

Spisová značka: S-SMOL/313338/2023/OMAJ

Č.j.: SMOL/566385/2025OMAJ/INM/Hrb

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě**  
**č. OMAJ-EM/BDS/003464/2023/Hrb ze dne 9. 2. 2024,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Centrum Wellnerova s.r.o., se sídlem Horní náměstí 409/26, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Odstrčilem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44430, IČ 28 60 91 91, jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

**Čl. I.**

Čl. V. a VI. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

**„V.**

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2028**, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod stavby kanalizace DN 300 na pozemcích parc. č. 615/1 a parc. č. 615/10, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti Centrum Wellnerova s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Po marném uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření darovací smlouvy, může budoucí obdarovaný jednostranně odvolat právo provést stavbu udělené na základě této smlouvy v článku II. odst. druhý.

## VI.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na stavbu kanalizace DN 300 na pozemcích parc. č. 615/1 a parc. č. 615/10, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý **započatý měsíc následující po 31. 1. 2028**, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

## Čl. II.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí darovací smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

## Čl. III.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 2. 12. 2025.

## Čl. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

**Centrum Wellnerova s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Ing. Pavlem Odstrčillem**

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**