

ZMĚNOVÝ LIST č. 1b – Stanovisko TDS

Stavební objekt: Oprava garáží u odboru dopravy MěÚ Strakonice na
parc.č.st.800/2

Datum převzetí: 30.10.2025
24.11.2025– čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

Dodatek č. 1 - přípočty

Zdůvodnění změny:

Na základě skutečného zjištěného stavu stávající bourané podlahy a podloží, byla zpracována změna č.1 PD projekční kanceláří Jiří Urbánek a synové, Velké náměstí 54, 38601 Strakonice. V souladu se změnou PD byla naceněna nová železobetonová podkladní deska v celkové tl. 150 mm s odvětrávaným šterkovým podkladem pomocí vodorovného drenážního potrubí, svislého potrubí v drážkách zdí a zhotovením vrtaných otvorů do exteriéru s novými větracími mřížkami. Dle zpracované změny č. 2 PD projekční kanceláří Jiří Urbánek a synové, Velké náměstí 54, 38601 Strakonice bylo naceněno zateplení štítu sousední budovy z důvodu omezení budoucích stavebních prací na nově zhotovené střeše z PVC s doplněním nových klempířských prvků.

Po odstranění střešní krytiny byl zjištěn skutečný stav nosné konstrukce střechy a byla dopočtena nová technologie opravy povrchů (po odečtení původní předpokládané). Oprava kalkulována jako doplnění betonové mazaniny na místa vybouraných dřevěných latí a jednotlivých degradovaných míst v ploše střechy, resp. stropní konstrukce.

Na základě požadavku objednatele byl naceněn silikonový nátěr vnější omítky jižní části budovy garáží na opravovanou vnější omítku. Z důvodu minimálního spádu kanalizace v areálu odboru dopravy byly nad rámec VV osazeny lapače splavenin. Zároveň z důvodu nepoškození PVC gaigerů při zaasfaltování, bylo dopočteno osazení betonových dlaždic okolo svodů.

Na základě požadavku objednatele byl dopočten nový povrch podlahy uvnitř garáží z odolné keramické dlažby.

Při provádění střechy byla dopočtena vodovzdorná překližka dle doporučeného vzorového detailu Ateliéru DEK.

Na základě chybějících položek hromosvodu u VV zadávací dokumentace byl zpracován dodatek dle předloženého a doplněného VV hromosvodu a PD zpracované ing. Ladislavem Hanušem.

Dle zjištěného skutečného stavu rozvodů ÚT potrubí pod omítkou oproti PD bylo dopočteno napojení na stávající rozvody až v kanceláři odboru dopravy.

„OPRAVA GARÁŽÍ U ODBORU DOPRAVY MĚÚ STRAKONICE
NA POZEMKU PARC. Č. ST. 800/2 V K.Ú. STRAKONICE“

Požadavek zhotovitele:	původní	561 834,00 Kč bez DPH
	po připomínkování	618 512,00 Kč bez DPH

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity jednotkové ceny položek z SOD.

Cena změny pro odsouhlasení ZL:	618 512,00 Kč bez DPH
---------------------------------	-----------------------

Technický dozor stavebníka považuje změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:



25.11.2025, podpis

Objednatel:

souhlasí / ~~nesouhlasí~~

.....
datum, podpis