



Stejnopis č.

č. RS: 000566-00-25



Prodloužení TT Sídliště Barrandov – Holyně –
Slivenec, 2. etapa

«smlouva_cislo»

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. ZVB/83/10/10052/2024, č. 0478/24

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. Kaufland Česká republika v.o.s.

se sídlem: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 25110161, DIČ: CZ25110161, plátce DPH

zastoupená: panem [REDACTED] na základě plné moci

ze dne 25. 2. 2025 (příloha č. 1)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.

č. účtu: 46235024/2700

(dále jen **povinná osoba**)

2. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01, Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006 (příloha č. 2)

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112, DIČ: CZ25656112, plátce DPH

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

ze dne 26. 2. 2024 (příloha č. 4)

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 6060522/0800

(dále jen **oprávněná osoba**)

a



Smlouva o zřízení věcného břemene
– Kaufland + HMP (zast. PVS)

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: [REDACTED] pověřením ze dne
27. 4. 2018 (příloha č. 3)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen **stavebník**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen **občanský zákoník**), v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění, tuto

s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř e m e n e : (dále jen **smlouva**)

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1744/14**, obec **Praha**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 2388, pro katastrální území **Slivenec** (dále jen **služebný pozemek**).

II.

1. Oprávněná osoba je vlastníkem **vodovodního řadu DN 500 a DN 800**, umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen **vodní dílo**).
2. Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: „Prodloužení tramvajové trati Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec, 2. etapa“ v souladu se stavebním povolením č. j. MC05 25834/2022/OZP/Ni ze dne 31.1.2022 (právní moc 17. 2. 2022) a je věcí v právním smyslu. Kolaudační souhlas / rozhodnutí k užívání stavby byl(o) vydán(o) dne 27. 10. 2023 pod č. j. MC05 237384/2023 /OZP/Ni (příloha č. 5).

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch ve prospěch vodního díla, jakožto panující nemovité věci k tíži služebného pozemku věcné břemeno in rem, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), spočívající v právu oprávněné osoby a každého vlastníka vodního díla specifikovaného v článku II této smlouvy na služebném pozemku nebo přes něj vést vodní dílo, provozovat jej a udržovat.
2. Povinná osoba je povinna:
 - ☐ strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,

- ☐ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
 - ☐ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
 - ☐ neprovádět na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - ☐ nevysazovat na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebního pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
 3. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
 4. Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající služebnosti uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.

IV.

1. Služebnost se zřizuje úplatně na náklady stavebníka, za jednorázovou úplatu ve výši **500 Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). Stavebník je povinen tuto částku, včetně daně z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen **zákon o DPH**) a poplatek dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném a účinném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě povinnou osobou vystavené a stavebníkovi zaslané faktury – daňového dokladu. Daňový doklad – faktura musí mít náležitosti dle zákona o DPH a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen **zákon o účetnictví**), s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo této smlouvy a sdělení „pro stavebníka se jedná o úhradu nákladů spojených s vybudováním vodního díla“. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury.
2. Stavebník přijímá faktury následujícími způsoby:
 - ☐ elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fidrk6);
 - ☐ elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz;
 - ☐ fyzicky předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
3. V případě volby elektronické fakturace musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- ❑ faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - ❑ název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - ❑ přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - ❑ jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - ❑ zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - ❑ e-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;
 - ❑ zaslané soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;
 - ❑ e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - ❑ v případě zaslání faktury e-mailem obdrží povinná osoba potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou stavebníka. Jestliže Povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, povinná osoba potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení;
 - ❑ skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu stavebníka.
4. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) stavebník oprávněn vrátit povinné osobě ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se stavebník nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury stavebníkovi.
 5. Stavebník je povinen zaplatit fakturu na účet povinné osoby vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s. účet č: 46235024/2700. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinné osoby. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se stavebník zavazuje zaplatit na základě faktury povinné osoby smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
 6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet stavebníka.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka vodního díla.

VI.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 2384-29/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 16. 10. 2023 pod číslem PGP-4527/2023-101 který jako příloha č. 6 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady oprávněná osoba.
2. Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

VIII.

Registr smluv:

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinností této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinná osoba a stavebník obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS)

a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Oprávněná osoba a povinná osoba dále berou na vědomí, že stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11. 10. 2016.
Přílohy: č. 1) plná moc ze dne 25. 2. 2025
 č. 2) plná moc ze dne 12. 10. 2006
 č. 3) pověření pro [REDACTED]
 č. 4) pověření pro [REDACTED] ze dne 26. 2. 2024
 č. 5) kolaudační souhlas č. j. MC05 237384/2023 /OZP/Ni
 č. 6) geometrický plán č. 2384-29/2023

V Praze dne
za povinnou osobu
Kaufland Česká republika v.o.s.

V Praze dne
za oprávněnou osobu
**Hlavní město Praha, zast. Pražskou
vodohospodářskou společností a.s.**

[REDACTED]

[REDACTED]

.....
Tomáš Dadej
na základě plné moci
za stavebníka
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

[REDACTED]