

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města
IČO: 00270211
DIČ: CZ00270211
bankovní spojení: 104109545/0300
(dále jen „prodávající“)

a

2. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

II.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené vodárenské infrastruktury, jejíž užívání a provozování je doloženo rozhodnutími správních orgánů. Konkrétně se jedná o následující **vodárenskou infrastrukturu vybudovanou v lokalitě Vlčí Hora v Chrudimi v roce 1999:**
 - **vodovodní řad PVC 90 v celkové délce 199 m**
 - **kanalizační stoka PVC 200 v celkové délce 56 m**
 - **kanalizační stoka PVC 300 v celkové délce 85 m**
 - **kanalizační stoka PVC 400 v celkové délce 132 m**(dále jen „předmět koupě“).
2. Předmět koupě je prodávajícím veden pod inventárním číslem: 1124/2-827/602.
3. Rozsah předmětu koupě je blíže patrný ze situačních výkresů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1 a 2. Předmětem koupě je rovněž příslušenství uvedené vodárenské infrastruktury. **Předmětem koupě nejsou jednotlivé vodovodní a kanalizační přípojky.**

III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy kupujícímu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, a se všemi právy a povinnostmi, do výlučného vlastnictví kupujícího.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a dnem podpisu této smlouvy jej přebírá do svého vlastnictví a zodpovídá za jeho stav, provoz a údržbu. Dnem podpisu této smlouvy přechází nebezpečí škody na předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cena za předmět koupě byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **2 811 000,- Kč bez DPH** (slovy: dva miliony osm set jedenáct tisíc korun českých bez DPH).
2. Prodávající vystaví kupujícímu na dohodnutou kupní cenu daňový doklad, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Ke kupní ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty. Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti smlouvy.

V.

Vypořádání kupní ceny

1. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto smlouvou uzavírají dále smlouvu o peněžitém vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (kupujícího). Tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé, zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním, má za následek zánik smlouvy druhé.
2. Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky vyplývající z nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy a dále z nároku kupujícího na zaplacení peněžitého vkladu na základě smlouvy o peněžitém vkladu uvedené v předchozím odstavci vypořádají jejich započtením.

VI.

Prohlášení a povinnosti prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je předmět koupě v dobrém a funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné užívání.
2. Prodávající prohlašuje, že prodeji předmětu koupě nebrání žádné okolnosti omezující jeho volné nakládání a že na předmětu koupě neváznou žádné závazky vůči jiným stranám a žádná věcná práva či dluhy, vyjma případných omezení evidovaných v katastru nemovitostí. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti omezující či znemožňující budoucí užívání a provozování předmětu koupě kupujícím v souladu s jeho účelovým určením.
4. V případě nepravdivosti některého z výše uvedených prohlášení prodávajícího je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje společně s předmětem koupě předat kupujícímu základní doklady související s předmětem koupě a umožňující jeho užívání a provozování v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy.
6. V případě závažného porušení některých z výše uvedených povinností prodávajícího je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Pokud na základě této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů, kupující odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně pročetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn zákonným způsobem alespoň po dobu 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Chrudim a uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem města Chrudim dne 15.9.2025, usnesením č. Z/56/2025.

Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 – Situační výkres převáděné vodárenské infrastruktury – vodovod

PŘÍLOHA Č. 2 – Situační výkres převáděné vodárenské infrastruktury - kanalizace

PŘÍLOHA Č. 3 – Seznam dokumentů k předání

V Chrudimi dne 11.12.2025

V Chrudimi dne 11.12.2025

.....
prodávající

.....
kupující