

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

„Thomayerova nemocnice – pavilon G1 – celková rekonstrukce – stavebně historický průzkum“

(dále také jen „Smlouva“)

Smluvní strany

1. Thomayerova nemocnice	
Sídlo	Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
osoba oprávněná k jednáním ve věcech smluvních	Ing. Helena Doktorová, náměstkyně pro techniku a provoz
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Ing. Jiří Formánek
IČ	00064190
DIČ	CZ00064190
telefon, fax	XXX
e-mail	jiři.formanek@ftn.cz
bankovní spojení, číslo účtu	XXX

(dále také jen „Objednatel“)

a

2. Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.	
Sídlo	Fryčajova 133, 614 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87436	
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	Mgr. Zuzana Uhlířová Hlavicová
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Mgr. Martin Číhalík
IČ	03929388
DIČ	CZ03929388
Telefon	XXX
e-mail	XXX
bankovní spojení, číslo účtu	XXX

(dále také jen „Zhotovitel“)

I. Rozsah předmětu díla

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v této Smlouvě prosté vad a nedodělků, předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek Objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto Smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

I.1. Předmětem díla je zpracování:

dokumentace stavebně historického průzkumu pavilonu G1 č.p. 814, v areálu Thomayerovy nemocnice v Praze 4, číslo rejstříku ÚSKP 40276/1-1346, IdReg 152334, Praha 4, katastrální území Krč, Vídeňská ulice, její zpracování dle obsahových nároků Metodiky stavebně historického průzkumu (J. Beránek – P. Macek 2016) na akci s názvem: „Thomayerova nemocnice – pavilon G1 – celková rekonstrukce – stavebně historický průzkum“ (dále také jen „dokumentace stavebně historického průzkumu“).

I.2. Zpracování dokumentace stavebně historického průzkumu bude obsahovat mimo jiné:

a/ **dokumentace stavebně historického průzkumu** bude formálně uspořádána do jednotlivých kapitol dle úvahy a zjištění zpracovatele průzkumu tak aby postihla nejen vznik a vývoj stavby samé, ale také sousedních pavilonů G2, G4 a G5, jejich vývoj v širších urbanistických a technických vazeb na objemové řešení této části lokality v areálu Thomayerovy nemocnice,

b/ **dokumentace stavebně historického průzkumu** bude obsahovat velmi podrobnou fotodokumentaci současného stavu objektu, inventarizaci hodnotných prvků a zjišťovací restaurátorský průzkum,

c/ v rámci kapitoly Stavební historie bude podrobně popsáno a vyhodnoceno, které stavební konstrukce a prvky jsou původní, případně které pocházejí z předválečných úprav, a dále budou podrobně popsány a vyhodnoceny i recentní zásahy a novější opravy, úpravy a restaurování objektu, včetně zhodnocení jejich kvality a památkové hodnoty,

d/ **dokumentace stavebně historického průzkumu** bude obsahovat objasnění skladby jednotlivých částí budovy včetně popisu nepůvodních prvků a zařízení a zadání jasného stanoviska, které prvky budovy je potřeba zachovat z důvodu historické hodnoty a které je možno nahradit soudobými konstrukcemi a prvky (kování, příčky apod.),

e/ **dokumentace stavebně historického průzkumu** bude použita jako jeden z podkladů k žádosti o závazné stanovisko OPP MHMP k záměru celkové rekonstrukce pavilonu G1 v Thomayerově nemocnici.

I.3. Pokud se při vypracování předmětu díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na dokončení a předání předmětu díla a jeho cenu, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele a případné změny předmětu díla provést až na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.

II. Termín a místo plnění

Zhotovitel zahájí plnění předmětu Smlouvy datem následujícím po datu podpisu této Smlouvy.

II.1. Termín a lhůty vypracování a předání dokumentace stavebně historického průzkumu je nejpozději **do 30 kalendářních dnů** ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

- II.2. Termínem dokončení dokumentace stavebně historického průzkumu se rozumí den, kdy dojde k písemnému předání předmětu díla (dokumentace stavebně historického průzkumu) Objednateli.

III. Cena za dílo, platební podmínky

- III.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu čl. I této Smlouvy náleží Zhotoviteli odměna ve výši uvedené v bodě III.2. této Smlouvy.

III.2.

Celková cena za předmět díla je stanovena takto:

cena bez DPH:	135000,00 Kč	(slovy:stotřicetpěttisíc)
DPH (21%):	28350,00 Kč	(slovy:
dvacetosmtisíctřístapadesát)		
cena včetně DPH:	163350,00 Kč	(slovy:
stošedesáttřítisíctřístapadesát)		

- III.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.
- III.4. Platby ceny za dílo budou prováděny bezhotovostními převody na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- III.5. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- III.6. Doba splatnosti faktur je 60 dnů ode dne následujícího po doručení faktury s tím, že 60 dnů po splatnosti faktury Zhotovitel neuplatní penalizaci úrokem z prodlení. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

IV. Kontrola průběhu zpracování předmětu díla

- IV.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem zorganizuje Zhotovitel koordinační schůzku, ze které Zhotovitel pořídí zápis. Na konání koordinační schůzky se Zhotovitel s Objednatelem domluví ústně nebo písemně s tím, že v průběhu provádění díla budou vykonány minimálně 2 konzultace v místě sídla Objednatele.
- IV.2. Zhotovitel je oprávněn zjednat si na odbornou část dokumentace stavebně historického průzkumu subdodavatele.

V. Podmínky provádění díla, změny předmětu díla

- V.1. Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu díla postupovat podle obecně závazných předpisů. Zhotoviteli se doporučuje v průběhu zpracování díla jeho věcný obsah zpracovávané dokumentace průběžně konzultovat na Národním památkovém ústavu a Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy u místně příslušného odborníka či referenta.
- V.2. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu dokumentace, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- V.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených Objednatelem ve věcech realizace předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou postupovat dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Odpovědnost za vady

- VI.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- VI.2. Pokud bude podle názoru Objednatele předmět díla obsahovat vady či nedodělky, oznámí je bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil Zhotoviteli. Objednatel bude v písemné reklamaci přesně specifikovat vady či nedodělky díla.
- VI.3. Pokud uzná Zhotovitel reklamaci za oprávněnou, zahájí bez zbytečného odkladu jednání s Objednatelem, jehož výsledkem bude písemné dojednání postupů a termínů vedoucích k odstranění vad či nedodělků, popřípadě jiné narovnání a bude podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- VI.4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud Zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
- VI.5. Zhotovitel není zodpovědný za škody:
- za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které mohl Objednatel oprávněně požadovat;

VII. Předání a převzetí předmětu díla

- VII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla, to je předáním dokumentace stavebně historického průzkumu na adresu sídla Objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) v 6 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě ve formátu .pdf. Dokumentace stavebně historického průzkumu bude předána osobně na adresu Objednatele společně s předávacím protokolem (dopisem).
- VII.2. Objednatel je povinen ve smluvně stanoveném termínu předmět díla, bez nedodělků a zjevných závad převzít.

VIII. Smluvní pokuty

- VIII.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem předání dokumentace stavebně historického průzkumu vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 1,0 % denně z ceny plnění. Nárok vzniká prvním dnem po 30 dni od podpisu Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.
- VIII.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla dle čl. III.6. této Smlouvy vzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02 % denně z neuhrazené ceny díla.

IX. Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- IX.1. Obě smluvní strany uznávají všechny podmínky této Smlouvy. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými k jednání. Změny Smlouvy se sjednávají jako „Dodatek ke smlouvě“ s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- IX.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit do 7 dnů ode dne doručení návrhu dodatku.

- IX.3. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy je povinna to ihned, bez odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu odstoupení a důvodu, pro který odstupuje od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
- IX.5. Odstoupení od Smlouvy nastává po 7 následujících dnech po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana tento důvod odstoupení v dané lhůtě nepopře.
- IX.6. V případě, že Objednatel přistoupí k ukončení (přerušeni) prací na předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy a k ukončení (přerušeni) smluvního vztahu, je povinen zaplatit Zhotoviteli všechny prokázané náklady na vypracování předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy.
- IX.7. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- IX.8. Splatnost těchto nákladů je 60 dnů od obdržení daňového dokladu s jejich vyčíslením.

X. Styk mezi stranami

- X.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď doručena osobně, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v článku Smluvní strany Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- X.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- XI.1. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění Smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní dokumentace stavebně historického průzkumu.
- XI.2. Smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit nebo zrušit jen se souhlasem obou smluvních stran, anebo z jiných zákonných důvodů. Vůči jiným osobám Smlouva působí jen v případech stanovených v zákoně.
- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že se budou neprodleně informovat o všech změnách obsahu a rozsahu předmětu díla a že budou následně vedena jednání k uzavření dodatku k této Smlouvě.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- XI.6. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů

obchodního a občanského práva, popř. ostatními právní předpisy platnými v době realizace předmětu díla.

- XI.7. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, aj.) V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- XI.8. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými osobami. Takto sjednané dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.
- XI.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení par. 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
- XI.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění provede Objednatel.
- XI.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
- XI.12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Příloha č.1 – Doklad o pojištění Zhotovitele

V dne

V Brně dne 7.8.2017

Za Objednatele:

Ing. Helena Doktorová
náměstkyně pro techniku a provoz

Za Zhotovitele:

Mgr. Zuzana Uhlířová Hlavicová
jednatelka
