

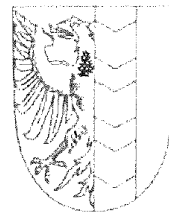


Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NQCC1

MMOPP00NQCC1*

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
Kontaktní osoby ve věcech
technických: [REDACTED]
vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
[REDACTED]
referentka odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: ZAHrada Olomouc s.r.o.
Sídlo: Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc
IČ: 48395013
DIČ: CZ48395013
Datová schránka: vpt9tm6
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Zastoupen: [REDACTED] jednatelem
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 6396
Kontaktní osoby ve věcech
smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoby ve věcech
technických:

dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupních pro povolení záměru a pro provádění stavby včetně výkonu činnosti autorského dozoru, a dále včetně projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení a podání žádosti o povolení záměru, s názvem **„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“**. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů (min. vstupní, průběžný a konečný před expedici každého stupně PD).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právními předpisy v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
5. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 25.11.2025 pod číslem usnesení 4409/93/RM/25, bod 2a).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny projektovou dokumentaci na zakázku

„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“
(dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby, včetně výkonu činnosti autorského dozoru na:

1. Deponie ornice a trvalá navážka jílovité hlíny – zhotovitel navrhne na parc. č. 1559 a 1560, k. ú. Jaktař místo pro dočasnou deponii ornice z prvních tří etap a místo a tvar ukládání výkopku (hlíny) pro vytvoření stálého násypu. Násyp bude v budoucnu sloužit pro umístění vyhlídkové restaurace.
2. Zábavně funkční celek – park v místě budoucí výstavby rodinných domů v lokalitě „Stromovka“ v Opavě součástí, které bude:
 - Psí hřiště;
 - Workoutové hřiště;
 - Dětské hřiště;
 - Komunitní ohniště;
 - veřejné WC se zázemím pro údržbu;
 - Konečná stanice DPMO;
 - Parkování;
 - Technická infrastruktura parku (komunikace, VO,)
 - Stromové aleje a liniové plochy zeleně;
 - Zpracování již navržené retenční a vsakovací sestavy – retenční a vsakovací sestava není předmětem PD.

Podkladem pro zpracování předmětu plnění je ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH JK-Z18 a JK-Z19 „Obytný park Stromovka v Opavě“, zpracovaná v březnu 2021 [redacted], OHA MMO.

2. Součástí díla musí být následující části, které musí obsahovat níže uvedené náležitosti a splňovat níže uvedené podmínky a požadavky:

2.1. Přípravné práce

- zajištění výškopisného a polohopisného zaměření řešeného území (dle potřeby),
- zajištění geotechnického průzkumu dle potřeby,
- zajištění odběru a rozboru vzorků budoucího výkopu pro určení druhu odpadu dle požadavků zákona o odpadech a příslušných vyhlášek v platném znění,
- inventarizace zeleně dle potřeby,
- zajištění průběhu stávajících nadzemních i podzemních inženýrských sítí.
- další (výše neuvedené) přípravné práce nezbytné pro zpracování níže uvedených stupňů projektové dokumentace.

2.2. Projektová dokumentace pro povolení záměru

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. přílohy č. 1, o dokumentaci staveb, která bude sloužit pro vydání povolení záměru,
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně rozpočtu stavby v elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve dvou listinných výtiscích a 1x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Přípustné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2023,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT,
 - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

Součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou sloužit pro vydání povolení. Za účelem získání těchto stanovisek a příslušných souhlasů včetně podání žádosti na stavební úřad uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, jejíž obsah je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a v elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve čtyřech listinných výtiscích a 1x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Přípustné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT,
 - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

- součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou použity z projektové dokumentace pro stavební povolení.

2.4. Autorský dozor

- autorský dozor bude vykonáván po celou dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu,
- výkon autorského dozoru bude maximálně 75 hodin, cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru bude 1.000,00 Kč bez DPH.
- autorský dozor bude vykonáván při převzetí a předání staveniště (účast na kontrolním dni), při předání a převzetí díla (účast na kontrolním dni),
- autorský dozor bude vykonáván v průběhu stavby (1x účast na kontrolní dni – kontrola postupu činností na stavbě,
- po celou dobu stavby bude autorský dozor k dispozici na telefonu nebo e-mailu k poskytování vysvětlení potřebných dotazů k projektové dokumentaci),

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV. Vlastnictví

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení ceny díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

Článek V. Doba plnění

1. Přípravné práce dle čl. III. odst. 2.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dokončit a jejich výstupy odevzdat objednateli do **120** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektovou dokumentaci pro povolení záměru, dle čl. III. odst. 2.2. se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **31.7.2026**, přičemž doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou sloužit pro vydání povolení záměru, a podání žádosti o vydání povolení záměru se zhotovitel zavazuje zajistit do **31.10.2026**.
3. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, dle čl. III. odst. 2.3., se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **120** kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení projekčních prací na dokumentaci pro provádění stavby.
4. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
5. Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI. Místo plnění

Místem pro předání díla i všech jeho částí je sídlo objednatele.

Článek VII. Podklady

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli do 3 pracovních dnů na základě jeho žádosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při

nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů. Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci musí být dodrženy ČSN (české technické normy), zejména ČSN 75 9010, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále musí být respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Projektová dokumentace musí plně respektovat podmínky 77. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP 2021 – 2027) – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI). Podrobnosti jsou zveřejněny na webových stránkách Centra pro regionální rozvoj České republiky - <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/77.vyzvairop> a <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/temata/zelena-infrastruktura-mest-a-obci>.

Článek IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení díla:
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby, která bude přílohou žádosti o vydání povolení záměru, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
 - zhotovitel na základě plné moci podá žádost o povolení záměru a tuto projedná na stavebním úřadu;
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit pro výměr zhotovitele díla, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, který bude dodán 1x oceněný a 1x slepý v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).

Článek X.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
- přípravné práce (dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy)			
	400.000,00 Kč	84.000,00 Kč	484.000,00 Kč
- projektová dokumentace pro povolení záměru (dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy)			
	1.790.000,00 Kč	375.900,00 Kč	2.165.900,00 Kč
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy)			
	1.020.000,00 Kč	214.200,00 Kč	1.234.200,00 Kč

- výkon činnosti autorského dozoru (dle odst. 2.4. článku III. této smlouvy)

	75.000,00 Kč	15.750,00 Kč	90.750,00 Kč
CELKEM	3.285.000,00 Kč	689.850,00 Kč	3.974.850,00 Kč

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

Článek XI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Dílo dle odst. 2.1. článku III. a dle odst. 2.2. článku III. a 2.3. článku III. této smlouvy bude objednatel uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (dále jen „faktura“), které je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel řádně provedenou část díla, jež bude bez vad a nedodělků, podpisem předávacího protokolu převezme. Výkon autorského dozoru dle odst. 2.4. článku III. této smlouvy bude objednatel uhrazen na základě faktury (faktur) objednatel vystavené (vystavených) po řádném provedení výkonu autorského dozoru.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatel pro doručování faktur:
 - statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatel,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitel,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitel.
7. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatel vůči zhotoviteli.
8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitel, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatel vůči zhotoviteli.

Článek XII.

Předání díla

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla objednateli předány osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.

3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen dílo převzít ani zaplatit cenu takové části díla.

Článek XIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 2 let. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla, jež bude bez vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně případné DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek XIV.

Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně případné DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit zákonný úrok z prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. V případě porušení povinností sjednané v článku XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XVI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.

- Přílohy:** č. 1 – cenová nabídka z 29.10.2025
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)
č. 2 – plná moc

Spolufinancováno
Evropskou uniíMINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace II

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka na služby:

„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace II

Zadavatel:

Statutární město Opava

Účastník:

Obchodní firma nebo název:

ZAHRAHA Olomouc s.r.o.

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvedou se všichni členové (dodavatelé) sdružení a reprezentanti sdružení.

Sídlo:

Železniční 469/4, 779 00 Olomouc

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se sídlo reprezentanta sdružení.

Jména a příjmení členů statutárního orgánu:

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvedou se statutární zástupci reprezentanta sdružení.

IČ

DIČ

NUTS

48395013

CZ48395013

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se IČ DIČ reprezentanta sdružení.

telefon

ID – datová schránka

e-mail

[redacted]

vpt9tm6

[redacted]

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se spojení na reprezentanta sdružení.

Velikost podniku* - zaškrtněte

Mikro

Malý xxxxx

Střední

velký

*mikro: < 10 zaměstnanců, roční obrát < 2 mil. EUR; malý: < 50 zaměstnanců, roční obrát < 10 mil. EUR; střední: < 250 zaměstnanců, roční obrát < 43 mil. EUR; velký: > 250 zaměstnanců, roční obrát > 43 mil. EUR



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace II

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA:

KRITÉRIUM Č. 1:

Celková výše nabídkové ceny

bez DPH	3.285.000,-Kč
výše DPH (sazba 15 %)	
výše DPH (sazba 21 %)	689.850,-Kč
Celková cena včetně DPH	3.974.850,-Kč

KRITÉRIUM Č. 2:

Zkušenosti Hlavního projektanta

počet realizovaných zakázek (nad rámec 2 významných služeb požadovaných v rámci technické kvalifikace)	10
--	----

Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že při stanovení celkové nabídkové ceny, popř. jednotlivých položek vycházel z požadavků zadavatele vč. vysvětlení zadávací dokumentace.

Zároveň účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že celková nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s požadavky zadavatele, které jsou uvedeny v jednotlivých článcích návrhu smlouvy na zhotovení projektové dokumentace.

Datum: V Olomouci, dne 29.10.2025

Digitálně podepsal

Datum: 2025.10.29
11:31:02 +01'00'

razítko, jméno a příjmení + podpis statutárního zástupce účastníka

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Plná moc

Příloha č. 2

Zmocnitel

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

zastoupen: [redacted], primátorem

IČ: 00300535

z m o c ň u j e

zmocněnce

ZAHRADA Olomouc s.r.o.

se sídlem: Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČ: 48395013

aby jej zastupoval a jeho jménem jednal ve věci vydání stanoviska vlastníka nebo provozovatele inženýrských sítí, distribučních soustav a jiných obdobných zařízení k technickému řešení nebo projektové dokumentaci stavby „Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – **projektová dokumentace**, jejíž realizací mohou být uvedena zařízení dotčena. Stanovisko bude sloužit pro účely správních řízení, zejména pro účely správních řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat žádosti, projednávat technická řešení a přebírat veškeré písemnosti s vydáním stanoviska související, včetně samotného stanoviska, a činit další nezbytné úkony k naplnění účelu této plné moci.

Tato plná moc současně opravňuje zmocněnce k zastupování zmocnitele ke všem úkonům ve správních řízeních a postupech stavebního úřadu (včetně podání žádosti, přebírání písemností atp.).

Zmocněnec je oprávněn v případě potřeby zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec, případně jeho zástupce, není oprávněn zmocnitele v rámci shora uvedeného zmocnění jakkoliv přímo finančně zavazovat.

Toto zmocnění se uděluje v návaznosti na uzavření vzájemné smlouvy o dílo (PID: MMOPP00NQCC1), a sice k naplnění účelů zmíněné smlouvy. V případě pochybností o rozsahu nebo obsahu zmocnění bude situace posuzována právě v souladu s vůlí stran v uvedené smlouvě o dílo.

Udělení této plné moci bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 25.11.2025, usnesením č. 4409/93/RM/25, bod 2a).

Tuto plnou moc přijímám.

[redacted] Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2025.12.11
12:44:09 +01'00'

.....
za zmocněnce

[redacted]
jedenatel

[redacted] Digitálně podepsal [redacted]
[redacted]
Důvod: po dobu nepřítomnosti
zastupuje 1. náměstek primátora
Datum: 2025.12.11 09:46:44 +01'00'

.....
za zmocnitele
[redacted]
primátor