

reg. číslo:

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Střední škola logistická Dalovice, příspěvková organizace

se sídlem: Hlavní 114/29, 362 63 Dalovice
IČO: 00574384
zastoupená: Mgr. Vlastimírem Sunkem, ředitelem školy
(dále jen „půjčitel“)

a

Obec Dalovice

se sídlem: Hlavní 82/25, 362 63 Dalovice
IČO: 00573213
zastoupena: Ing. Lukášem Kolovrátkem, starostou
(dále jen „vypůjčitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je oprávněn hospodařit s pozemkem p. č. 511/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 8.450 m² v k. ú. a obci Dalovice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 264, který je ve vlastnictví Karlovarského kraje (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli, za podmínek dále stanovených, **předmětný pozemek** (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné užívání.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu znám a že je s ním srozuměn, předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

Předmět výpůjčky se vypůjčuje za účelem jeho údržby travnatých ploch, ekologické a estetické revitalizace, případně za účelem realizace drobných terénních úprav, výsadby zeleně či instalace nízkého mobiliáře v souladu s platnou legislativou a případnými dalšími dohodami smluvních stran.

III. Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to od data platnosti smlouvy, na dobu 50 let.**
2. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vypůjčitel poruší povinnosti stanovené mu touto smlouvou. Smlouva se ruší k datu, kdy vypůjčitel obdržel oznámení o odstoupení půjčitele od smlouvy.
3. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel může předmět výpůjčky užívat pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy, přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob.
2. Stavební nebo terénní úpravy je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky, ani její část, do podvýpůjčky popř. k jakémukoliv užívání třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen udržovat a opravovat předmětu výpůjčky na své náklady, bez nároku na náhradu těchto nákladů od půjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vypůjčitel je povinen respektovat památkové a jiné právní předpisy související s užíváním předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy umožnit půjčiteli přístup na předmět výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli neprodleně veškeré škody či závady na předmětu výpůjčky.

V. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání a po celou dobu trvání této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky k výuce žáků, školním akcím a školním projektům.
3. Půjčitel je povinen koordinovat užívání pozemku s vypůjčitelem.

VI.

Úhrada za provedené úpravy a vložené investice

1. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že veškeré úpravy předmětu výpůjčky budou hrazeny z rozpočtu vypůjčitele, který nemá nárok na úhradu takto vynaložených finančních prostředků.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke skončení právního vztahu založeného smlouvou, nemá vypůjčitel nárok na vrácení nákladů vynaložených vypůjčitelem na úpravu předmětu výpůjčky, technické zhodnocení a jeho změnu, respektive na vydání protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jeho změny provedené vypůjčitelem.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
4. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejňování půjčitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v uvedeném registru.

V Dalovicích dne

V Karlových Varech dne

.....
Mgr. Vlastimír Sunek
ředitel školy

.....
Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta