

Smlouva o podnájmu nebytových prostor č.2526/12

školní rok 2025/2026

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, mezi

Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka

se sídlem: nám. Českého povstání 511/6, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

zastoupená ředitelkou: Mgr. Dana Hudečková

IČ : 49624521

ZŠ/MŠ není plátcem DPH

Veden v registru ekonomických subjektů od 1. 1. 1994 jako příspěvková organizace

bankovní spojení: Komerční banka a.č. účtu: 4834061/0100

(dále jen „nájemce“)

a

CBBC PRAHA ATHLETICS z.s.

se sídlem: náměstí Přátelství 1518/2, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO: 17190916

zastoupená: Mgr. Roman Benčíč

(dále jen „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce dále také jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy č. 2526/12 ze dne 12. 12. 2025 oprávněným nájemcem a uživatelem nebytového prostoru sportovní haly a jejího zázemí, v budově dle zápisu v KN, tj. č. p. 6/511 (dále jen „Budova“), stojící na pozemku parc. č. 2091, v k. území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 1332, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese Pod Sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 – Kobylisy a že je oprávněn tuto smlouvu o podnájmu nebytového prostoru uzavřít.
2. Nájemce touto smlouvou podnájímá a předává do užívání podnájemci tyto prostory: tělocvična o rozloze 731,8 m² a zázemí (šatny) o rozloze 72,1 m² (dále jen „nebytový prostor“ nebo „předmět podnájmu“).

II.

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou tzn. 20. 12., 21. 12. a 22. 12. 2025.
2. Předmět podnájmu bude podnájemcem užíván v době:

sobota 20. 12. 2025	<u>od 16.00</u>	–	<u>do 19.00 hodin</u>
neděle 21. 12. 2025	<u>od 10.00</u>	–	<u>do 13.00 hodin</u>
pondělí 22. 12. 2025	<u>od 16.30</u>	–	<u>do 19.30 hodin</u>

III.

1. Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat pouze za účelem basketbalového tréninku.

IV.

1. Výše úhrady za užívání předmětu podnájmu podnájemce je sjednaná dohodou o smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu ve výši 800,00 Kč/hod. (slovy: osmset korun českých). Celkem za celou dobu užívání 7.200,00 Kč (Sedmtisícdvěstě korun českých) za 9 hodin.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na základě vystavené faktury nájemcem do 14 dnů od data vydání faktury.

Platba bude provedena bezhotovostně převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Nezaplatí-li podnájemce úhradu za podnájem, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nájemci právo na úroky z prodlení.

V.

1. Podnájemce bere na vědomí, že:

- a) je oprávněn v předmětu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s právními a všemi vnitřními předpisy;
- b) se zavazuje, že v předmětu podnájmu bude udržovat pořádek, nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení nájemce a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (nájemce);
- c) odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do předmětu podnájmu vstup;
- d) není oprávněn jakkoli měnit předmět podnájmu bez souhlasu nájemce;
- e) je povinen jakoukoli škodu na předmětu podnájmu nebo budově způsobenou podnájemcem či osobami, kterým umožnil vstup do předmětu podnájmu, nahlásit nájemci bez zbytečného odkladu a dle výzvy nájemce tuto škodu uhradit.

VI.

1. Podnájemní vztah končí:
 - a) uplynutím sjednané doby;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí smluvní strany;
 - d) skončením nájmu.
2. Výpověď jedné ze smluvních stran může být podána i bez udání důvodu a to s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Lhůta se počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi z podnájmu.

3. Nájemce je oprávněn podnájem vypovědět bez výpovědní lhůty, pokud nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem. Podnájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatí-li úhrady za užívání předmětu podnájmu ani do 15 dnů po splatnosti, či pokud ani po doručení výzvy nájemce nedodrží povinnosti uvedené v čl. V.
4. Výpověď z podnájmu musí být písemná a doručená druhé straně. Doručením se rozumí také odmítnutí převzetí výpovědi smluvními stranou, které je výpověď adresována.

VII.

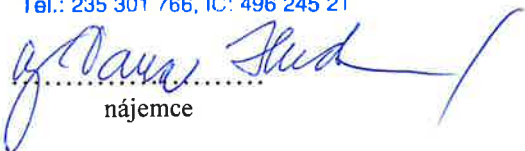
1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, každé mající povahu originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno podnájemce.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
2. Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.

V Praze dne 12. 12. 2025

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA
T.G. MASARYKA ③
nám. Českého povstání 6/511
161 00 PRAHA 6 - RUŽYNĚ
Tel.: 235 301 766, IČ: 496 245 21


.....
nájemce

.....
podnájemce