



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

1) Richard Drábek

r. č. 02 [redacted]

bytem [redacted] 438 01 Žatec

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

2) Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené starostou města Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem

jako „**Kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Usnesení soudu o dědictví 35 D 823/2021 – 90 ze dne 08.11.2021, právní moc ke dni 01.12.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2021 11:03:36, zápis proveden dne 23.12.2021, uloženo na prac. Žatec, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. V-4268/2021-533 vlastníkem ideální jedné třetiny (1/3) na pozemku p. č. 3595/147, orná půda o výměře 9510 m² (dále jen „**Předmět převodu**“).
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 4166 pro katastrální území, obec a okres Louny.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu převodu a prodává Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi,

podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **3.170.000 Kč** (slovy: Tři miliony jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) a Kupující uvedenou nemovitost do společného jmění za tuto cenu kupuje.

Článek III.

Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu **3.170.000 Kč** (slovy: Tři miliony jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu do 30 dnů od data obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet Prodávajícího vedený u [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezzbytku vypořádána.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající ujišťuje Kupujícího, že na Předmětu převodu nevážnou z jeho strany žádné dluhy ani závazky, věcná břemena, zástavní práva a ani jiná omezení vlastnického práva, která by bránila uzavření této Smlouvy a následnému převodu vlastnického práva na Kupujícího. Tímto svým prohlášením ručí Prodávající Kupujícímu za veškerou případnou škodu, která by mu nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.
- 4.2. Na předmětu převodu vážne předkupní právo, které touto smlouvou není dotčeno.
- 4.3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Předmětem převodu, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.4. Kupující bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy podzemní inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu Předmětu převodu.
- 4.5. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu, že se přesvědčil o povaze Předmětu převodu a vadách na místě samém a že si nevymínil u Prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti Předmětu převodu. Prodávající neví o žádných vadách Předmětu převodu, na které by měl Kupujícího upozornit.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Vlastnictví k Předmětu převodu přechází se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na Kupujícího vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, nebezpečí, práva a povinnosti spojené s vlastnictvím Předmětu převodu.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této Smlouvy smluvními stranami Kupující. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této Smlouvy je výhradně Kupující.

- 5.3. Prodávající tímto zároveň zmocňuje Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí každá Smluvní strana 1/2.
- 5.5. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou Smlouvu se stejným Předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto Smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.
- 5.6. Podle této Smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, zapsat výlučné vlastnictví dle Článku II. odst. 2.1.
- 5.7. Kupující nabyde vlastnictví k nemovitosti, uvedené v Článku II. odst. 2.1. této Smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.8. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, Smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.9. Smluvní strany jsou po podepsání této Smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch Kupujícího.

Článek VI.

Daně a poplatky

- 6.1. Kupující svým podpisem na této Smlouvě stvrzuje, že Prodávající uhradil před podpisem této Smlouvy Kupujícímu 1/2 správního poplatku na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, tj. 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých), na bankovní účet Kupujícího vedený u [REDACTED] číslo [REDACTED] s použitím variabilního symbolu [REDACTED]
- 6.2. Kupující svým podpisem na této Smlouvě stvrzuje, že Prodávající uhradil před podpisem této Smlouvy Kupujícímu 1/2 nákladů za zhotovení znaleckého posudku č. 038009/2025 ze dne 16.05.2025 zhotovitele [REDACTED] 440 01 Louny ve výši 4.100 Kč (slovy: Čtyři tisíce jedno sto korun českých) na bankovní účet Prodávajícího vedený u [REDACTED] číslo [REDACTED] s použitím variabilního symbolu [REDACTED]

6.3. Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývá Kupující zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na Kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

Článek VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1 Prodávající výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího souhlasí Prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této Smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato Smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě uveřejnění této Smlouvy zajistí zaslání správci registru smluv Prodávající.

Článek VIII. Doložka dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích

- 7.1 Odkoupení předmětného ideálního spoluvlastnického podílu na pozemku za podmínek uvedených v této Smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Loun na zasedání konaném dne 10.11.2025 usnesením číslo UZ-84-5/25.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 8.2 Tato Smlouva byla sepsána v **pěti** stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Dva stejnopisy si ponechá Kupující a dva stejnopisy předá Kupující Prodávajícímu po obdržení vyznění o provedeném vkladu.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Žatci dne 24.11.2025

Prodávající:



Richard Drábek

V Lounech dne 02.12.2025

Kupující:



~~Město Louny~~

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta



Kupní smlouva č. j. MULNCJ 100076/2025
ag. č. DS202500638

