

DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,

právní osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění, evidovaná u Magistrátu města Olomouce

IČ: 619 89 592

DIČ: CZ 619 89 592

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00, Olomouc

jednající: doc. JUDr. Michael Kohajdou, Ph.D., rektorem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

BLASY CZ, s.r.o.

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40756

IČ: 26862972

DIČ: CZ26862972

se sídlem: Ostravská 870/25, 779 00, Olomouc

Zastoupená: Liborem Grézlem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

jakožto smluvní strany

Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

ze dne 18.9.2015 ve znění dodatků č. 1 (z roku 2017) a 2 (z roku 2018),

(dále jen „smlouva“)

v souladu s jejím článkem VIII. odst. 1

její **dodatek č. 3** (dále též jen „dodatek“) následujícího znění:

I. Vypořádání minulosti

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují a činí nesporným, že
 - a) na základě ústní dohody smluvních stran byl automat v předmětu nájmu podle čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy ve znění dodatku č. 2 (na Tř. Svobody 26) umístěn až do 31. 12. 2018;
 - b) na základě ústní dohody smluvních stran byl automat v předmětu nájmu podle čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy ve znění dodatku č. 2 (na Tř. Svobody 26) umístěn znovu od 1. 1. 2021 a je tam do dne uzavření tohoto dodatku umístěn stále;
 - c) na základě ústní dohody smluvních stran byl automat v předmětu nájmu podle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy ve znění dodatku č. 2 (na Tř. Svobody 8) umístěn pouze do 31. 12. 2018 a k tomuto datu byl odstraněn;
 - d) dosavadní fakturace a platby proběhly v souladu s výše uvedeným a ke dni uzavření tohoto dodatku si strany ničeho nedluží.

II. Změny smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. odst. 1 smlouvy tak, že bude znít:
*„1. Předmětem nájmu jsou následující části nebytových prostor:
a) Část nebytového prostoru o velikosti 2 m² v místnosti 1.04 v 1.NP budovy pronajímatele na adrese Tř. Svobody 686/26, Olomouc, která je součástí pozemku parc. č. st. 864 v k. ú. Olomouc-město, jak je zapsáno na LV č. 49 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc a jak je vyznačeno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.“*
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. odst. 3 smlouvy tak, že bude znít:
„3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci za podmínek uvedených v této Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování 2 kusů automatu na nápoje značky Bianchi v předmětu nájmu uvedeném v odst. 1 písm. a) tohoto článku.“
3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. odst. 1 smlouvy tak, že bude znít:
„1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou.“
4. Smluvní strany se dohodly, že se čl. III odst. 2 písm. e. smlouvy (doplněný dodatkem č. 2) vypouští.
5. Smluvní strany se s ohledem na fakt, že pronajímatel dosud nevyužil svého práva k navýšení nájemného, rozhodly nájemné zvýšit a současně nájemné neúčtovat v prázdninových měsících, a tedy změnit čl. IV. odst. 2 tak, že zní nově takto:
„2. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí 720,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc za 1 m². DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za měsíce červenec a srpen na základě dohody smluvních stran nájemné účtováno ani placeno nebude a automaty setrvají na předmětu nájmu ve vypnutém stavu.“
6. Smluvní strany se s ohledem na fakt, že pronajímatel dosud nevyužil svého práva k navýšení úhrady za služby, rozhodly úhradu zvýšit a současně ji neúčtovat v prázdninových měsících, a tedy změnit čl. IV. odst. 4 tak, že zní nově takto:

„4. Výše úhrady za služby je sjednána dohodou smluvních stran a odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou elektrickou energii a vodu, která bude nájemci pronajímatelem vyúčtována paušální částkou 310,- Kč bez DPH měsíčně za elektrickou energii za 1 m² předmětu nájmu, a paušální částkou 150,- Kč bez DPH měsíčně za vodné a stočné za 1 m² předmětu nájmu. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za měsíce červenec a srpen na základě dohody smluvních stran úhrada účtována ani placena nebude a automaty setrvají na předmětu nájmu ve vypnutém stavu.“

7. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI odst. 10, a to té, že se slova „“ nahrazují slovy „tajemník FF UP nebo jím pověřená osoba“.
8. Smluvní strany se dohodly na výměně Přílohy č. 1 smlouvy za Přílohu č. 1 tohoto dodatku a na zrušení Přílohy č. 2 smlouvy.

III. Další ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují a činí nesporným, že druhý automat byl v předmětu nájmu umístěn již od 1. října 2025. S ohledem na to se dohodly, že za měsíce říjen až prosinec 2025 budou nájemné i úhrada za služby účtovány a placeny ve výši podle smlouvy ve znění dodatku č. 2, a to za dva automaty, respektive pronájem 2 m². Počínaje měsícem lednem 2026 pak už budou účtovány a placeny ve výši podle tohoto dodatku č. 3. V roce 2026 tak již pronajímatel nevyužije možnosti jejich navýšení.

III. Závěrečná ujednání

1. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v aktuálním znění.
3. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 1. 2026.
4. Pronajímatel, který uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje nájemce o uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu nájemce uvedeném v záhlaví dodatku.
5. Přílohou č. 1 dodatku je nová Příloha č. 1 smlouvy s vyznačením aktuálního předmětu nájmu.
- 6.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Olomouci dne 5. 12. 2025

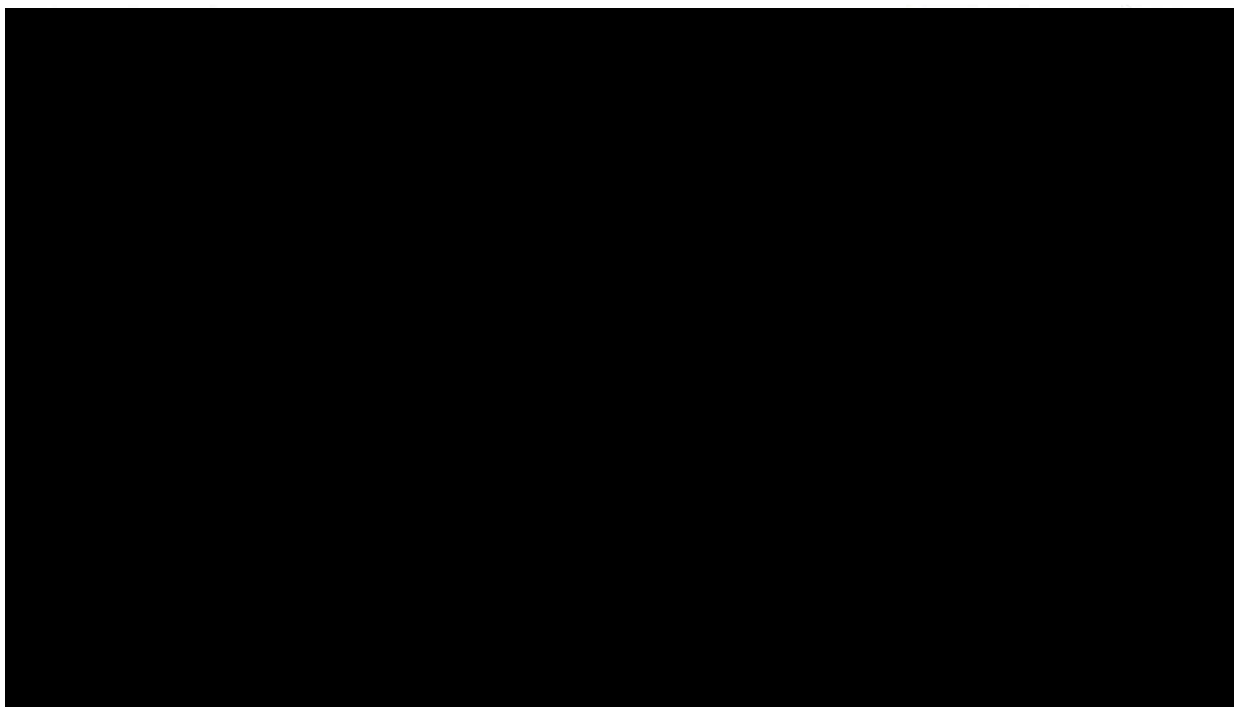
V Olomouci dne

.....
doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.

rektor UP

.....
jednatel nájemce

Příloha č. 1 vyznačení předmětu nájmu v budově na adrese Tř. Svobody 686/26



Předmět nájmu – pro umístění automatů BLASY – červený tučný rámeček v místnosti 1.04