



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správní

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, Topolčanská - úpravy stěn a stropů po demontáži stávajících rozvodů“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Mgr. Jaroslavem Lachmanem, vedoucím OS

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

STAVOKOM CZ s.r.o.

se sídlem: Na Valech 417/19, , 412 01 Litoměřice

IČO: 28729692

DIČ: CZ28729692

zastoupena: Danielou Švábovou, jednatelkou

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajské soudu v Ústí nad Labem, spisová zn. C 29090

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky spočívající v provedení prací a všech dalších souvisejících činnostech nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní úpravy stěn a stropů po demontáži stávajících rozvodů elektro včetně vymalování v prostorách budovy Městského úřadu v ulici Topolčanská v Litoměřicích (dále jen „Dílo“) specifikovanou v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“) za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 19.12.2025.
- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------|---------------|
| cena bez DPH: | 111 225,04 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 23 357,26 Kč |
| cena včetně DPH: | 134 582,30 Kč |
- 3.2. Cena Díla je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických pan Ladislav Pošík, investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice :

tel.: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je [REDACTED]

tel.: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 adresa: Na Valech 417/19, 412 01 Litoměřice

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převjímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 5.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 24 měsíců.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 7.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.5. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).

- 7.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.9. Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 7.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

V Litoměřicích dne

12. 12. 2025

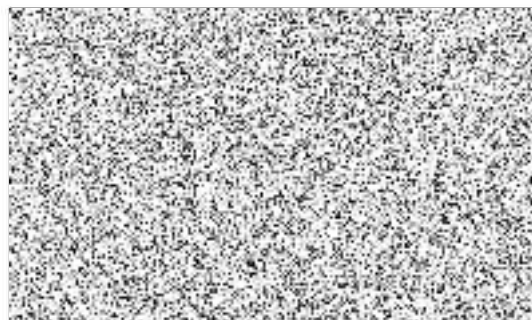


Daniela Švábová

Objednatel

V Litoměřicích dne

12. 12. 2025



Ing. Mgr. Jaroslav Lachman
vedoucí OS

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	Stavba: „Zpravení stěn a stropů po demontáži stávajících rozvodů“		
KSO:		CC-CZ	
Místo:		Datum:	08.12.2025
Zadavatel:	Město Litoměřice	IC	
		DIČ	
Zhotovitel:	STAVOKOM CZ s.r.o.	IC	
		DIČ	
Projektant:		IC	
		DIČ	
Zpracovatel:	Bureš Jiří	IC	
		DIČ	
Poznámka:			
Cena bez DPH			111 225,04
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 111 225,04	Výše daně 23 357,26
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			134 582,30

Stavba: „Zpravení stěn a stropů po demontáži stávajících rozvodů“									
Místo: Město Litoměřice						Datum: 08.10.2025			
Zadavatel: STAVOKOM CZ s.r.o.						Projektant: Bureš Jiří			
Zhotovitel: STAVOKOM CZ s.r.o.						Zpracovatel: Bureš Jiří			
Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							111 225,04		
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 223,00		
D	997		Přesun sutě				1 223,00		
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,543	373,00	202,54	CS ÚRS 2022 02	
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,973	16,30	97,36	CS ÚRS 2022 02	
	vv		skládka Úpohlavy						
	vv		0,543*11		5,973				
	vv		Součet		5,973				
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,543	1 700,00	923,10	CS ÚRS 2022 02	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				92 402,04		
D	763		Konstrukce suché výstavby				1 772,35		
8	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché (3*2,55)+(3,5*2,55)	m2	16,575	98,00	1 624,35	CS ÚRS 2022 02	
	vv				16,575				
	vv		Součet		16,575				
9	K	763181811	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,000	148,00	148,00	CS ÚRS 2022 02	

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				90 629,69	
1	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	824,065	7,54	6 213,45 CS ÚRS 2022 02
VV		větší místnost			192,780		
VV		(18,7*2,55)+(2,55*17,8)+(2,55*17,8)+(2,6*2,55)+(18,7*2,55)					
VV		odpočty okna a dveře			-14,655		
VV		-(2,3*2,7)-(1,17*1,17)*5-(0,8*2)					
VV		sloupy			14,280		
VV		(1,4*2,55)*4					
VV		strop			332,860		
VV		18,7*17,8			525,265		
VV		Mezisoučet					
VV		Menší místnost			136,300		
VV		(4,7*2,5)+(2,5*13,2)+(2,5*5,1)+(2,5*9,95)+(2,5*14,2)+(2,5*4,65)+(2,5*3,52)					
VV		odpočty dveře			-5,750		
VV		-(2,3*2,5)					
VV		sloupy			7,140		
VV		(1,4*2,55)*2					
VV		strop			159,110		
VV		(4,7*5,1)+(0,7*4,4)+(14,2*9,3)			298,800		
VV		Mezisoučet			824,065		
VV		Součet					
4	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	42,600	12,53	533,78 CS ÚRS 2022 02
VV		okna, dveře			42,600		
VV		2,3+2,7+2,3+4,68+4,68+4,68+4,68+2+2+0,8+2,3+2,5+2,3			42,600		
VV		Součet			42,600		
5	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,730	2,53	113,17 CS ÚRS 2022 02
VV		42,6*1,05 Přepočtené koeficientem množství			44,730		
2	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	20,405	8,70	177,52 CS ÚRS 2022 02
VV		okna			6,845		
VV		(1,17*1,17)*5			13,560		
VV		dveře			20,405		
VV		(2,3*2,7)+(2,3*2,5)+(0,8*2)					
VV		Součet					
3	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	21,425	5,32	113,98 CS ÚRS 2022 02
VV		20,405*1,05 Přepočtené koeficientem množství			21,425		
6	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	824,065	23,00	18 953,50 CS ÚRS 2022 02
7	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvdomých v místnostech v do 3,80 m	m2	824,065	78,30	64 524,29 CS ÚRS 2022 02
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				17 600,00
13	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	32,000	550,00	17 600,00 CS ÚRS 2022 02
VV		předpokládaný čas na zapravení děr po demontáži stávajících rozvodů elektro			24,000		
VV		24			24,000		
VV		Součet			24,000		