

Smlouva o převodu a správě sítě

Smluvní strany

UBM Stodůlky s.r.o.

IČO: 08398828

se sídlem Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 318377

zastoupená Ing. Josefem Wiedermannem a Ing. arch. Jan Sierociński-Vaňkem, jednatelem

bankovní spojení

dále jen „UBM“

na straně jedné

a

Městská část Praha – Řeporyje

se sídlem Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

zastoupená starostou městské části Davidem Roznětinským

bankovní spojení

(dále jen „MČ“)

na straně druhé

(UBM Stodůlky a MČ dále společně jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě také jako „Smluvní strana“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- A. UBM realizovala v k.ú. Stodůlky, obec Praha výstavbu projektu s názvem Arcus City (dále jen „Projekt“);
- B. UBM v rámci realizace Projektu vybudovala dešťovou kanalizaci část 1, jak je specifikována v **příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Dešťová kanalizace 1**“), jakož i dešťovou kanalizaci část 2, jak je specifikována v **příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Dešťová kanalizace 2**“);
- C. **Dešťová kanalizace 1** se nachází na pozemcích parc. č. 155/133, 155/525, 155/448, 155/449, 155/507, 155/464, 155/460, 155/451, 155/500, 155/499, 155/491, 155/492, 155/467, 155/501, 155/502, 155/465, 155/455, 155/452, 155/457, 155/523. **Dešťová kanalizace 2** pak na pozemcích parc. č. 155/459, 155/522, 155/523, 155/462, 155/450, 155/516, 155/517, 155/463, vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha.

uzavírají Smluvní strany dnešního dne, v souladu se smlouvou o podmínkách převodu a správy sítě ze dne 30.5.2022 uzavřené mezi týmiž stranami, tuto

smlouvu o převodu a správě sítě

(dále jen „Smlouva“):

I. Předmět smlouvy

- 1. UBM převádí touto Smlouvou do vlastnictví a správy MČ **Dešťovou kanalizaci 1** za úplaty ve výši 5.000 Kč + DPH (slovy: pět tisíc korun českých plus DPH) a dále rovněž **Dešťovou kanalizaci 2** za úplaty ve výši 5.000 Kč + DPH (slovy: pět tisíc korun českých plus DPH), přičemž obě úplaty budou uhrazeny na účet UBM uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy na základě faktury řádně a včas vystavené UBM a doručené MČ.

2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že MČ bude řádně spravovat a udržovat **Dešťovou kanalizaci 1** i s retenčními objekty za jednorázovou úplatu ve výši 400.000 Kč + DPH (slovy: čtyři sta tisíc korun českých plus DPH) a dále, že MČ bude řádně spravovat a udržovat **Dešťovou kanalizaci 2** i s retenčními a zasakovacími objekty za jednorázovou úplatu ve výši 50.000 Kč + DPH (slovy: padesát tisíc korun českých plus DPH), přičemž obě úplaty budou uhrazeny na účet MČ uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy na základě faktury řádně a včas vystavené MČ a doručené UBM.

II. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. MČ se zavazuje, že bude řádně spravovat a udržovat Dešťovou kanalizaci 1 i s retenčními objekty a Dešťovou kanalizaci 2 i s retenčními a zasakovacími objekty dle provozního řádu dešťové kanalizace, který je **přílohou č. 2** této Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž UBM obdrží jedno a MČ dvě vyhotovení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. MČ zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv neprodleně po uzavření této Smlouvy a UBM zašle odkaz na uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými a číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma Smluvními stranami. Pro účinnost dodatků platí ustanovení o účinnosti této smlouvy obdobně.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Dešťové kanalizace 1 a Dešťové kanalizace 2

Příloha č. 2 – Provozní řád Dešťové kanalizace 1 a Dešťové kanalizace 2

5. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo MČ na svém zasedání dne 28. července 2025, usnesením č. 0249/2025/ZMČ21.
6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují zástupci Smluvních stran níže své podpisy.

V Praze dne 27. 11. 2025



UBM Stodůlky s.r.o.

Ing. arch. Jan Sierociński-Vaněk
jednatel

V Praze dne 27. 11. 2025



Městská část Praha – Reporyje
David Roznětinský
starosta