



Správa
Pražského hradu

SPH 2016/2017
NS ZČ
IVZ P16V00001234

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

plátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

OTIS a.s.

se sídlem: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

korespondenční adresa: Hadovka Office park, Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6

zastoupena: Ing. Karel Fořt, člen představenstva

Peter Klenkovič, prokurista

xxx, obchodní ředitel servisu, na základě plné moci

IČO: 42324254

DIČ: CZ42324254

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

pod spisovou značkou oddíl B vložka 536

plátce DPH

(dále jen **zhotovitel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Servis a opravy technického zdvihacího zařízení v areálu Pražského hradu a zámku Lány“ vyhlášené jako zakázka malého rozsahu v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 1819/2017. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I.

Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění je závazek zhotovitele provádět pro objednatele pravidelné servisní odborné prohlídky a odborné zkoušky (revize), poskytovat nepřetržitou dispečerskou službu, příp. vyprošťovací službu, vč. ekologické likvidace odpadu (v rámci paušální činnosti), údržbu, opravy a odstraňování havárií vč. ekologické likvidace odpadu, konzultační činnost (v rámci mimopaušální činnosti), a poskytovat další služby v souladu s obecně platnými právními předpisy a technickými normami zejména s ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 stanovenými za závazné za účelem udržování dobrého technického stavu.
- 2) Zařízení specifikované pod č. 16 tabulky(příloha č.2) F6589, TOV 500 476/06 - jedná se o historický osobní výtah z roku 1934. Zařízení je specifické svým provedením původních konstrukčních částí a novou elektronickou řídicí částí nainstalovanou v roce 2006.

Poskytování plnění započne až od 16.9.2017 u zařízení s číslem:

- 110401474039 (Lumbeho vila č.p. 188)
- F6590 TRAVEL IPB 300 kg (Lumbeho vila č.p. 188)
- F6591 TRAVEL IPB 300 kg (Jižní křídlo – archiv)
- F6589 TOV 500 476/06 (Jižní výběžek - Carolovo křídlo Rothmayer "Karolák)
- F6593 VVU 225/50 (Severní křídlo - Obrazárna PH – schodiště)
- F6594 VVU 225/052 (Severní křídlo - Obrazárna PH – recepce)
- F6596 VVU 350/1,9 (Severní křídlo Obrazárna PH - jižní konírna)
- 635/10 (Královská zahrada - Mičovna PH)

Poskytování plnění započne až od 23.1.2018 u zařízení s číslem:

- 50603 (Jízdárna - V1 – sál)
- 50602 (Jízdárna - V2 – chodníkový)
- 50601 (Jízdárna - V3 – jídelní)
- 98648 (Vikárka - Vikářská 6)
- 74105 (Vikárka - Vikářská 6)
- 190385 (Vikárka - Vikářská 6)
- 41680176 (Vikárka - Vikářská 6)

Poskytování plnění započne až od 22.11.2019 u zařízení s číslem:

- TOV 750 1404/2013 (Severní výběžek – schodiště)

Poskytování plnění započne až od 30.12.2019 u zařízení s číslem:

- TOV 500 524/07 (Jižní křídlo - "Tunel" (Plečník))

U zbytku zdvihacích zařízení započne plnění od účinnosti této smlouvy.

Rozsah plnění:

Paušální činnost:

a) Odborné prohlídky (dále jen OP) prováděné v tříměsíčním (šestiměsíčním) intervalu dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.

Při OP zhotovitel provede zejména základní seřízení a promazání výtahu, vyčištění vnitřních částí kabiny a prohlubně šachty.

Prohlídky, které budou prováděny **4x ročně** v tříměsíčním intervalu dle přílohy č.1, budou uskutečňovány v pravidelně **v únoru, v květnu, v srpnu a v listopadu.**

Prohlídky, které budou prováděny **2x ročně** v šestiměsíčním intervalu dle přílohy č.1, budou uskutečňovány v pravidelně **v únoru a v srpnu.**

V rámci servisní odborné prohlídky budou provedeny zejména nikoliv však výhradně tyto práce – základní seřízení a promazání výtahu, vyčištění vnitřních částí kabiny a prohlubně šachty, čištění vnějšího pláště kabiny, vnitřní části výtahu a strojovny výtahu, zaškolení a doškolení obsluhy a dozorce výtahu, odstranění drobných závad zjištěných při servisní prohlídce, ekologická likvidace odpadu - oleje a další práce specifikované výrobcem zařízení. Obdobně bude postupováno i při servisních odborných prohlídkách plošin a schodišťové sedačky za dodržení specifikace udané výrobcem zařízení.

b) Odborné zkoušky (dále jen OZ) prováděné v předepsaném cyklu 3 – 6 let dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.

c) Nepřetržitá dispečerská služba – 7 dní v týdnu 24 hodin denně vč. dnů pracovního klidu a státních svátků.

V případě potřeby vyproštění osoby z výtahu nastoupí dodavatel k této akci nejpozději do 1 hodiny od telefonického nahlášení zástupcem zadavatele.

O veškerých úkonech vykonaných na výtahu provede dodavatel písemný záznam do Knihy výtahu. Kniha výtahu bude uložena v kanceláři technika pro strojní zařízení.

Mimopaušální činnost:

V rámci mimopaušálních činností se dodavatel zavazuje provést opravy a odstranění havárií, závad a poruch (dále jen oprava) nahlášených zadavatelem či zjištěných při provádění pravidelných prohlídek nebo jejichž vhodnost či nutnost provedení zjistí při pravidelné servisní prohlídce. V rámci těchto mimopaušálních činností se dodavatel zavazuje odstranit tyto závady, včetně dodání materiálu a výměny náhradních dílů.

K ohledání přístroje k opravě se zhotovitel dostaví nejpozději do 2 hodin od telefonického nahlášení závady zástupcem objednatele na telefonní číslo xxx, nebo na email: xxx. pokud

nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Požadavek na provedení opravy bude oprávněným zástupcem objednatele rovněž neprodleně potvrzen na e-mail zhotovitele [xxx](#). Oprava může být řádně provedena nejdříve po odsouhlasení její cenové kalkulace dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy. Oprava bude provedena ve lhůtě sjednané smluvními stranami po zjištění stavu zařízení.

V rámci mimopaušálních činností je i konzultační činnost dle potřeby objednatele.

Dále vše ve smlouvě dále označováno jako „dílo“.

Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 1819/2017.

Za řádně a včas provedené dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1) Zhotovitel bude provádět dílo čl. I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: dnem účinnosti smlouvy. První servisní odborná prohlídka u zařízení, u kterých plnění započne účinnosti této smlouvy, proběhne do **31. srpna 2017**.

První servisní odborná prohlídka zařízení, u kterých plnění započne od **16.9.2017** proběhne do **28.2.2018** vyjímaje zdvihacího zařízení s číslem **F6589 TOV 500 476/06** v objektu Jižní výběžek - Carolovo křídlo Rothmayer "Karolák", která proběhne do **30. listopadu 2017**.

První servisní odborná prohlídka zařízení, u kterých plnění započne od **23.1.2018** proběhne do **28.2.2018**.

První servisní odborná prohlídka zařízení, u kterých plnění započne od **22.11.2019** proběhne do **29.2.2020**.

První servisní odborná prohlídka zařízení, u kterých plnění započne od **30.12.2019** proběhne do **29.2.2020**.

paušální činnost – pravidelné servisní odborné prohlídky – v pravidelných intervalech dle článku I. této smlouvy zařízení v uvedeném období dle článku I. této smlouvy, nástup k servisní odborné prohlídce zástupce zhotovitele oznámí zástupci objednatele alespoň 5 pracovních dnů před jejich zamýšleným provedením a vyčká na odsouhlasení termínu provedení.

V rámci paušální činnosti je poskytování vyprošťovací služby a nepřetržité dispečerské služby 24 hodin 7 dní v týdnu vč. dnů pracovního volna a státních svátků. Dispečerská služba je k dispozici na hotline zhotovitele xxx. Nástup k vyproštění osoby z výtahu je do 1 hodiny od nahlášení na hotline zhotovitele.

Mimopaušální činnost – budou prováděny dle dílčích objednávek stanovených v čl. III této smlouvy.

Smlouva se uzavírá na **dobu určitou** – na **čtyři roky od účinnosti této smlouvy**. Smlouva může být ukončena i před vypršením stanovené doby trvání, pokud je před tímto datem vyčerpána stanovená hodnota zakázky.

- 2) Místem plnění jsou objekty specifikované v čl. I, které jsou součástí areálu Pražského hradu, národní kulturní památky a zámku Lány.

III.

Mimopaušální činnost – jednotlivé dílčí objednávky

1. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dohodnout s objednatelem rozsah, formu, koncepci a způsob opravy zdvihacích zařízení.
2. Zhotovitel se zavazuje po nahlášení závady objednatele (a to buď v písemné formě, včetně elektronické a telefonické) **dostavit se k ohledání závady či havárie** na zdvihacím zařízení nejpozději **do 2 hodin** od nahlášení (v případě nahlášení prostřednictvím emailu od jeho odeslání), pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.
3. Jednotlivá plnění budou realizována na základě samostatných dílčích objednávek, které **objednatel** odešle **zhotoviteli** na kontaktní email **zhotovitele xxx**. V objednávce bude **objednatel** specifikovat požadavky na provedení jednotlivé dílčí části díla v souladu s článkem III. odst. 1 této smlouvy. Doba plnění jednotlivé dílčí části díla bude stanovena s ohledem na její rozsah a náročnost a její odhad bude uveden v kalkulaci zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli spolu s cenovou kalkulací jednotlivé dílčí části díla také harmonogram prováděných prací této dílčí části díla.
4. V případě, že bude možné provést opravu či odstranit havárii na místě při ohledání této závady, zavazuje se zhotovitel oznámit tuto skutečnost TDS objednatel a sdělit mu předpokládanou kalkulaci takové jednotlivé dílčí části, ta se následně zapíše do Deníku zadávaných prací. Po odsouhlasení této kalkulace TDS objednatel, se objednávka uveřejní v registru smluv a až na základě uveřejnění se zhotovitel zavazuje tyto závady odstranit. V případě nutnosti rozsáhlejšího odstranění havárie či provedení opravy je zhotovitel při tomto ohledání závady či havárie povinen zabezpečit objekt proti škodám na majetku a zdraví (např. zakrýt nepromokavou plachtou tak, aby nedocházelo k promáčení apod.) a zahájí provádění dílčí části díla (tj. odstraňování havárie či provádění opravy) **do 2 hodin po uveřejnění objednávky v registru smluv** k provedení dílčí části díla (objednávky), nebude-li dohodnuto jinak a tuto dílčí část díla provede v době obvyklé pro daný charakter prací, nebude-li dohodnuto jinak.

5. Zhotovitel je povinen potvrdit písemnou objednávku objednatele nejpozději do 10hodin od přijetí objednávky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že každá dílčí objednávka a její potvrzení bude uveřejněno v registru smluv dle zvláštního právního předpisu – zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, teprve okamžikem uveřejnění v registru smluv jsou účinné
7. Provádění jednotlivé dílčí části díla bude probíhat za plného provozu objektů Pražského hradu. Veškeré práce v těchto prostorách budou prováděny v pracovní době, tj. v době od 06:00 do 22:00 hod (včetně víkendů a svátků, kdy může být pracovní doba rozdílná). U některých jednotlivých dílčích částí díla musí být všechny hlučné práce prováděny mimo běžnou pracovní dobu. Na tuto skutečnost objednatel upozorní zhotovitele v dostatečném předstihu.

IV. Cena díla

1. Smluvený maximální finanční objem za předmět plnění činí částku ve výši 1.950.000,- Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondevětsětpadesáttisíc korun českých) za celou dobu trvání zakázky, tj. za čtyři roky trvání této smlouvy.
Sjednaným způsobem určení ceny za paušální činnost jsou ceny stanovené ve smluvním ceníku, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, a ve kterém jsou stanoveny také podmínky pro výpočet ceny.
Mimopaušální činnosti: Cena náhradních dílů a dalšího materiálu bude zadavateli účtována dle cen uvedených ve smluvním ceníku (příloha č. 1 této smlouvy), který byl součástí vzorového příkladu, jež byl uveden jako příloha k písemné výzvě k poptávkovému řízení v čj. SPH 1819/2017.
Práce, které objednatel nepředpokládal, a nejsou ve Smluvním ceníku zahrnuty, stejně tak dodávky materiálů, které výslovně nejsou dle popisu obsahem jednotkových cen budou oceňovány v cenách pořízení, pořizovací přírážka (včet.dopravného a balného) se stanoví v paušální sazbě max.10%; pořizovací přírážka bude uváděna v cenové nabídce samostatně.
2. Ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku a v příloze č.1 jsou uvedeny vč. dopravného do sídla objednatele.
3. V případě provedení mimopaušálních činností je zhotovitel povinen v případě odstranění opravy, popř. poskytnutí konzultační činnosti jednat dle čl. III. Bez ohledu na cenu či hodnotu dílčí objednávky bude objednávka vč. akceptace zveřejněna v souladu s ustanovením zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.
5. Pokud budou předmětem fakturace práce spadající do režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí prací, které jsou předmětem díla (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen fakturovat příslušnou část faktury dle platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a objednatel je oprávněn v takovém případě

uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

V.

Fakturační podmínky

- 1) Cena za provedení paušální činnosti bude hrazena vždy po řádném provedení servisní odborné prohlídky příslušného zařízení dle této smlouvy a to ve výši uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy za jednu servisní prohlídku a to na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu po provedení příslušné servisní prohlídky.
- 2) Cena za mimopaušální činnost dle čl. I a III. této smlouvy bude hrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 14 dní od splnění jednotlivého úkonu podle servisního či montážního listu a/či skutečně dodaných náhradních dílů a materiálu v cenách a za podmínek dohodnutých dle čl. III.
- 3) Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelům odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

- 4) Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných závad či provedení servisní činnosti a náhrady škod vzniklých opožděnou nebo špatnou prací zhotovitele, a to přímo proti fakturované částce.

VI.

Provádění díla

- 1) Zhotovitel bude provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.
- 2) Zhotovitel je vázán pokyny objednatele a dalších osob určených objednatelům v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu

s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména § 2594 a násl.

Oprávněný zástupce objednatele (tj. technik pro strojní zařízení ONM SP - xxx - telefonní číslo: xxx , technik pro zámek Lány – xxx - telefonní číslo: xxx), popř. příslušníci ÚOP, pracovníci konající službu na dispečinku EGC, správce objektu Nový palác, správce Lumbeho vily či správce zámku Lány, jsou oprávněni nahlásit zhotoviteli potřebu zajištění vyprošťovací služby či potřebu opravy zařízení dle této smlouvy na telefonní číslo: xxx, která bude následně potvrzena na email zhotovitele: xxx.

Zhotovitel potvrdí přijetí požadavku dle tohoto odstavce na email objednatele xxx , telefonní číslo: xxx.

Zhotovitel nastoupí k provedení prací v termínech uvedených v článku I odst. 1 této smlouvy, v přípravě potřeby provedení opravy bude taková oprava provedena až po odsouhlasení cenové kalkulace dle čl. III. této smlouvy.

- 3) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí areálu Pražského hradu, zámku Lány a sousedících nemovitostí, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v areálu Pražského hradu a v areálu zámku Lány viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele.
- 4) Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu areálu Pražského hradu a areálu zámku Lány. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud kontaktní osoba objednatele oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, nemožnost provedení plnění (např. provedení pravidelné servisní prohlídky, přerušení provádění pravidelné servisní prohlídky) dle této smlouvy z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VIII. této smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
- 6) Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se závazným památkovým stanoviskem, či směrnici, pokud budou vydány.
- 7) Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto řídicí akty SPH, které mu budou předány:
 - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
 - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
 - Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik;
 - Rozhodnutí vedoucího KPR č. 2194/2017, kterým se stanoví režim vstupu do Lumbeho zahrady I
 - Dopravní řád.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit a zavázat k jejich dodržování také své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah související s prováděním díla. V případě změny některého z vnitřních předpisů, či vydání nového vnitřního předpisu, se zhotovitel zavazuje upravit provádění díla, tak aby bylo v souladu s těmito předpisy od okamžiku, kdy se změnou či vydáním nového předpisu bude seznámen.

- 8) V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:
- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
 - b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
 - c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
 - d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
 - e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
 - f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
 - g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
 - h) Odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
 - i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
 - j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- 9) Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit preventivní požární hlídku při provádění požárně nebezpečných prací a prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx, xxx.

- 10) Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx, xxx.
- 11) Po celou dobu provádění díla budou pracovníci zhotovitele doprovázeni zástupcem objednatele a příp. také pracovníkem Útvaru pro ochranu prezidenta.
- 12) V případě potřeby poskytne objednatel zhotoviteli napojovací místa elektrické energie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění jednotlivé činnosti (paušální, mimopaušální) uvést do náležitého stavu pracoviště a předat ho zároveň s jednotlivou dílčí částí díla objednateli.
- 14) Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
- 15) Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít, budou-li dotčeným osobám vydány, a nejpozději do 3 dnů od skončení platnosti smlouvy vrátit všechny zpět objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat ve vybraných objektech či místech areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Bude-li dotčenému pracovníkovi vydána karta externího pracovníka (dočasný průkaz ke vstupu), je takový pracovník povinen se vždy před vstupem na pracoviště identifikovat prostřednictvím tohoto dočasného průkazu ke vstupu. Na místech, kde jsou stále čtečky el. kartového systému popřípadě čtečky mobilní je takový pracovník povinen pro vstup, výstup a svou identifikaci využívat výhradně a vždy tyto čtečky. Dotčené osoby, kterým byl přidělen dočasný průkaz ke vstupu, jsou povinny se identifikovat

prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu. Nevrazení byt' i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. odst. 3 této smlouvy za každou nevrácenou kartu.

- 16) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy, za předpokladu, že tento seznam je rozlišný od seznamu, který poskytl jako součást nabídky k poptávkovému řízení s čj. SPH 1819/2017 V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého subdodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu nebude následně zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 10 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace, předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 17) Nejpozději 5 dní od podpisu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit objednateli jmenný seznam pracovníků (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, datum narození, bydliště, průkazovou fotografií každého pracovníka) určených k provádění prací dle této smlouvy, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám s výpisem z evidence Rejstříku trestů bez záznamu. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný, nejpozději 5 pracovních dnů před účinností změny na seznamu. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) pro nového pracovníka. Jednotliví pracovníci zhotovitele, kterým byla vydána karta, jsou povinni nosit kartu na viditelném místě v areálu Pražského hradu a v areálu zámku Lány a na požádání se touto kartou prokázat.
- 18) Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky, prezidenta republiky, Pražského hradu nebo zámku Lány.
- 19) Konzultační činnost bude poskytována zhotovitelem dle potřeb objednatele a v rozsahu specifikovaném v objednávce. Konzultační činnost bude poskytnuta do 1 týdne od potvrzení objednávky konzultační činnosti, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
- 20) Zhotovitel je povinen zajistit si příslušné softwarové klíče k zajištění obslužnosti jednotlivých zařízení. V případě, že není schopen zajistit příslušné softwarové klíče,

vybaví svým nákladem dotčené zařízení elektronickým ovládáním a související elektronikou k zajištění provozuschopnosti a ovládání zařízení.

VII.

Odpovědnost za škody

- 1) Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, subdodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.
- 2) Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
- 3) Škody, za které odpovídá podle článku VII. odst. 1 zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění škody nebude možné, je povinen nahradit škodu objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

VIII.

Sankce, odstoupení od smlouvy

- 1) Pro případ nedodržení odsouhlasených termínů provedení servisních prohlídek v rámci paušální činnosti či poskytnutí konzultační činnosti dle této smlouvy z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pro případ nedodržení termínu nástupu k vyprošťovací službě či na provedení opravy vycházející z mimopaušální činností, která byla nahlášena oprávněným zástupcem objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení.
- 3) Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, pro případ nevrácení byť i jen jedné karty se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou nevrácenou kartu.

- 4) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý případ a i započatý den prodlení.
- 5) Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6) Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7) Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 9) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele či jím určených osob, závazného památkového stanoviska, či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 16 a 17 této smlouvy, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

IX.

Splnění díla

Každé jednotlivé provedení pravidelných servisních prohlídek, odborné zkoušky či oprav je splněno jejich řádným a včasným provedením, přezkoušením zařízení a předáním příslušného zařízení v provozuschopném stavu a potvrzením této skutečnosti zástupcem objednatele. O každém provedení jednotlivého dílčího plnění bude sepsán zápis do servisní knihy či knihy odborných prohlídek příslušného zařízení, příp. vystaven list o provedení servisní odborné prohlídky či odborné zkoušky, u mimopaušální činnosti kromě zápisu do knihy bude také sepsán servisní/montážní list, který podepíše zástupce objednatele. Knihy zařízení jsou uloženy u objednatele.

X.

Záruka za jakost

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli na paušální činnosti provedené podle této zakázky záruku za jakost v délce 6 měsíců ode dne provedení dílčího plnění díla. Na provedené opravy a veškerý materiál a dodané náhradní díly se vztahuje záruka za jakost v délce 24 měsíců ode dne předání zařízení objednateli v plně provozuschopném stavu. Zhotovitel dále přebírá záruku, že plnění dle této smlouvy bude provedeno bez chyb, které by mohly narušit způsobilost zařízení nebo je poškodit.
- 2) Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.
- 3) V případě záručních oprav provede zhotovitel tyto opravy zdarma do 24 hodin od nahlášení záruční opravy objednatelem telefonicky či prostřednictvím e-mailové pošty, nebude-li sjednáno jinak. Na nahlášení záruční opravy se užije přiměřeně ustanovení článku VI., odst. 2 této smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

- 1) Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
- 5) Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.
- 6) V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatелеm úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za skutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 7) Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 9) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 10) V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají věcně a místně příslušným soudem objednatel v Praze.
- 11) Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - ceník paušálních činností ze dne 17.8.2017

Příloha č. 2 - ceník mimopaušálních činností ze dne 17.8.2017

Příloha č. 3 - tabulka zdvihacích zařízení

V Praze dne

.....
Xxx
Obchodní ředitel servisu
Na základě plné moci
OTIS a.s.
zhotovitel

.....
Ing. Ivo Velíškem, CSc.,
ředitel
Správa Pražského hradu
Objednatel