

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. ORI/25/23982

na zhotovení stavby

„Výstavba FVE a doplnění svítidel - RD Lanškroun“

Smluvní strany

Objednatel: **Pardubický kraj**
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: Mgr. Miroslav Janovský, vedoucí odboru rozvoje
a investic Krajského úřadu Pardubického kraj
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú.: 197852812/0300

a

Zhotovitel: **Sluneo s.r.o.**
se sídlem: Moravská 1078, 560 02 Česká Třebová
zastoupen: Ing. Petr Skopal, jednatel
IČO: 14343983
DIČ: CZ14343983
Zápis v OR: C 49193 vedená u Krajského soudu v Hradci
Králové
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 9505582/0800

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 3. 11. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/23982 na zhotovení stavby „Výstavba FVE a doplnění svítidel - RD Lanškroun“. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je provedení změn v rozsahu vedlejších nákladů díla.

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek 1. smlouvy mění takto:

Na konec textu odst. 1 se doplňuje následující text:

„Rozsah předmětu díla se dále upravuje dle změnového soupisu prací, který je přílohou č. 5 této smlouvy.“

V ostatním se článek 1. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek 2. smlouvy mění takto:

Stávající text odst. 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit 385 402,00 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 46 248,24 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí 431 650,24 Kč.“

V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6. smlouvy mění takto:

Na konec článku se na nový řádek doplňuje text znějící:

„Příloha č. 5 - Oceněný soupis prací změnového listu“

V ostatním se článek 6. smlouvy nemění.

Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací změnového listu.

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku stává Přílohou č. 5 smlouvy.

Článek III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn do 3 měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tento dodatek smlouvy je uzavírán ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si dodatek přečetly, jeho obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se dodatkem cítí být vázány, že ustanovení dodatku jim jsou jasná, a že, tento byl uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje a investic
Krajského úřadu Pardubického kraje

Ing. Petr Skopal
jednatel společnosti

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Sluneo s.r.o., Moravská 1078, 560 02 Česká Třebová		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 20. 11. 2025	
Název akce: Výstavba FVE a doplnění svítidel – RD Lanškroun			
Číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_113/0011675			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci: _____ na výkresy: _____ na rozpočtové podklady: _____ na jinou část smlouvy: _____		
Nejedná se o zakázku zadávanou dle ZZVZ, tzn. zákonná úprava změn závazku ze smlouvy se neužije. Speciální úpravu však obsahuje Metodický pokyn pro oblast zadávání veřejných zakázek NPO (dále též jen „metodika“), při provádění změny tak bude postupováno podle jeho verze platné od 6. 5. 2025. Metodika popisuje vícero možných postupů pro změnu, přičemž jde o postupy obdobné postupům dle jednotlivých ustanovení § 222 ZZVZ.			
Předmět, popis a zdůvodnění změny: Bankovní záruka po dobu záruční doby - V rozpočtu byla ponechána položka týkající se poskytnutí bankovní záruky v záruční době. Tato záruka však není ze strany objednatele požadována. Odebráním položky se upravuje rozsah prací a snižuje se celková cena. Jednalo se o administrativní chybu při přípravě rozpočtu.			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce: Zde jednoznačně uvést vazbu na Metodický pokyn pro zadávání veřejných zakázek v platném znění, zvláště pak článek 9.2 změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:			
odstavec 9.2.2 ☒	odstavec 9.2.3 ☐	odstavec 9.2.4 ☐	odstavec 9.2.5 ☐
Oznámení vydává: 			
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím. 			
Stanovisko dozoru projektanta stavby: Souhlasím. 			
Příloha: Oceněný výkaz výměr ZL			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1123_2025

Stavba: Stavební doplnění RD na parc. č. st. 639/2, k.ú. Lanškroun

KSO:
Místo: Lanškroun

CC-CZ:
Datum: 09.10.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
SLUNEO s.r.o.

IČ: 14343983
DIČ: CZ14343983

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
vs-studio s.r.o.

IČ: IČ 17086370
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	-37 500,00
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	-37 500,00	-4 500,00

Cena s DPH	v	CZK	-42 000,00
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:1123 2025

Stavba:Stavební doplnění RD na parc. č. st. 639/2, k.ú. Lanškroun

Místo:Lanškroun

Zadavatel:

Zhotovitel:SLUNEO s.r.o.

Datum:27.11.2025

Projektant:

Zpracovatel:vs-studio s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-37 500,00	-42 000,00	
90	VON	-37 500,00	-42 000,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební doplnění RD na parc. č. st. 639/2, k.ú. Lanškroun

Objekt:

90 - VON

KSO:

Místo: Lanškroun

Zadavatel:

Dětský domov Dolní Čermná

Účastník:

SLUNEO s.r.o.

Projektant:

vs-studio s.r.o.

Zpracovatel:

vs-studio s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.10.2025

IČ:

70857717

DIČ:

IČ:

14343983

DIČ:

CZ14343983

IČ:

17086370

DIČ:

IČ:

17086370

DIČ:

Cena bez DPH

-37 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-37 500,00	12,00%	-4 500,00

Cena s DPH

v CZK

-42 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební doplnění RD na parc. č. st. 639/2, k.ú. Lanškroun
Objekt: 90 - VON

Místo: Lanškroun Datum: 27.11.2025
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná Projektant: vs-studio s.r.o.
Zhotovitel: SLUNEO s.r.o. Zpracovatel: vs-studio s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -37 500,00

D VRN5 Finanční náklady -37 500,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/051303000

7	K	056002002R	Bankovní záruka po dobu záruční doby	KPL	1,000	-37 500,00	-37 500,00	R-položka
---	---	------------	--------------------------------------	-----	-------	------------	------------	-----------