

Smlouva o dílo č 2025/1084/ODAS

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „OZ“)

OBJEDNATEL: Statutární město Kladno
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupené
ve věcech smluvních: Mgr. Milan Volf, primátor
ve věcech technických: Ing. Tomáš Fujan, vedoucí Odboru dopravy a služeb MMK
IČ: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: Tomáš Šimáček
se sídlem: Železná 1491, 272 01 Kladno
zastoupený
ve věcech smluvních: Tomáš Šimáček
ve věcech technických: Tomáš Šimáček
IČ: 624 34 195
DIČ: CZ1003030210
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „smluvní strana“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel jako zadavatel a zhotovitel jako vítězný uchazeč veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Čištění přístřešků autobusové dopravy“ (dále jen „veřejná zakázka“) uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“).
2. Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu, je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatel stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla.
3. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
4. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
5. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text

smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

7. Pokud bude v této smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
8. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem veřejné zakázky je - „**Čištění přístřešků autobusové dopravy**“, tj. pravidelné čištění přístřešků autobusové dopravy na území města Kladna (viz bod III. Místo plnění) – čištění (mytí) celé konstrukce přístřešku včetně laviček, odstraňování vylepených plakátů a sprejerského znečištění (i na polykarbonátových výplních). Čištění (mytí) celé konstrukce včetně laviček bude probíhat 1x nebo 2x za kalendářní měsíc (dle přílohy č. 1, v níž je uveden seznam přístřešků včetně frekvence jejich úklidu) a odstraňování vylepených plakátů a sprejerského znečištění 1x za týden (dále jen „dílo“). Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „Čištění přístřešků autobusové dopravy“ předcházejícím uzavřením této smlouvy a touto smlouvou, včetně jejich příloh.
2. Zhotovitel bude dílo provádět v rozsahu požadovaném objednatelem a dle nabídky zhotovitele podané ve výše uvedené veřejné zakázce.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotovitelem prováděno v místech – přístřešky autobusové dopravy, určených zhotovitelem. Seznam přístřešků autobusové dopravy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2026 do 31.12.2027. Zhotovitel je povinen zahájit dílo ihned po podpisu smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo, není-li stanoveno jinak, vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a na vlastní odpovědnost, přičemž zajistí, aby byly při provádění díla dodržovány platné právní předpisy, platné technické a bezpečnostní předpisy, platné interní předpisy objednatele a jiná ustanovení vztahující se k provádění předmětu díla. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí, chránit oprávněné zájmy objednatele a dílo provést v souladu s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění díla bude s odpadem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. V takovém případě však odpovídá zhotovitel vůči objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.

4. Zhotovitel odpovídá za škodu nebo jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných právních předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně objednateli uhradit.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 OZ.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy.
4. V případě že zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.

VII. CENA

1. Odměna zhotovitele za dílo dle této smlouvy je stanovena takto:

101.100,- Kč měsíčně bez DPH

122.210,- Kč měsíčně vč. DPH
2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
4. Cena zahrnuje veškeré náklady na plnění předmětu smlouvy (zejména likvidace odpadu, mzdové náklady, pohonné hmoty, pracovní a ochranné pomůcky, odvody apod.).
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných právních předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoliv plnění před zahájením provádění díla.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Po skončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen soupis prací provedených v daném kalendářním měsíci, potvrzený osobou pověřenou objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 1 účtovat pouze práce provedené v daném období.
3. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta

splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

4. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
7. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
8. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

IX. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA PROVEDENÉ DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a obvyklým technologickým postupům.
2. Reklamacе případných vad musí být provedena písemně a doručena zhotoviteli bez zbytečných odkladů.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamacе oznámit objednateli nejpozději následující pracovní den lhůtu k odstranění zjištěné vady. Tato lhůta nesmí být delší než 1 den. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady ve lhůtě akceptované objednatelem a při odstraňování reklamované vady postupovat dle požadavku objednatele na zjednání konkrétní nápravy.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. V případě nedodržení dohodnutého termínu reklamacе dle čl. X. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.
2. Pokud dojde k opakovanému (min. 3 x) neplnění smluvených výkonů dle této smlouvy nebo nedodržení termínu stanoveného objednatelem pro odstranění reklamované vady, vytváří tento stav nárok objednatele na okamžité zrušení smlouvy.
3. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.
4. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

XII. Odstoupení od smlouvy

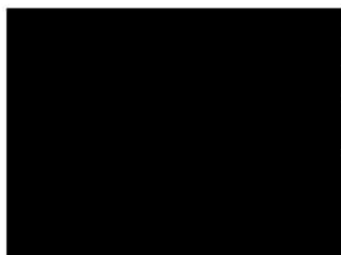
1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že zhotovitel má nárok na zaplacení částí díla provedených do odstoupení od smlouvy nebo do dne obdržení pokynu objednatele k přerušování poskytování plnění, odsouhlasených oprávněnou osobou objednatele.

XIII. DOPLŇUJÍCÍ A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je objednatel ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
9. Nedílnou přílohou této smlouvy je příloha č. 1 – Seznam přístřešků autobusové dopravy určených k čištění včetně frekvence jejich úklidu

V Kladně dne:

10-12-2025



Seznam přístřešků v majetku města k 18.11.2025

1. Autobusové nádraží (proti Úřadu práce)
2. Billundská
3. Billundská (opačný směr)
4. Bresson
5. Celnice
6. ČSAD
7. Dánská
8. Dlouhá
9. Dvorská
10. Dříň
11. Gymnasium směr Sítná
12. Gymnasium směr Sítná
13. Havlíčkovo náměstí
14. Hnidousy
15. Holandská
16. Hřbitovy
17. J. Kociána
18. J. Kociána (opačný směr)
19. Kaufland (z centra)
20. Kübeck
21. Lidická
22. Nádraží
23. Nádraží (opačný směr)
24. Na garážích
25. Nám. Svobody 3x směr Rozdělov (2x za měsíc)
26. Nám. Svobody 2x směr Kročehlavy (2x za měsíc)
27. Nám. Svobody (Pod Zámkem – regionální doprava)
28. Na šestém
29. Na šestém (opačný směr)
30. Nemocnice
31. Okrsek 2 (ul. Dánská)
32. Okrsek 2 (ul. Anglická)
33. Okrsek 4
34. Okrsek 4 (opačný směr)
35. Ostrovec
36. Ostrovec (opačný směr)
37. Poldi
38. Poldi (opačný směr)
39. Pražská
40. Pražská křižovatka
41. Pražská křižovatka (opačný směr)
42. Průmyslová
43. Průmyslová (opačný směr)
44. Ronovka

45. Růžové pole
46. Sítná
47. Sítná (opačný směr)
48. Sítná – regionální doprava
49. Sokolovna
50. Svěpomoc
51. A. Škváry
52. Učiliště
53. U Hvězdy
54. Újezd
55. U Knotků
56. U kostela (Rozdělov)
57. U nemocnice - ul. ČSA
58. U nemocnice – ul. ČSA opačný směr
59. U nemocnice – ul. ČSA – regionální doprava
60. U tržnice (Unhošťská)
61. Úřadovna
62. Vaníčková
63. Vašíčkova
64. Vítězná
65. Vítězná (opačný směr)
66. VHS (ul. Vrapická)
67. Zádušní
68. Zimní stadion
69. Sítná směr centrum
70. Růžové pole směr Oáza
70. C. Boudy 1
71. C. Boudy 2
72. Rozdělov u kostela
73. Na Kovárně
74. Autobusové nádraží
75. Na Kopci Švermov
76. Okrsek 4 (u lesa)
77. Zdravotní středisko
78. U Kauflandu
79. J. Kociána
80. Aquapark
81. Gymnasium
82. Růžové pole směr do centra
83. U Kauflandu směr z centra
84. U Divadla

Do celkové kalkulace je započítáno 93 přístřešků, z důvodu požadavku čištění všech autobusových přístřešků 2x za měsíc na náměstí Svobody tří autobusových přístřešků směr Rozdělov a 2x za měsíc na náměstí Svobody dvou autobusových přístřešků směr Kročehlavy (ty se budou čistit až od dokončení revitalizace náměstí svobody – předpoklad 1.9.2026)