

# SMLOUVA O BUDOUCÍM ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále též „energetický zákon“)

## Článek I Smluvní strany

Vlastník:

**statutární město Havířov**

se sídlem:

zastoupeno:

Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

XXXX, náměstek primátora pro ekonomiku  
a správu majetku, na základě usnesení Rady města  
Havířova ze dne 14.07.2025

IČO:

00297488

DIČ:

CZ00297488

ID datové schránky:

7zhh6tn

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

19-1721604319/0800

(dále též „Budoucí povinný“)

a

Stavebník:

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem:

Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

IČO:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

NOVPRO FM, s.r.o. se sídlem Sadová 609,

Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 28633504,

zmocněnou na základě plné moci číslo: XXXX, za

níž jedná XXX, jednatel společnosti

(dále též „Budoucí oprávněný“)

(dále také obecně jako „Smluvní strany“)

## Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného prodlení druhé Smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů Smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé Smluvní strany. V písemném oznámení o změně identifikačních údajů Smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Budoucí povinný má ve vlastnictví pozemky parc. č. 1140/1, 625, 944/557, 975/4, 944/47, 944/45, 944/35, 944/57, 944/56, 944/58, 944/61, 944/59, 944/60, 944/125, 944/126, 944/127, 944/128, 944/132, 944/133, 944/143, 944/155, 944/544, 944/136, 944/52, 944/267, 944/268, 944/266, 944/371, 944/538, 944/529, 944/537, 944/539, 944/527, 944/485, 944/484, 944/501, 944/500, 944/497, 944/496, 944/495, 944/486, 944/479, 944/481, 944/482, 944/258, 944/257, 944/256, 944/255, 944/253, 944/224, 944/222, 944/487, 944/488, 944/490, 944/475, 944/637, 944/644, 944/639, 944/640, 944/470, 944/459, 944/376, 944/449, 944/445, 944/650, 944/312, 944/310, 944/308, 824/10, 716, 712/2, 713, 626/1, 131/1, 132 a 141/1 vše v k. ú. Šumbark, obec Havířov, které jsou zapsány na LV č. 10001 a pozemek parc. č. 975/1 v k. ú. Šumbark, obec Havířov, který je zapsán na LV 2101, vše u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemky“).
4. Správcem pozemků parc. č. 1140/1, 625, 944/557, 975/4, 944/47, 944/45, 944/35, 944/57, 944/56, 944/58, 944/61, 944/59, 944/60, 944/125, 944/126, 944/127, 944/128, 944/132, 944/133, 944/143, 944/155, 944/544, 944/136, 944/52, 944/267, 944/268, 944/266, 944/371, 944/538, 944/529, 944/537, 944/539, 944/527, 944/485, 944/484, 944/501, 944/500, 944/497, 944/496, 944/495, 944/486, 944/479, 944/481, 944/482, 944/258, 944/257, 944/256, 944/255, 944/253, 944/224, 944/222, 944/487, 944/488, 944/490, 944/475, 944/637, 944/644, 944/639, 944/640, 944/470, 944/459, 944/376, 944/449, 944/445, 944/650, 944/312, 944/310, 944/308, 824/10, 716, 712/2, 713, 626/1, 131/1, 132 a 141/1 v k. ú. Šumbark, obec Havířov (LV 10001) je odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova.
5. Správcem pozemku parc. č. 975/1 v k. ú. Šumbark, obec Havířov (LV 2102) je Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace, se sídlem Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01 Havířov-Město, IČO: 75139243.
6. Budoucí oprávněný má záměr realizovat stavbu „Havířov, SP KA\_0910-KA\_8937, HDPE+ZOK na Pozemcích v celkovém předpokládaném rozsahu 1268 m<sup>2</sup>. V rámci uvedené stavby má Stavebník záměr uložit zařízení distribuční soustavy, tj. nového podzemního elektrického kabelového vedení vysokého napětí a nového podzemního optického telekomunikačního vedení (dále jen „Stavba“), kterou budou dotčeny Pozemky.

7. Budoucí oprávněný se zavazuje pro účely provedení Stavby, uzavřít s Budoucím povinným smlouvu o nájmu Pozemků, a to minimálně 120 dní před zahájením Stavby. Ve smlouvě o nájmu Pozemků bude sjednána doba trvání nájmu.

### Článek III

#### Předmět a účel smlouvy o budoucí smlouvě

1. Budoucí oprávněný se dále zavazuje nejméně 8 týdnů před ukončením doby trvání smlouvy o nájmu Pozemků dle článku II odst. 7 této smlouvy, písemně požádat Budoucího povinného prostřednictvím ekonomického odboru MMH, oddělení správy majetku o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti.
2. V žádosti Budoucí oprávněný uvede účel, pro který má být pozemková služebnost zřízena.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje společně s touto žádostí předložit geometrický plán s výkazem výměr a znalecký posudek, který je potřebný pro stanovení výše úhrady za zřízení věcného břemene. Znalecký posudek a geometrický plán nechá vyhotovit na své náklady Budoucí oprávněný. V geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, bude zakreslen přesný rozsah věcného břemene.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti za podmínek stanovených Budoucím povinným spočívající v právu budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - podzemní elektrické kabelové vedení a podzemní optické telekomunikační vedení, na částech služebných pozemků a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a v povinnosti budoucího povinného výkon těchto práv strpět, v rozsahu dle geometrického plánu, za úhradu za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku a zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude sjednána jako osobní služebnost ve prospěch Budoucího oprávněného a bude uzavřena ve lhůtě do 8 týdnů od data, kdy Budoucímu povinnému bude doručena žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy včetně geometrického plánu a znaleckého posudku v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy.

### Článek IV

#### Další ujednání ke smlouvě o budoucí smlouvě

1. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno vzniká dnem zápisu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen katastrálnímu úřadu. Náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí Budoucí oprávněný.
3. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemena stanovená dle znaleckého posudku bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. K tomuto datu vystaví

Budoucí povinný daňový doklad – fakturu se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury.

#### Článek V Sankce

1. V případě nesplnění povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany Stavebníka bude Vlastník účtovat Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě Vlastníkem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.
3. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Vlastníka na náhradu škody a na bezdůvodné obohacení.
4. V případě ukončení této smlouvy nezaniká Vlastníka nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Stavebníka.

#### Článek VI Doložka platnosti

Budoucí zřízení služebnosti schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 14.07.2025, usnesením číslo 3282/61RM/2025.

#### Článek VII Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá Smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré faktury budou doručovány do datové schránky.
6. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí oprávněný jedno vyhotovení.

7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova a že podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dále bere na vědomí, že v případě žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, je Magistrát města Havířova povinný tuto smlouvu poskytnout, přičemž citlivé údaje budou anonymizovány v souladu se zákonem. Nad rámec těchto zákonných povinností nebude smlouva dále zveřejňována bez předchozího souhlasu Budoucího oprávněného.
8. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Budoucí povinný zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy zároveň stvrzují platnost svých jednatelelských oprávnění.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 - Situační výkres se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti

Za Budoucího povinného:

za Budoucího oprávněného:

v.r. 12.12.2025

v.r. 12.12.2025

.....  
XXXXX

náměstek primátora pro ekonomiku  
a správu majetku

.....  
XXXXX

jednatel společnosti