

Osvědčení

O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. _____ ze dne: _____

Ověřil(a): _____ Podpis: _____

Uveřejněno v Registru smluv

dne _____ ID smlouvy: _____ Účinnost smlouvy dne _____

Ověřil(a): _____ Podpis: _____

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ ČÁSTI NEMOVITOSTI**Smluvní strany:****Česká republika - Úřad práce České republiky****sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7****zastoupena: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě****IČO: 724 96 991****kontaktní a fakturační adresa: Kontaktní pracoviště ÚP ČR Karviná, Tř. Osvobození 1388/60a, 735 06 Karviná – Nové Město****bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava****číslo účtu: [REDACTED]****ID datové schránky: twrzpnd****(dále jen „poskytovatel“)**

a

statutární město Karviná

se sídlem:

zastoupené:

k podpisu oprávněn:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

Tomášem Hanzlem, primátorem města Karviné

JUDr. Olga Guziurová, MPA na základě pověření ze dne 2.1.2017

00297534

Česká spořitelna a. s., pobočka Karviná - Fryštát

(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o užívání části nemovitosti v následujícím znění dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů:

Článek I**Předmět a účel smlouvy**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad práce České republiky má příslušnost hospodařit s majetkem státu, stavbou č. p. 1388, stojící na pozemku p. č. 3258/18, na adrese tř. Osvobození 1388/60a, vše zapsáno na čísle LV 4686 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Poskytovatel poskytuje na základě této smlouvy uživateli část střešního prostoru stavby uvedené v předchozím odstavci (dále jen „předmět smlouvy“).
3. Uživatel bude užívat předmět smlouvy za účelem umístění technologií městského kamerového a dohlížecího systému (dále jen „MKDS“) a zařízení rádiové komunikační sítě Městské policie Karviná, pro účely ochrany obyvatelstva v rozsahu:
 - a. Rozvodná skříň MKDS, kabelová trasa na střechu budovy k anténním stožárům, antény technologií přenosu signálu
 - b. Rozvodná skříň rádiové komunikační sítě, kabelová trasa na střechu budovy k anténním stožárům, antény technologií přenosu signálu
4. Uživatel je seznámen se stavem předmětu smlouvy a takto jej do užívání přijímá.
5. Technické podrobnosti instalace budou před zahájením prací předloženy poskytovateli k odsouhlasení.
6. Uživatel předá písemně ukončenou instalaci zařízení poskytovateli.

Článek II

Doba užívání části nemovitosti

1. Doba užívání se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 8 let, s účinností dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek III

Bezúplatnost užívání a ostatní platby

1. Užívání předmětu smlouvy je v souladu s ust. § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné.
2. Úhrada za elektrickou energii spotřebovanou provozem instalovaných zařízení bude placena poskytovateli na základě skutečné spotřeby, po odečtu spotřeby z podružného elektroměru.
3. Dále je uživatel povinen hradit náklady za poskytování služeb, tj. dodávku tepla, úklid společných prostor, ostraha objektu, výtah a další služby související s užíváním nebytových prostor roční paušální částkou, která činí 527,-- Kč za 1 m² pronajaté plochy, tj. za 15 m² celkem 7.905,- Kč ročně. Tento paušál může být zvýšen či snížen v závislosti na skutečné spotřebě a cenových úpravách dodavatelských subjektů. Nájemce se zavazuje platit za služby čtvrtletně ve výši 1.976,25 Kč, vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Služby a dodávka elektrické energie budou uživateli poskytovatelem fakturovány. Poskytovatel uvede na fakturách datum jejich splatnosti 21 dnů.

Článek IV

Práva a povinnosti stran

1. Poskytovatel se zavazuje, že umožní uživateli instalaci, provoz, opravy, úpravy, údržbu, modernizaci nebo odstranění instalovaných zařízení.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude udržovat na své náklady předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
3. Uživatel je povinen užívat poskytnutý předmět smlouvy v souladu s ustanoveními této smlouvy, udržovat jej ve stavu, v jakém jej převzal a zabránit jeho poškození.
4. Uživatel v případě instalace zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí veškerá potřebná povolení. V případě stavebních úprav je uživatel povinen si k těmto vyžádat souhlas poskytovatele. Stavební úpravy budou provedeny na náklad uživatele.
5. Uživatel se zavazuje, že po ukončení užívání předmětu smlouvy předá poskytnuté prostory poskytovateli v původním stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným poskytovatelem. Předání bude provedeno protokolárním způsobem. Uživatel souhlasí s tím, že pokud nepředá předmět smlouvy po jejím ukončení v původním stavu, bude případná škoda způsobena poskytovateli vyúčtována k tíži uživatele.
6. Uživatel se zavazuje, že bude na vlastní náklad provádět stanovené revize technických zařízení, která jsou v nemovitosti uživatelem instalována.
7. Uživatel si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do poskytnutých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
8. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod poskytovateli. Stejnou povinnost má i poskytovatel vůči uživateli.
9. Uživatel je povinen počínat si v poskytnutých prostorech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
10. Obě strany se dohodly, že uživatel, který je zároveň zaměstnavatelem, v poskytnutém prostoru provádí péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců samostatně.
11. Uživatel odpovídá za bezpečné uchycení instalovaných zařízení a jejich provoz.
12. Uživatel nesmí umožnit vstup do prostor poskytovatele třetím osobám, v opačném případě odpovídá za veškeré škody, které tato osoba způsobí poskytovateli, uživateli nebo jiným osobám.

Článek V

Zánik užívání a ukončení smlouvy

1. Užívání předmětu smlouvy zaniká písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí, odstoupením od smlouvy a uplynutím doby.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je v tomto případě 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

3. Poskytovatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena uživateli z následujících důvodů:
 - a. uživatel užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanovením smlouvy,
 - b. uživatel provádí stavební úpravy bez souhlasu poskytovatele,
 - c. uživatel hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Uživatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena poskytovateli z následujících důvodů:
 - a. uživatel ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - b. předmět nájmu se stane bez zavinění uživatele nezpůsobilým ke smluvnímu užívání,
 - c. poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - d. předmět smlouvy nebude dle uvážení uživatele dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení aktivit uživatele,
 - e. dojde-li k poškození nebo zničení instalovaných zařízení v takovém rozsahu, že je nebude možné provozovat.
5. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude potřebovat pronajatý prostor pro plnění svých úkolů. Při ukončení smlouvy je uživatel povinen odevzdat předmět smlouvy řádně vyklizený, ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, s přihlédnutím ke schváleným stavebním úpravám, a to do 60 dnů ode dne skončení smlouvy.

VI

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou přímo obsažena v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy právního řádu ČR, zejm. zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane zcela nebo zčásti neplatným, zavazují se smluvní strany toto neplatné ustanovení nahradit novým, co nejvíce se blížícímu úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Jakékoli změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její vzestupně číslovaný dodatek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Poskytovatel i uživatel jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí uživatel.

8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

V dne

V dne

.....
Poskytovatel

.....
Uživatel