuje do promítání v po - st		3 800 Kč		0 Kč
	nájem zahrnuje do promítání v čt - ne		6 300 Kč		0 Kč
Nekomerční sazby					
Radnice	nájem nezahrnuje do promítání		1 900 Kč		0 Kč
	nájem zahrnuje do promítání v po - st		2 500 Kč		0 Kč
	nájem zahrnuje do promítání v čt - ne		5 000 Kč		0 Kč
Junior	nájem nezahrnuje do promítání		1 300 Kč		0 Kč
	nájem zahrnuje do promítání v po - st		1 900 Kč		0 Kč
	nájem zahrnuje do promítání v čt - ne		3 800 Kč		0 Kč
Letní kino	nájem nezahrnuje do promítání		1 900 Kč		0 Kč
	nájem zahrnuje do promítání v po - st		2 500 Kč		0 Kč
	nájem zahrnuje do promítání v čt - ne		5 000 Kč		0 Kč
Další služby					
Technická zařízení kina		800 Kč			0 Kč
Technik / pokladní (Kina)		600 Kč			0 Kč
Uváděči / šatnář		350 Kč			0 Kč
Městoúčet					0 Kč

KOSTEL SV. ANNY					
Pronájem				9 600 Kč	0 Kč
Temperace	cena za den			3 000 Kč	0 Kč
Varhany				4 800 Kč	0 Kč
Útěrky	po akci zvl. charakteru			1 200 Kč	0 Kč
Personál	cena za osobohodinu	360 Kč			0 Kč
BEOZP služba	cena za osobohodinu - nad 200 osob	480 Kč			0 Kč
Městoúčet					0 Kč

PROPAGACE					
Programový plakát KJ				1 080 Kč	0 Kč
Programová dleňka KJ				960 Kč	0 Kč
Kalendář Liberecký				240 Kč	0 Kč
Program kina na tiskovém letáku				1 200 Kč	0 Kč
Vitřiny - kino Radnice					
	měsíční			1 800 Kč	0 Kč
	roční			14 400 Kč	0 Kč
Rámeček A3	cena za den			18 Kč	0 Kč
Městoúčet					0 Kč

