

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.

Č.:90052/2025/.....

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Ludkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 19-0320084389/0800, **VS 9021**.....

dále jen „**pronajímatel**“

a

Matchfire s.r.o., IČ: 19227761, DIČ: CZ19227761
se sídlem Podolská 348/88, Podolí, 147 00 Praha 4
zastoupená jednatelem panem Martinem Pokorným a panem Jakubem Keslem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 383354

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 358/1 o výměře 65058 m² a pozemku parc. č. st. 247/1 o výměře 4517 m² v katastrálním území Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Pronajímatel pronajímá část pozemku parc. č. 358/1 o výměře 6.300 m² a částí pozemku parc. č. st. 247/1 o výměře 600 m² v k. ú. Vlašim za účelem pořádání koncertu Chinaski a činností s tím souvisejících.
3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností od 27.06.2026 do 28.06.2026 do 04:00 hod..

Čl. III.

Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) **za schválené období + DPH v zákonné výši.**

2. Takto stanovené nájemné za schválené období je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy nejpozději 14 dnů před termínem konání akce uvedené v čl. I této smlouvy, na základě daňového dokladu, zaslaného do datové schránky nájemce.
3. V případě prodlení s úhradou plateb dle předchozích odstavců tohoto článku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilému účelu nájmu.
2. Nájemce bere na vědomí, že pozemky parc. č. 358/1 a parc. č. st. 247/1 jsou nemovitou kulturní památkou a zavazuje se přizpůsobit tomu způsob užívání.
3. Nájemce je povinen kontaktovat pana Petra Blabola, správce zámeckého parku, tel.č.: +420607502017 ve věci předání předmětu nájmu a převzetí předmětu nájmu po ukončení nájmu. O předání a převzetí nájmu bude sepsán protokol a pořízena fotodokumentace, kterou zajistí pan Blabol. Pokud dojde ke škodě v průběhu nájmu, tedy v termínu od 27.06.2026 do 28.06.2026 do 04:00 hod má se za to, že škoda, která by v těchto dnech na předmětu nájmu vznikla, byla způsobena nájemcem.
4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a s jeho stavem je srozuměn. V případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli, popř. dalším osobám. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k dohodnutému účelu, v souladu s touto smlouvou, zájmy města Vlašim a právními předpisy.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci pronajímatele provádět kontroly za účelem zjištění stavu předmětu nájmu a dodržování smluvních podmínek, a to vždy za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce.
8. Nájemce je povinen udržovat po dobu pronájmu předmět nájmu v řádném stavu a čistotě. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a uvést předmět nájmu do původního stavu, neprodleně odstranit závady a škody, které vzniknou na předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti.
9. Nájemce odpovídá za likvidaci odpadu a zavazuje se ji na své náklady samostatně zajistit. Pokud tak nájemce neučiní a odpad bude k okamžiku ukončení smlouvy ponechán nájemcem v předmětu nájmu, sjednaly smluvní strany paušální částku za likvidaci odpadu ve výši 20.000 Kč + DPH, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli na jeho výzvu ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů.
10. Nájemce je povinen v rámci organizace koncertu na vlastní náklady zajistit:
organizaci celé akce,
umístění WC,
rozmístění odpadkových košů, úklid a svoz odpadků po skončení akce a uvedení pronajatých pozemků do původního stavu.
11. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy spočívající v dodržování veřejného pořádku, dodržení nočního klidu dle § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích a dle vyhlášky schválené zastupitelstvem města.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečností, protipožární, hygienické a jiné předpisy.

13. Nájemce prohlašuje, že je subjektem vykonávajícím práva výše uvedeného interpreta a že má zájem za podmínek v této smlouvě uvedených umělecké vystoupení zajistit.
14. Nájemce je povinen umožnit přístup nájemcům, kteří mají s městem Vlašim uzavřenou platnou nájemní smlouvu na pronájem prostor zámku, do budovy č. p. 1, č. p. 2, č. p. 3 a č. p. 4, stejně tak jejich zaměstnancům a zákazníkům. Dále je nájemce povinen nechat volně přístupnou cestu na pozemku parc. č. 2319 a na pozemku parc. č. 2320 vše v k.ú. Vlašim.

Čl. V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby sjednané v Čl. II. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu vrátit pronajímateli předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal, předmět nájmu bude předán řádně uklizený, čistý a vyklizený, bez jakýchkoli stavebních prací, po odstranění veškerých škod a jiných zásahů, v řádném stavu odpovídajícímu tomu, v jakém stavbu byl předmět nájmu před převzetím nájemcem. V této věci je nájemce povinen kontaktovat pana Petra Blabola, správce zámeckého parku, tel. č.: +420607502017. O předání předmětu nájmu pronajímateli po ukončení nájmu bude sepsán protokol a bude pořízena fotodokumentace, kterou zajistí pan Blabol.
3. Ke dni předání a převzetí předmětu nájmu musí být uhrazeno nájemné za celou dobu užívání předmětu nájmu ve smyslu čl. III.
4. Pokud ke dni skončení nájmu nebude uhrazeno nájemné a nebude uveden předmět nájmu do řádného stavu, není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Informace o zpracování osobních údajů obdržel nájemce při uzavírání smlouvy, jsou uvedeny na webových stránkách města v části GDPR a mohou mu být poskytnuty na jeho písemné vyžádání kdykoliv v průběhu jejího trvání.
2. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují do datové schránky. Pokud nájemce nemá datovou schránku, tak se doručuje na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou jí mají být písemnosti doručovány. Písemnost se považuje za doručenou třetí pracovní den po odeslání podle § 573 NOZ.
3. Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 19. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 01.10.2025) na dobu určitou od 27.06.2026 do 28.06.2026 do 04:00 hod..
4. Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.
5. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Tato nájemní smlouva o čtyřech stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.
8. Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, splní pronajímatel - město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý
9. Nájemce souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy v registru smluv na dobu

neurčitou, zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce:do 3 pracovních dnů od obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o pronájmu pozemků byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva o pronájmu pozemků přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na smlouvě o pronájmu pozemků svoje podpisy. Vztahy neupravené touto nájemní smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi 12.12.2025

Za pronajímatele:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Za nájemce:

.....
Martin Pokorný
jednatel

.....
Jakub Kesl
jednatel

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

