

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325157042

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

DOLKOV, s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Hartvíkovice 175,
Hartvíkovice
PSC 675 76
zapsaný v obchodním rejstříku u
KS v Brně, oddíl C, vl.č. 59086
zastoupený: ---
IČO: 28292278
DIČ: CZ28292278
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	917 500 Kč
DPH:	192 675 Kč
Úplata s DPH:	1 110 175 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 13.2.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.3.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy-cr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

DOLKOV, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325157042											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Nasavrky											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1466											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1466-712-B-a-07, 1466-712-A-a-06											
GPS souřadnice OM	49.914001180793015N 15.710265733501357E											
Skupina dřevin:	DB, BK, BR, BO, OsL-T, JS, OsL-M											
% zastoupení dřevin:	DBC 81%,BK 15%,DB 1%,BR 1%,BO 1%,JR 1%,JS 1%,KS 1%,LP 1%											
Termín konání aukce od:	24.11.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	25.11.2025 10:00:00											
Termín prohlídky:	21.11.2025											
Termín zahájení těžby	1.1.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	13.2.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	31.3.2026											
Vyvolávací cena:	705 000	Kč	Vysoutěžená cena:	917 500	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		DB		DBC		JR	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10									1	0,03		
12									8	0,38		
14	5	0,5							20	1,54		
16	12	1,83							38	4,28		
18	16	3,3					1	0,18	68	10,84		
20	15	3,88					8	1,39	94	19,78		
22	16	5,15	1	0,2			3	0,58	104	27,81		
24	14	5,54					5	1,43	89	30,32		
26	15	7,17					5	1,72	83	34,55		
28	8	4,57					2	0,82	77	38,93		
30	10	6,68					4	2,01	78	47,09		
32	14	11,41					2	1,17	65	46,09	1	0,5
34	8	7,29					1	0,61	57	46,61	1	0,38
36	7	7,41					1	0,77	60	55,96		
38	5	5,92			1	0,58	2	1,71	47	51,1		
40	6	8,04			1	0,72	1	0,98	35	42,32		
42	6	9,15					2	2,23	48	65,38		
44	6	10,25			1	0,83			28	42,62		
46	3	5,65					2	2,71	18	30,17		
48	6	12,64							22	40,95		
50	2	4,54							11	22,55		
52	2	4,84							10	23,05		
54	2	5,51							5	12,33		
56									4	10,63		
58	1	3,17							3	8,55		
60									3	9,15		
62	2	7,46							1	3,29		
64									2	6,98		
68	1	4,63										
72									1	4,67		
78									2	11,04		
Celkem	182	146,53	1	0,2	3	2,13	39	18,31	1082	748,99	2	0,88
Objem dle DP		136,1		0,18		1,96		16,76		691,11		0,81
Dřevina	JS		KS		LP							
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
26			1	0,37								
30	1	0,48										
32	1	0,65	2	0,81								
34	1	0,71			1	0,65						
42	1	1,17										
Celkem	4	3,01	3	1,18	1	0,65	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		2,76		1,08		0,6		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	1317		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						921,88			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						851,36			
Způsob likvidace těžebních	Je požadováno vyvést klest na OM. Klest uložit v dosahu hydraulické ruky štěpkovače nebo drtiče. Vyvezený klest nesmí obsahovat											



Zbytků (klestu)	cizorodé předměty (kameny, hlinu kovy,...). Veškerý klest zůstává v majetku LČR s.p., není umožněno zpracování klestu k energetickým účelům nabyvatelem. Zbylý klest uklidit do valů a hromad dle pokynů revírnicka, dočištění plochy po těžbě.
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze stromy vyznačené barevným bodem značkovací barvou ve výčetní výšce a na patě kmene.
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
Další upřesňující informace:	1) Lokalizace aukce Těžební blok se nachází na revíru Obora Janovice, [redacted] [redacted] Druh těžby: Předmýtní úmyslná těžba 100%.; 3) Technologie těžby: 100 % hmoty technologie JMP + vyvážecí souprava/traktor.; 4) Technologie soustředování: vyvážecí souprava, vyvážecí traktor.; 5) Zadávací list: Porost k těžbě bude zadán [redacted] prostřednictvím zadávacího listu. Předání a převzetí porostu bude stvrzeno na zadávacím listu uvedením datumu předání a podpisem Poskytovatele [redacted] a Nabyvatele.; 6) Příjem dříví: Aukce bez příjmu dříví.; 7) Důležité termíny: Tato aukce se vypisuje se začátkem těžby od 1. 1. 2026. Na tento den bude také datován „termín zahájení těžby“ v zadávacím listu a tento datum je také platným datem zdanitelného plnění. Závazné termíny odvozu budou stanoveny na předávaném zadávacím listu.; 8) Vyznačení těžby: Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny lesnickým značkovacím sprejem, barevným bodem na kmeni ve výčetní výšce a na patě kmene, stromy které nejsou označeny se netěží a je potřeba dbát zvýšené opatrnosti při těžbě, aby nedošlo k jejich poničení nebo dokonce pokácení, pokud by k takové situaci z technol. důvodů došlo, je nutné, aby nabyvatel neprodleně tuto skutečnost nahlásil panu [redacted] a takto vytěžený jedinec nebo jedinci budou změřeni a připočítáni k fakturaci, je nutné řídit se obchodními podmínkami a smlouvou.; 9) Specifické podmínky přibližování: Je požadováno volit sortimentní metodu. Soustředování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačenou skládku.; 10) Doprava a přibližování, pozemky: Doprava dříví a přibližování pouze přes pozemky s právem hospodaření LČR, s.p., řídit se dle pokynů revírnicka (těžební prvek se nachází uvnitř obory Janovice, je tedy nutné dodržovat pokyny s tím související); 11) Specifické podmínky těžby: Předmýtní těžba za účelem redukce počtu stromů a výběru cílových stromů pro ponechání v porostu. Nutno zohlednit při těžbě a soustředování. Nesmí docházet k poškození stromů, které v porostu zůstanou po uskutečnění těžby, případné škody neprodleně hlásit [redacted] a sanovat vhodným přípravkem nejpozději do konce pracovní směny!; 12) Omezení mající vliv na realizaci aukce: Porost se nachází v oboře Janovice. Je nutno zohlednit myslivecké hospodaření a omezení z něj plynoucí v průběhu provádění těžby, soustředování i odvozu dříví. V průběhu veškerých činností (např. pohybu osob, průjezdu vozidel atp.) je nutno zavírat oborní brány, a to včetně trvalého uzamykání (i během dne). Pracovníci nabyvatele se budou po oborním objektu pohybovat pouze v místě prováděných prací, a to v čase a po trasách předem dohodnutých s pověřeným pracovníkem poskytovatele [redacted]. Je nutno zohlednit, že těžební plocha přiléhá k obornímu plotu. V případě jeho poškození, např. pádem stromu, je nutno provést jeho okamžitou opravu, aby nemohlo dojít k úniku zvíře z obory. V případě stromů u oborního plotu bude třeba využít směrového kácení, přičemž v omezené části (severní část porostu 712B07) by bez jeho využití mohlo dojít k poškození přilehlých budov.; Doporučujeme osobní prohlídku nabízené aukce po dohodě s [redacted]; Tato aukce se vypisuje se začátkem těžby od 1. 1. 2026. Na tento den bude také datován „termín zahájení těžby“ v zadávacím listu a tento datum je také platným datem zdanitelného plnění.
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	11.11.2025
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf