

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: SML/0250/2016/OBH

Číslo zhotovitele:

na zhotovení díla:

„Kanalizační přípojka pro objekt č. p. 31 v Litovli, místní část Chudobín“

Smluvní strany:

Město Litovel

se sídlem: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel,
IČ: 00299138
DIČ: CZ00299138
Zastoupené: Ing. Zdeňkem Potužákem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 3620811/0100
Tel. / fax spojení: 585 153 135 / 585 342 198
e-mail: sekretariat@mestolitovel.cz
dále jen: **objednatel**

a

Ladislav Rojíček – Termál

se sídlem: Chořelice 1071, 784 01 Litovel
IČ: 10599321
DIČ: CZ510301307
Zastoupený: Ladislavem Rojíčkem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 200154981/100
Tel. / fax spojení: 608 020 005
e-mail: termal@tiscali.cz
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. „Předmět díla“ této smlouvy včas a za sjednanou cenu.

1.2 Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku „IV. Cena díla“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku „V. Platební podmínky“ této smlouvy.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že s nimi souhlasí, a že je shledal vhodnými.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je zhotovení díla „**Kanalizační přípojka pro objekt č. p. 31 v Litovli, místní část Chudobín**“.

2.2 Dílo bude zhotoveno plně v souladu s touto smlouvou o dílo a nabídkou zhotovitele ze dne 19. 7 .2016

2.3 Součástí díla a jeho ceny je dále povinnost zhotovitele:

- Přechodné dopravní značení v průběhu realizace akce včetně jejího projednání a stanovení
- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
- Zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště.
- Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona o odpadech.
- Účast na kontrolních dnech stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- Předání všech dokladů k řádnému užívání stavby.

2.4 Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, zadávací dokumentací a cenovou nabídkou zpracovanou zhotovitelem (včetně povinností zhotovitele – viz čl. 2. 3.) a dalšími součástmi nabídky zhotovitele.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

2.6 Dílo zhotovené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací a závaznými předpisy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Jako termín zahájení se sjednává 19. 09.2016

Jako termín dokončení, předání a převzetí díla se sjednává nejpozději: 07. 10. 2016

3.1 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.2 Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.

3.3 Místo plnění je určeno zadávací dokumentací.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1 Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Celková nabídková cena bez DPH:	156 127,70 Kč
DPH (21%) k celkové nabídkové ceně:	41 502,30 Kč
celková cena s DPH 21%:	197 630,00 Kč

Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů uvedených v čl. 2.3.

4.2 Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

4.3 Celková nabídková cena musí být plně v souladu s cenovou nabídkou.

4.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

5.2 Platba za provedení díla bude realizována po předání díla na základě odsouhlasení provedených prací. Faktura bude uhrazena po konečném předání a odstranění nedodělků a vad stavby.

5.3 Splatnost faktury je stanovena na **20 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

- Ladislav Rojíček,, tel. 585 341 811, 608 020 005, e-mail: termal@tiscali.cz

6.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

- Jana Polívková, vedoucí OBH, tel. 585 153 120, 602 786 877, e-mail: polivkoval@mestolitovel.cz

- Eva Petrová, pracovnice OBH, tel. 585 153 116, 723 547 812, e-mail: petrova@mestolitovel.cz

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli data nezbytná k provedení díla,
- b) odsouhlasit případné změny prací navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- c) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování provedených prací (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- d) převzít od zhotovitele předmět díla.

6.3 Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy dodatkem ke smlouvě o dílo.

6.4 Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a následně musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

6.5 Dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.

6.6 K plnění povinností uvedených v bodě II. 2.3 této smlouvy je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné partnery a subdodavatele.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

7.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

8.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

8.2 Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

8.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.4 V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí, v souladu novým Občanským zákoníkem České republiky ve znění pozdějších předpisů, jinak právním řádem České republiky.

8.5 Následující uvedené dokumenty se považují za nedílnou součást této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany:

- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka

8.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázání.

8.7 Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením na schůzi Rady města Litovel č. 1213/40 ze dne 25. 8. 2016.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Litovli dne: 8. 9. 2016

V Litovli dne:

Město Litovel
Ing. Zdeněk Potužák
starosta města

Ladislav Rojíček - Termál

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky jsou základními podmínkami, na nichž objednatel trvá, a jež tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, kterou doplňují a upřesňují.

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Rozsah předmětu smlouvy - díla

3.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla s názvem

„Kanalizační přípojka pro objekt č. p. 31 v Litovli, místní část Chudobín“

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací nezbytných pro řádné dokončení díla.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací, výkazem výměr, zadávací dokumentací objednatele a nabídkou zhotovitele.

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

Předpokládaný termín zahájení je uveden ve smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě deseti dnů od doručení výzvy objednatele ode dne, kdy byla podepsána smlouva dílo, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení, předání a převzetí díla

Termín dokončení díla je uveden ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

5.1.1. Cena díla je uvedena ve smlouvě o dílo.

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH.

5.1.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující oceněný výkaz výměr včetně vedlejších nákladů za práce, jež jsou uvedeny ve smlouvě.

5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do sjednaného termínu dokončení díla.

5.1.4. Veškerá manipulace s materiálem, popř. s vybouranými hmotami, nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty, nebo vytěžená zemina odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

5.1.5. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.

5.1.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

5.1.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.1.8. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

5.2. Platnost ceny

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny platné po celou dobu zpracovávání díla.

5.3. Navýšení ceny díla

5.3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být zvýšena pouze v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodávek na základě výslovného předchozího požadavku objednatele (dále v textu pouze jako „požadované vícepráce“). Pokud dojde k této změně, pak musí být řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě, který bude obsahovat zejména podrobný rozsah víceprací, včetně odůvodnění, požadovaných objednatelem a jejich konečnou cenu.

5.3.2. Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny projektovou dokumentaci díla i další skutečnosti. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla (vzniku vícenákladů zhotovitele) oproti rozsahu, na který byla zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku jakéhokoli důvodu, krom toho jež je uveden v předchozím odstavci, tj. zejména pochybením při stanovení rozsahu nebo kvality díla nebo nedostatečným posouzením podkladů, nemají tyto vícenáklady vliv na výši ceny díla. Zhotovitel, měl veškeré své pochybnosti o úplnosti rozsahu prací řešit podáním žádosti na zhotovitele v rámci vznesení tzv. dodatečných informací před podáním nabídky.

5.4. Doklady určující cenu

5.4.1. Zhotovitel ručí za to, že položkové rozpočty (oceněný výkaz výměr) jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem.

5.4.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

6. **Platební podmínky**

6.1. Zálohy

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

Je uveden ve smlouvě o dílo.

6.3 Lhůty splatnosti

Splatnost daňového dokladu (faktury) bude **20 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.

6.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací (položková skladba dle rozpočtu) potvrzený statutárními zástupci smluvních stran.

7. Pojištění zhotovitele díla

7.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo jiným třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. **Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí být minimálně ve výši nabídkové ceny uchazeče bez DPH.**

7.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

7.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

8. Majetkové sankce

8.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu dokončení a předání a převzetí předmětu smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

8.2. Sankce za neodstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1. Pokud zhotovitel nezačne s odstraňováním případných vad a/nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla do pěti dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, či od termínu stanoveného v protokole o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nezačal pracovat ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

8.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

8.3. Sankce za neodstranění reklamovaných a havarijních vad

8.3.1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

8.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou havarijní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **10.000,- Kč** za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

8.4. Sankce za neplnění povinností v oblasti bezpečnosti práce

8.4.1. Pokud zhotovitel nebude neprodleně (do 24 hodin) plnit požadavek objednatele na nápravu v oblasti bezpečnosti a organizace práce na staveništi (zejména dodržení zákonů č. 309/2006 Sb, stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb a zákona č. 262/2006 Sb.) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,-- Kč** za každý písemně (postačí e-mail) oznámený případ.

8.4.2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemné straně výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítaná s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.

8.4.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku nesplnění povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

9. **Provádění díla**

9.1. Pokyny objednatele

9.1.1. Objednatel má právo změnit rozsah předmětu díla o další nezbytné požadavky, na které musí zhotovitel přistoupit. Podmínky této změny budou stanoveny dohodou obou smluvních stran a uvedeny v dodatku ke smlouvě o dílo.

9.1.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

9.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.2.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, nebo bude objednatel z důvodů ležících na straně zhotovitele povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo mu bude schválená dotace zkrácena, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu veškeré škody, sankce, platby, náhrady, apod., odstranit anebo finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.2.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na chyby a nejasnosti v projektové dokumentaci a nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tyto chyby, nejasnosti a nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.2.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.2.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v tomto seznamu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.2.6. Zhotovitel odpovídá za škodu, způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Staveniště a stavební deník

- 10.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště prosé práv třetí osoby, nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit práce. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.
- 10.3. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 10.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích které provádí stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele.

11. Předání a převzetí díla

- a. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.
- b. Protokol o předání a převzetí díla
 - i. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady anebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - ii. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12. Záruka za jakost díla

a. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.

b. Záruční lhůta

Záruční lhůta je stanovena ve smlouvě o dílo.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

c. Způsob uplatnění reklamace

- i. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací může objednatel odeslat zhotoviteli e-mailem, poštou či faxem.
- ii. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jakém termínu a jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- iii. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamací uznává či neuznává. Současně musí písemně sdělit, v jakém termínu vadu (y) odstraní. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací objednatele uznává, a že vadu (y) odstraní v termínu stanoveném objednatel.

- iv. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do případného rozhodnutí soudu.
 - v. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 - vi. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- d. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- i. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15- ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13. Změna smlouvy

- a. Forma změny smlouvy
 - i. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - ii. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- b. Převod práv a povinností ze smlouvy
 - i. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
 - ii. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

14. Zvláštní ujednání

14.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze jejich subdodávky.

14.2. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

14.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

14.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Litovli dne: 8. 9. 2016

V Litovli dne:

Město Litovel
Ing. Zdeněk Potužák
starosta města

Ladislav Rojíček .- Termál