

„OPRAVA GARÁŽÍ U ODBORU DOPRAVY MĚÚ STRAKONICE
NA POZEMKU PARC. Č. ST. 800/2 V K.Ú. STRAKONICE“

ZMĚNOVÝ LIST č. 1a – Stanovisko TDS

Stavební objekt: Oprava garáží u odboru dopravy MěÚ Strakonice na
parc.č.st.800/2

Datum převzetí: 30.10.2025
24.11.2025– čistopis po připomínkách

Specifikace změny:
Dodatek č. 1 – odpočty

Zdůvodnění změny:

Na základě skutečného zjištěného stavu stávající bourané podlahy a podloží, byla zpracována změna č. 1 PD projekční kancelář Jiří Urbánek a synové, Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice. Kalkulací došlo k odpočtu části zemních prací zvláště zjištěním dostatečně hlubokého založení patek, odpočtu výztuže a bourání mazanin dle nového řešení. V návaznosti s úpravou PD došlo k odpočtu v oblasti izolací proti vodě.

Na základě požadavků objednatele bylo upuštěno od provedení zateplení stěn garáží.

Dle zjištěného dobrého stavu konstrukce střechy (resp. stropu) je odpočteno kompletní vlepování ocelové výztuže a zesílení kce stříkaným betonem.

Dle požadavku objednatele byla provedena záměna povrchu podlahy uvnitř garáží z epoxidového nátěru na keramickou dlažbu. Nátěr je odečten.

Dle požadavku objednatele, z důvodů nevhodného umístění, bylo vypuštěno jedno zrcadlo.

Dle požadavku objednatele byla vypuštěna montáž topení v prostoru společné garáže, kde není zázemí pro řidiče.

Požadavek zhotovitele:	původní	- 729 915,00,- Kč bez DPH
	po připomínkování	- 922 585,00,- Kč bez DPH

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity jednotkové ceny položek z SOD.

Cena změny pro odsouhlasení ZL: - 922 585,00,- Kč bez DPH

Technický dozor stavebníka považuje změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení. Tento změnový list nebude fakturován, ale pouze odečten z celkové ceny díla a v SPP ze sloupce zbývá.

„OPRAVA GARÁŽÍ U ODBORU DOPRAVY MĚÚ STRAKONICE
NA POZEMKU PARC. Č. ST. 800/2 V K.Ú. STRAKONICE“

TDS:



25.11.2025, podpis

Objednatel: souhlasí / ~~nesouhlasí~~

.....
datum, podpis