



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu a
památkové péče

Město Lito**mě**řice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, Svojsíkova 7 - vestavba výtahu do jihozápadní části objektu“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

HARTEX CZ s.r.o.

se sídlem: Českolipská 325/20, 412 01 Litoměřice

IČO:25048902

DIČCZ25048902

jednající: Petr Cihlář, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C vložka 15091

Bankovní spojení: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem
(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající ve vestavbě osobního výtahu do jihozápadní části objektu v ulici Svojsíkova 7, 412 01 Litoměřice a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem (dále jen „**Výběrové řízení**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní zodpovědnost vestavba osobního výtahu v objektu v Litoměřicích, v ulici Svojsíkova č.p. 7 za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy –výkazem výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“).
- 2.3. Závazným podkladem pro realizaci Díla je dále projektová dokumentace pro stavební povolení na akci „Oprava vstupu Centrální školní jídelny Litoměřice“, zpracovatel FAPAL s.r.o., sídlem Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, IČO 060 83 927, číslo zakázky 037-2021.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „**Technický dozor stavby**“) pan

tel.:

e-mail:

adresa:

- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele ve věcech technických je pan

tel.:

e-mail:

adresa:

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je objekt na adrese Svojsíkova 7, 412 01 Litoměřice.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou v termínu od nabytí účinnosti smlouvy a předat jej Objednateli nejpozději do 27. února 2026.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít do 2 dnů od zaslání písemné výzvy Objednatele (postačí e-mail). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převjímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevzme-li staveniště, má se zato, že k předání staveniště a jeho převzetí Zhotovitelem došlo 5. den po odeslání písemné výzvy.

- 4.4. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před předáním staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 2 dnů od převzetí staveniště.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.
- 4.6. Zhotovitel je povinen dokončit a řádně provést Dílo nejpozději v termínu stanoveném v čl. 2.3, a to včetně zajištění vydání konečného kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem, je-li toto obecně závaznými právními předpisy požadováno.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	1 809 980,02 Kč
DPH ve výši 21 %:	380 095,80 Kč
cena včetně DPH:	2 190 075,82 Kč
- 5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude prováděna 1x měsíčně na základě soupisu skutečně odvedených prací. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude a zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 5.7. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět a provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že tyto mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.4. Objednatel je oprávněn při zjištění závad prováděných prací a/nebo při jiném zjištění, že plnění není prováděno řádně, požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní a/nebo neprovede plnění řádně, je Objednatel oprávněn dát je odstranit či zajistit jejich provedení na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 21 dnů ode dne doručení jejich

vyúčtování; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající ze záruky, a to ani v případě, že Objednatel zajistí odstranění závady Díla prostřednictvím třetích osob.

- 6.5. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady zejména:
- dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
 - vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
 - zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště;
 - zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
 - zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
 - zajistit řádné vytyčení staveniště;
 - zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
 - dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro omezení škod a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.7. Likvidaci vyměněných demontovaných částí zajistí zhotovitel díla.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že realizace předmětného Díla probíhá za provozu Centrální školní jídelny Litoměřice.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy řádně seznámil s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou, a to v termínu stanoveném v čl. 4.2. Smlouvy.
- 7.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše dále a výše jen „**Akceptace**“ Díla):
- jeho řádným dokončením a vyklizením staveniště; a
 - podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno; Objednatel je přitom povinen převzít řádně provedené Dílo až poté, co Objednatel bude mít možnost řádné provedení Díla zkontrolovat a co se Dílo stane způsobilé k převzetí dle příslušných technických norem specifikovaných v čl. 6.2 této Smlouvy.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít Dílo za předpokladu, že:
- obsahuje jakékoliv vady a nedodělky;
 - nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
 - Zhotovitel nezajistil veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.

- 7.4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že:
- bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění;
 - Zhotovitel nezajistil kolaudační souhlas či jiné obdobné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu; tím není dotčena povinnost Zhotovitele toto zajistit v souladu s ostatními podmínkami Smlouvy.
- 7.5. Dílo se považuje za úplně dokončené jeho předáním a převzetím v termínu dle čl. 4.2. Smlouvy.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 60 měsíců.

9. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení v období 1. až 7. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období 8. až 14. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období počínaje 15. dnem prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení:
- prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v souladu s čl. 4.2. a 4.3. Smlouvy;
 - prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu čl. 4.2. Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s termínem odstranění každé záruční vady.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2. Smlouvy;
 - porušení technických norem specifikovaných v čl. 6.2. Smlouvy.
- 9.4. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje zejména následující:
- prodlení Zhotovitele se zahájením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
 - práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;

- 10.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo je-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, je-li zahájeno insolvenční řízení nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje zejména následující:
- prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 10.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli/Objednateli, a to doporučeným dopisem či datovou schránkou.
- 10.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 11.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 11.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 11.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 11.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 11.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 11.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 11.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Výkaz výměr

11.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne

V Litoměřicích dne

Mgr. Jiří Adámek



Digitální podpis: Mgr. Jiří
Adámek, 12.12.2025 07:41

Mgr. Jiří Adámek
místostarosta

**Petr
Cihlář**

Digitálně podepsal
Petr Cihlář
Datum: 2025.12.11
14:32:38 +01'00'

Petr Cihlář
jednatel

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

Viz přiložený oceněný výkaz se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 228/25
Stavba: Centrální jídelna -výtahová šachta



KSO:
Místo: Litoměřice Svojsíkova

CC-CZ:
Datum: 21. 10. 2025

Zadavatel:
Město Litoměřice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

IČ: 25048902
DIČ: CZ25048902

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 809 980,02
---------------------	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 809 980,02	380 095,80
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 190 075,82
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 228/25

Stavba: Centrální jídelna -výtahová šachta

Místo: Litoměřice Svojsíkova

Zadavatel: Město Litoměřice

Uchazeč: HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

Datum: 21. 10. 2025

Projektant:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 809 980,02	2 190 075,82
228/25	Centrální jídelna -výtahová šachta	1 809 980,02	2 190 075,82

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Centrální jídelna -výtahová šachta



KSO:

Místo: Litoměřice Svojsíkova

CC-CZ:

Datum: 21. 10. 2025

Zadavatel:

Město Litoměřice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

IČ:

25048902

DIČ:

CZ25048902

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 809 980,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 809 980,02	21,00%	380 095,80
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 190 075,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Centrální jídelna -výtahová šachta

Místo: Litoměřice Svojsíkova

Zadavatel: Město Litoměřice

Uchazeč: HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

Datum: 21. 10. 2025

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 809 980,02

HSV - Práce a dodávky HSV

1 213 903,28

1 - Zemní práce	93 342,80
2 - Zakládání	19 157,77
3 - Svislé a kompletní konstrukce	645 681,34
4 - Vodorovné konstrukce	30 284,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	56 772,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	120 669,12
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	104 788,06
998 - Přesun hmot	143 207,40

PSV - Práce a dodávky PSV

596 076,74

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18 878,15
713 - Izolace tepelné	24 192,64
714 - Akustická a protiotřesová opatření	7 480,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	517,27
751 - Vzduchotechnika	1 200,00
763 - Konstrukce suché výstavby	135 014,13
766 - Konstrukce truhlářské	60 449,04
767 - Konstrukce zámečnické	81 898,53
771 - Podlahy z dlaždic	215 267,60
776 - Podlahy povlakové	38 561,94
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 261,36
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 356,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Centrální jídelna -výtahová šachta

Místo: Litoměřice Svojsíkova

Datum: 21. 10. 2025

Zadavatel: Město Litoměřice

Projektant:

Uchazeč: HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 809 980,02

D HSV Práce a dodávky HSV 1 213 903,28

D 1 Zemní práce 93 342,80

1	K	133212812	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu přes 4 do 20 m2 ručně	m3	11,336	2 050,00	23 238,80	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

PP			Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu přes 4 do 20 m2					
VV			výtah					
VV			3,19*3,09*1,15		11,336			
VV			Součet		11,336			

2	K	139911121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	0,889	7 310,00	6 498,59	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

PP			Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného					
VV			výtah					
VV			3,04*0,4*0,15		0,182			
VV			0,7*0,15*3,4		0,357			
VV			toný kanál					
VV			0,35		0,350			
VV			Součet		0,889			

3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	41,529	140,00	5 814,06	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
VV			6,765*2		13,530			
VV			pro zpětný zásyp					
VV			6,261+17,167+11,336-6,765		27,999			
VV			Součet		41,529			

4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	34,008	129,00	4 387,03	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311					
VV			11,336		11,336			
VV			Součet		11,336			
VV			11,336*3 'Přepočtené koeficientem množství		34,008			

5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	11,336	302,00	3 423,47	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	113,360	22,50	2 550,60	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
VV			11,336		11,336			
VV			Součet		11,336			
VV			11,336*10 'Přepočtené koeficientem množství		113,360			

7	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	11,336	386,00	4 375,70	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	20,405	2 110,00	43 054,55	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
VV			11,336*1,8		20,405			
VV			Součet		20,405			

D 2 Zakládání 19 157,77

46	K	272391115	Antivibrační rohož základových kleneb z pryže tuhosti přes 1 MPa volně položená	m2	4,600	2 170,00	9 982,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

PP			Vložky do základových konstrukcí kleneb antivibrační rohože z recyklované pryže, včetně překrytí PE folií volně položené vodorovně nebo svisle, statická tuhost desky přes 1 MPa					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

51	K	274313511	Základové pasy z betonu tř. C 12/15	m3	2,371	3 870,00	9 175,77	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	-------------------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

PP			Základy z betonu prostého pasy betonem neprokládaného tř. C 12/15					
VV			dobetonování za ztrac.bedněním					
VV			(2,99+2,99+3,09+3,09)*1,3*0,15		2,371			
VV			Součet		2,371			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				645 681,34	
38	K	311113142	Nadzákladová zeď tl přes 150 do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. 20/25	m2	16,988	1 470,00	24 972,36	CS ÚRS 2025 02
	PP		Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých včetně výplně z betonu C 20/25, tloušťky zdíva přes 150 do 200 mm		16,988			
	VV		(2,59+2,89)*2*1,55		16,988			
	VV		Součet					
34	K	311353111.1	Zřízení oboustranného bednění šachet	m2	131,788	1 350,00	177 913,80	
	PP		Bednění šachet oboustranné za každou stranu zřízení					
	VV		(2,59+2,49)*2*7,04		71,526			
	VV		(2,19+2,09)*2*7,04		60,262			
	VV		Součet		131,788			
35	K	311353112.1	Odstranění oboustranného bednění šachet	m2	131,788	350,00	46 125,80	
	PP		Bednění šachet oboustranné za každou stranu odstranění					
36	K	311353211.1	Zřízení jednostranného bednění šachet	m2	65,430	985,00	64 448,55	
	PP		Bednění šachet jednostranné zřízení					
	VV		(2,19+2,09)*2*1,36		11,642			
	VV		(1,75+1,65)*2*7,91		53,788			
	VV		Součet		65,430			
37	K	311353212.1	Odstranění jednostranného bednění šachet	m2	65,430	360,00	23 554,80	
	PP		Bednění šachet jednostranné odstranění					
32	K	312321511	Výplňová zeď ze ŽB tř. C 20/25 bez výztuže	m3	28,842	3 996,00	115 252,63	CS ÚRS 2025 02
	PP		Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) výplňové bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25					
	VV		2,59*2,49*0,3		1,935			
	VV		2,15*2,05*0,25		1,102			
	VV		(2,59+2,59+2,09+2,09)*8,4*0,2		15,725			
	VV		(1,75+1,75+2,05+2,05)*7,91*0,2		12,023			
	VV		-1,14*2,13*0,4*2		-1,943			
	VV		Součet		28,842			
33	K	312361821	Výztuž výplňových zdí betonářskou ocelí 10 505	t	4,223	45 800,00	193 413,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výztuž nadzákladových zdí výplňových svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo obýlých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500					
D 4			Vodorovné konstrukce				30 284,01	
39	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	2,530	4 710,00	11 916,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 20/25					
	VV		2,53		2,530			
	VV		Součet		2,530			
40	K	411351011.1	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	11,100	850,00	9 435,00	
	PP		Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení					
41	K	411351012.1	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	11,100	254,00	2 819,40	
	PP		Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění					
42	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	11,100	231,00	2 564,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení					
43	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	11,100	71,10	789,21	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění					
44	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L výšky přes 120 do 220 mm	t	0,060	11 900,00	714,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L, výšky přes 120 do 220 mm					
45	M	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	0,060	34 100,00	2 046,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				56 772,78	
74	K	611831101.1	Kreativní pohledová omítka Baumit -Creativ Top-třivrstvá	m2	7,094	1 850,00	13 123,90	
	PP		Omítka stínící barytová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá nezařfená vodorovných konstrukcí stropů rovných					
	VV		-1,14*2,13		-2,428			
	VV		(2,13+2,13+1,14)*0,42		2,268			
	VV		(0,68+1,14+0,52)*3,1		7,254			
	VV		Součet		7,094			
70	K	612111001	Úbroušení výstupků betonu vnitřních neomítaných stěn po odbednění	m2	61,921	29,80	1 845,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Úbroušení výstupků betonu po odbednění neomítaných vnitřních ploch ze spár bednicích desek do roviny povrchu stěn					
	VV		56,625		56,625			
	VV		-0,58*3,1		-1,798			
	VV		(0,68+1,14+0,52)*3,1		7,254			
	VV		-1,14*2,13		-2,428			
	VV		(2,13+2,13+1,14)*0,42		2,268			
	VV		Součet		61,921			
71	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	63,359	77,00	4 878,64	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
	VV		31,496		31,496			
	VV		(2,44+0,88+1,65-0,15+0,42+1,75+0,42+0,73-0,15)*3,1		24,769			
	VV		-1,14*2,13		-2,428			
	VV		(2,13+2,13+1,14)*0,42		2,268			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,68+1,14+0,52)*3,1		7,254			
	VV		Součet		63,359			
72	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	63,359	300,00	19 007,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn					
73	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	31,496	192,00	6 047,23	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
10	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,986	5 440,00	5 363,84	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25					
	VV		podkladní beton výtahu					
	VV		3,19*3,09*0,1		0,986			
	VV		Součet		0,986			
75	K	632451234	Potěr cementový samonivelační lité C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	13,278	490,00	6 506,22	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potěr cementový samonivelační lité tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm					
	VV		3,06*3,08		9,425			
	VV		0,5*2,7		1,350			
	VV		0,7*2,7		1,890			
	VV		0,25*2,45		0,613			
	VV		Součet		13,278			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				120 669,12	
84	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	91,70	4 585,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
81	K	949321111	Montáž lešení dílcového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	7,910	815,00	6 446,65	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení dílcové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m montáž					
82	K	949321211	Příplatek k lešení dílcovému do šachet do 6 m2 v do 10 m za každý den použití	m	316,400	23,00	7 277,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení dílcové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	VV		7,91*40 'Přepočtené koeficientem množství		316,400			
83	K	949321811	Demontáž lešení dílcového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	7,910	580,00	4 587,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení dílcové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m demontáž					
11	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,690	3 970,00	2 739,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
	VV		podlaha v místě výtahu					
	VV		3,19*3,09*0,07		0,690			
	VV		Součet		0,690			
12	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	4,800	4 220,00	20 256,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2					
	VV		podlaha nad panely					
	VV		6,058*3,2*0,12		2,326			
	VV		0,7		0,700			
	VV		pro výtah prohlubeň					
	VV		3,19*3,09*0,18		1,774			
	VV		Součet		4,800			
13	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	2,357	769,00	1 812,53	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2					
	VV		výtah					
	VV		(3,19*3,09*0,3)-0,6		2,357			
	VV		Součet		2,357			
14	K	975121131	Zřízení jednořadého podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení přes 1000 do 1500 kg/m	m	18,000	234,00	4 212,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení přes 1 000 do 1 500 kg/m					
	VV		zřízení					
	VV		bourání stropních panelů					
	VV		6*3		18,000			
	VV		Součet		18,000			
15	K	975121132	Příplatek k jednořadému podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení přes 1000 do 1500 kg/m za první a ZKD den použití	m	126,000	3,30	415,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení přes 1 000 do 1 500 kg/m					
	VV		příplatek za první a každý další den použití					
	VV		18*7 'Přepočtené koeficientem množství		126,000			
16	K	975121133	Odstranění jednořadého podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení přes 1000 do 1500 kg/m	m	18,000	130,00	2 340,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení přes 1 000 do 1 500 kg/m					
	VV		odstranění					
18	K	97721111-x1	Výřezání panelového stropu (včetně rozřezání na kusy,jádrových vývrtů)	kpl	1,000	58 916,00	58 916,00	
	PP		Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	977311112	Rezáni stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	30,260	234,00	7 080,84	CS ÚRS 2025 02
	PP		Rezáni stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky přes 50 do 100 mm					
	VV		pro výřez panelů					
	VV		(6,05+2,8)*2		17,700			
	VV		založení výtahu					
	VV		(3,19+3,09)*2		12,560			
	VV		Součet		30,260			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				104 788,06	
20	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	26,535	1 198,00	31 788,93	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
21	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	53,070	135,00	7 164,45	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m					
	VV		26,535*2 'Přepočtené koeficientem množství		53,070			
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,535	355,00	9 419,93	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	265,350	13,50	3 582,23	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		26,535*10 'Přepočtené koeficientem množství		265,350			
9	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	2,223	2 440,00	5 424,12	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	VV		0,889*2,5		2,223			
	VV		Součet		2,223			
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	24,312	1 950,00	47 408,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D 998			Přesun hmot				143 207,40	
86	K	998012109	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdíváním obvodovým pláštěm s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	102,291	1 400,00	143 207,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdíváním obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
D PSV			Práce a dodávky PSV				596 076,74	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				18 878,15	
52	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	8,641	13,80	119,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním					
	VV		2,99*2,89		8,641			
	VV		Součet		8,641			
53	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003	69 200,00	207,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		8,641*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,003			
54	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	18,288	29,80	544,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem penetračním					
	VV		(2,59+2,49)*2*1,8		18,288			
	VV		Součet		18,288			
55	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,006	69 200,00	415,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		18,288*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,006			
56	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	17,282	141,00	2 436,76	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V					
	VV		8,641*2		17,282			
	VV		Součet		17,282			
57	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	20,142	132,00	2 658,74	CS ÚRS 2025 02
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm					
	VV		17,282*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		20,142			
58	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	36,576	162,00	5 925,31	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S					
	VV		18,288*2		36,576			
	VV		Součet		36,576			
59	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	44,659	132,00	5 894,99	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm					
	VV		36,576*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		44,659			
60	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	182,028	3,71	675,32	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	713	Izolace tepelné				24 192,64	
25	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	9,857	19,00	187,28	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm					
	VV		pro výtah					
	VV		3,19*3,09		9,857			
	VV		Součet		9,857			
47	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	64,994	244,00	15 858,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohoží, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení					
	VV		(2,19+2,09)*2*8,16		69,850			
	VV		-1,14*2,13*2		-4,856			
	VV		Součet		64,994			
48	M	ISV.8592248026192	Isover N 20mm, $\lambda D = 0,036$ (W-m-1-K-1), 1200x600x20mm, izolace do těžkých plovoucích podlah s užitným zatížením do 2 kN-m-2.	m2	71,493	104,32	7 458,15	
	PP		Isover N 20mm, $\lambda D = 0,036$ (W-m-1-K-1), 1200x600x20mm, izolace do těžkých plovoucích podlah s užitným zatížením do 2 kN-m-2.					
	VV		64,994*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		71,493			
50	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	235,040	2,93	688,67	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
	D	714	Akustická a protiotřesová opatření				7 480,00	
103	K	714451001.1	Dodávka a montáž antivibrační rohože -dno výtahu	kpl	1,000	7 480,00	7 480,00	
	PP		Montáž antivibračních rohoží stavebních konstrukcí a strojních zařízení z recyklované pryže volně položených vodorovně nebo svisle					
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				517,27	
26	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 38 do 60,3	m	6,180	83,70	517,27	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø přes 38 do 60,3					
	VV		kanál pod výtahem					
	VV		3,09*2		6,180			
	VV		Součet		6,180			
	D	751	Vzduchotechnika				1 200,00	
106	K	75151001.1	Odvětrání výtahové šachty	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
	PP		Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou, průřezu do 0,01 m2					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				135 014,13	
105	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace - PROVIZORNÍ	m2	66,080	834,00	55 110,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, bez izolace, EI do 30					
87	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	11,525	1 560,00	17 979,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 56 dB					
	VV		4,845		4,845			
	VV		6,68		6,680			
	VV		Součet		11,525			
88	K	763111426	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 59 dB	m2	23,113	1 690,00	39 060,97	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 150 mm, profil 100, s izolací, Rw do 59 dB					
	VV		13,64		13,640			
	VV		3,51*3,25		11,408			
	VV		-0,9*2,15		-1,935			
	VV		Součet		23,113			
89	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	34,638	75,00	2 597,85	
	PP		SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)					
49	K	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	37,800	80,50	3 042,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž přesazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché					
28	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	2,000	751,00	1 502,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové					
29	M	55331590	zárubeň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 670,00	3 340,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		zárubeň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	K	763181421	Ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky přes 2,80 do 3,25 m	kus	4,000	1 640,00	6 560,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky přes 2,80 do 3,25 m					
30	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	2,319	2 510,00	5 820,69	CS ÚRS 2025 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
D 766			Konstrukce truhlářské				60 449,04	
107	K	76641121.1	Dodávka a montáž madla zábradelní schodišťové zdi - Jasan Ral 7016	m	14,160	4 269,00	60 449,04	
PP			Montáž obložení stěn palubkami na pero a drážku plochy do 5 m2 z měkkého dřeva, šířky přes 60 do 80 mm					
D 767			Konstrukce zámečnické				81 898,53	
108	K	767581802	Demontáž podhledu lamel	m2	6,080	205,00	1 246,40	CS ÚRS 2025 02
PP			Demontáž podhledů lamel					
VV			výťah					
VV			6,08		6,080			
VV			Součet		6,080			
109	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	6,080	56,60	344,13	CS ÚRS 2025 02
PP			Demontáž podhledů roštů					
104	K	767640112.3	Dodávka a montáž AL stěny s podávacím oknem RAL 7038	kpl	1,000	80 308,00	80 308,00	
PP			Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových s nadsvětlíkem					
D 771			Podlahy z dlaždic				215 267,60	
91	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	70,400	17,30	1 217,92	
PP			Vysátí podkladu před pokládkou dlažby					
VV			70,4		70,400			
VV			Součet		70,400			
92	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	70,400	65,70	4 625,28	CS ÚRS 2025 02
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
VV			70,4		70,400			
VV			Součet		70,400			
93	K	771121026	Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby broušením	m2	70,400	69,10	4 864,64	CS ÚRS 2025 02
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)					
94	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	70,400	800,00	56 320,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm					
VV			70,4		70,400			
VV			Součet		70,400			
95	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	3,300	36,00	118,80	CS ÚRS 2025 02
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby					
VV			3,3		3,300			
VV			Součet		3,300			
96	M	59054164	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	3,630	197,00	715,11	CS ÚRS 2025 02
PP			profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm					
VV			3,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,630			
97	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	22,230	164,00	3 645,72	
PP			Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm					
VV			22,23		22,230			
VV			Součet		22,230			
98	K	771574412	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	70,400	1 200,00	84 480,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 0,5 do 2 ks/m2					
VV			70,4		70,400			
VV			Součet		70,400			
99	M	59761178	dlažba keramická nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2	m2	90,000	556,00	50 040,00	CS ÚRS 2025 02
PP			dlažba keramická nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2					
VV			78,2608695652174*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		90,000			
100	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	22,230	53,10	1 180,41	
PP			Podlahy spárování silikonem					
VV			22,23		22,230			
VV			Součet		22,230			
101	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	22,230	49,90	1 109,28	CS ÚRS 2025 02
PP			Podlahy - dokončovací práce spárování akrylem					
VV			22,23		22,230			
VV			Součet		22,230			
102	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	22,230	29,70	660,23	
PP			Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky					
VV			22,23		22,230			
VV			Součet		22,230			
110	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	2 089,770	3,01	6 290,21	
PP			Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		776	Podlahy povlakové	38 561,94				
62	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	21,091	52,00	1 096,73	CS ÚRS 2025 02
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah nového podkladu betonového						
VV		4,25*3,8			16,150			
VV		1,1*2,7			2,970			
VV		0,73*2,7			1,971			
VV		Součet			21,091			
63	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	21,091	17,30	364,87	CS ÚRS 2025 02
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah						
VV		21,091			21,091			
64	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	21,091	91,60	1 931,94	CS ÚRS 2025 02
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah						
65	K	776141123	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	21,091	465,00	9 807,32	CS ÚRS 2025 02
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm						
31	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	38,141	176,00	6 712,82	CS ÚRS 2025 02
PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou						
VV		pro vybourání panelů						
VV		21,091+17,05			38,141			
VV		Součet			38,141			
67	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	21,091	271,00	5 715,66	CS ÚRS 2025 02
PP		Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem						
68	M	28411050	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 2,0mm	m2	23,200	525,00	12 180,00	CS ÚRS 2025 02
PP		dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 2,0mm						
VV		21,091*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			23,200			
66	K	776242111	Lepení čtverců ze sametového vinylu	m2	1,000	264,00	264,00	CS ÚRS 2025 02
PP		Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením čtverců standardních						
69	K	998776122	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,349	1 400,00	488,60	CS ÚRS 2025 02
PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m						
D		783	Dokončovací práce - nátěry	3 261,36				
80	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	15,240	214,00	3 261,36	CS ÚRS 2025 02
PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 syntetický						
VV		(2,59+2,49)*2*1,5			15,240			
VV		Součet			15,240			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety	9 356,08				
77	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	31,496	21,80	686,61	CS ÚRS 2025 02
PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m						
76	K	784181105	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	47,836	24,60	1 176,77	CS ÚRS 2025 02
PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 5,00 m						
VV		47,836			47,836			
VV		Součet			47,836			
78	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	31,496	88,90	2 799,99	CS ÚRS 2025 02
PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m						
79	K	784211115	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v přes 5,00 m	m2	47,836	98,10	4 692,71	CS ÚRS 2025 02
PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky přes 5,00 m						