

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMČK	SML	782	1025	
		poř. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561

DIČ: CZ70884561 (není plátce)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

PREsolidsun, s.r.o.

Sídlo: Na hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10, Strašnice

IČO: 28923405

DIČ: CZ28923405

Zastoupená: [zastoupený] obchodním manažerem, na základě plné moci

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 117957893/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl.153406

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: realizace stavebních prací, a to realizace fotovoltaické elektrárny na střeše hasičské stanice Havířov v rozsahu dle položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Dílo (stavba) bude dále provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou RELPro spol s r.o., IČO: 21466769, která byla zhotoviteli poskytnuta před uzavřením

smlouvy v rámci zadávacího řízení, současně bude dílo (stavba) provedeno v souladu s předpisy upravujícími provádění staveb a souvisejícími právními předpisy a normami.

4. Inženýrsko-investorská činnost na staveništi při realizaci stavby bude prováděna na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatelem. Konkrétní osoba bude objednatelem uvedena v zápisu o předání a převzetí staveniště.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21.11.2025, která byla na základě zadávacího řízení č. 355/2025/VZMR vybrána jako nejvýhodnější.
7. Kontaktními osobami pro vzájemnou komunikaci smluvních stran týkající se plnění této smlouvy jsou:

a)

b)

Jakékoli změny kontaktních osob je smluvní strana povinna prostřednictvím svého oprávněného zástupce oznámit kontaktní osobě druhé smluvní strany předem a nelze-li předem, bez zbytečného odkladu po uskutečnění změny.

IV. Místo plnění

Místem plnění je Hasičská stanice Havířov, Karvinská 1277/1, 736 01 Havířov.

V. Čas plnění

1. Staveniště bude předáno do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.
2. Stavební práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli.
3. Stavební práce budou dokončeny a dílo bude předáno objednateli **do 19.12.2025**.
4. Zabezpečení zařízení staveniště bude probíhat na náklady zhotovitele, přičemž umístění objektů zařízení staveniště musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
5. Staveniště bude vyklizeno a zařízení staveniště bude odstraněno do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, kterými jsou zejména teploty anebo srážky znemožňující provádění konkrétního technologického kroku, či opatřeními veřejné moci z důvodu epidemie, válečného konfliktu s prokazatelným vlivem na oběh zboží nebo pracovních sil v rámci evropské unie nebo vyhlášením některého z krizových stavů dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, na území kraje nebo jeho části totožné s místem plnění dle článku IV. této smlouvy, které prokazatelně brání provádění díla, si objednatel vyhrazuje právo po projednání se zhotovitelem přerušit provádění stavebních prací podle této smlouvy, a to nejvýše po dobu trvání tohoto omezení, a o tuto dobu prodloužit dobu realizace díla sjednanou v odst. 3 tohoto článku. Případné omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla podle předepsaných technologických postupů. Datum počátku i konce přerušování lhůty bude zapsáno do stavebního deníku, přičemž oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizace stavby a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace stavby. Přerušování plnění a prodloužení doby realizace díla sjednané výše uvedeným způsobem nemusí být upraveno dodatkem ke smlouvě. Přerušování plnění podle tohoto ustanovení není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle projektové dokumentace a položkového rozpočtu je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1 536 020,00 Kč
DPH 21 %	322 564,20 Kč
Cena včetně DPH	1 858 584,20 Kč

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (soupis prací) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové kalkulace v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“);
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které budou po oboustranném projednání a odsouhlasení formou víceprací provedeny nad rámec množství nebo kvality uvedené v cenové kalkulaci. Náklady na vícepráce budou vypočteny podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle cenové kalkulace v příloze č. 2 této smlouvy nebo dle ÚRS aktuálního v době uzavření této smlouvy ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;
 - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy. O změně ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku s výjimkou uvedenou v odst. 4 písm. c) tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno
 - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace
 - d) součástí faktury musí být předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno.

4. Faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném provedení a předání díla a jeho převzetí objednatelem.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 19.12.2025.
7. Faktura v listinné podobě musí být doručena na adresu objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, a faktura v elektronické podobě musí být doručena na e-mailovou adresu: msk.uctarna@hzscr.cz. Zhotovitel je přitom povinen zvolit pouze jednu z uvedených forem faktury včetně příslušného způsobu jejího doručení.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověřil jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, a to po celou dobu realizace stavby. Změnu stavbyvedoucího lze provést pouze s písemným souhlasem objednatele (např. formou zápisu ve stavebním deníku).
3. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
5. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
7. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věci objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věci objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty nebo se stanou

nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel do 3 pracovních dnů od oznámení nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění prací, ale před zakrytím zajistí dostatečnou fotodokumentaci prací, kterou na vyžádání objednateli poskytne. Náklady na případné odkrytí prací nese objednatel. V případě, že se po odkrytí zjistí, že práce nebyly provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací nebo s technickými pokyny výrobce či objednatele, ponese náklady na odkrytí prací i na odstranění vad zhotovitel.

9. Bude-li při kontrole zjištěno, že provedené práce neodpovídají parametrům daným technickou specifikací nebo projektovou dokumentací, provede zhotovitel opravy na své vlastní náklady.
10. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Pravidelné kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou týdně.
11. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
12. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 2 000 000 Kč, a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu trvání záruční lhůty. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele originál nebo ověřenou kopii dokladu vystaveného pojišťovnou v průběhu realizace plnění a po dobu trvání záruční doby.
13. Zhotovitel je povinen umožnit všem osobám vykonávající kontrolní činnost dle čl. IX. této smlouvy vstup na stavbu a staveniště a zajistit jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich činnosti.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost v prostoru staveniště. Při předání staveniště bude sepsán zápis ve věci projednání podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
15. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý činností zhotovitele a zajistit jeho ekologickou likvidaci. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně odpovědného nakládání s odpady vzniklými při plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za dodržování těchto pravidel také u svých poddodavatelů a je povinen jejich dodržování poddodavateli zajistit (např. nastavením vzájemných smluvních podmínek). V případě nedodržení těchto podmínek je zhotovitel povinen zajistit nápravu bezodkladně poté, co se o tom dozví.
16. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s bezpečnostním technikem objednatele.
17. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s bezpečnostním technikem objednatele všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

18. Zhotovitel je povinen umožnit všem osobám vykonávající kontrolní činnost dle čl. IX. této smlouvy vstup na stavbu a staveniště a zajistit jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich činnosti, a to v přiměřeném rozsahu.
19. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění díla oprávněna kontrolovat dokumentaci k realizaci stavby vypracovanou zhotovitelem, kontrolovat deníky podle čl. X této smlouvy, kontrolovat rozpočty a faktury, kontrolovat nakládání s odpady, kontrolovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a provádět další úkony vyplývající z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
20. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od převzetí staveniště objednateli a osobě technického dozoru stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).
21. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
22. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci, kteří se podílejí na realizaci díla, respektovali provozní podmínky v místě plnění a pokyny příslušníků objednatele při případném vyhlášení výjezdu jednotek požární ochrany k zásahu.
23. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

IX. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

1. Kontrola prováděných prací bude realizována v průběhu realizace díla a v rámci kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat podle potřeby, zpravidla jednou týdně.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole podle zvláštních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 2 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
4. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby se budou kontrolní dny konat také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo na základě dohody zástupců smluvních stran uvedené v zápisu z kontrolního dne.
5. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli předávány v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu na adresu [redacted]

X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány

státní správy a objednatelem. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran stanovisko k zápisu druhé smluvní strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
3. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny čitelně a v den nebo v následující den po dni, kdy byly provedeny stavební práce nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem záznamu. Záznamy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
4. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
6. Zhotovitel umožní vyjmout oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po dokončení díla bude umožněno zhotoviteli stavby vyjmout druhý průpis denních záznamů a originál stavebního deníku bude předán objednateli v rámci dokumentace k předání díla.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení (certifikáty materiálů, prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků). Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přejímací řízení zahájeno.
3. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
4. V případě zjištění vad v přejímacím řízení bude stanovena lhůta k jejich odstranění.

XII. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě. Za vadu se přitom považuje odchylka v kvalitě, v rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zaviněna zhotovitelem.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době:
 - 60 měsíců na fotovoltaické panely,
 - 36 měsíců na ostatní dodávky a práce.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě zaslaného na adresu zhotovitele

Míru 3267, 738 01 Frýdek-Místek / telefonicky na tel. č. [redacted] e-mailem na [redacted]

6. Zhotovitel je povinen kupujícímu písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění třetí osobou s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

XIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný předmět, cenu nebo termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřítzeň počasí neumožňující realizaci díla.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od ukončení této události. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínu dokončení stavby dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. odst. 3 této smlouvy,
 - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy,
 - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XII. této smlouvy ve sjednané lhůtě,
 - d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem ve lhůtě podle čl. V odst. 1 této smlouvy (s výjimkou případů, kdy převzetí staveniště brání důvody na straně objednatele),
 - e) porušení povinností zhotovitele podle čl. XVI. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem spočívajícího v nesplnění povinnosti provést dílo řádně a ve sjednaném čase plnění, objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. XIII. odst. 1 za dobu od počátku prodlení do dne odeslání písemného odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolahlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolahlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

XVI. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že při plnění předmětu smlouvy
 - a) nepřekročí limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v platném znění;
 - b) nevyužije:
 - a. ruského státního příslušníka, fyzickou či právnickou osobu nebo subjekt či orgán usazený v Rusku,
 - b. právnickou osobu, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a., nebo

- c. fyzickou nebo právnickou osobu, subjekt nebo orgán, kteří jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a. nebo b. výše, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů podílejících se na realizaci veřejné zakázky, pokud by plnili více než 10 % hodnoty zakázky;
 - c) není sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele zasláním informace do datové schránky objednatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v odst. 1. tohoto článku.

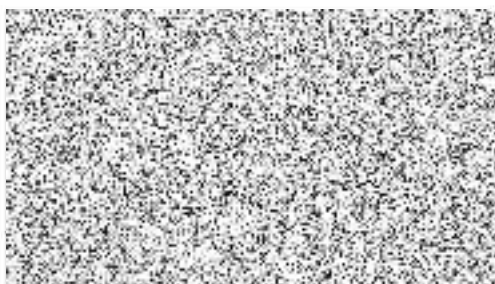
XVII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění této smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.
11. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy, přičemž smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit oboustranně podepsanou smlouvu druhé straně.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.

Ve Frýdku – Místku dne 8. 12. 25

Ostrava dne 10 - 12 - 2025



Thomas Grassegger
obchodní manažer



brig. gen. Ing. Radim Kuchar
ředitel
HZS Moravskoslezského kraje

Hasičský záchranný sbor

Moravskoslezského kraje

Výškovická 40

700 30 Ostrava - Zábřeh

4

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZAŘÍZENÍ FOTOVOLTAICKÉ VÝROBNY ELEKTRINY 28,38 kW

Datum: 21.11.2025

Zadavatel:

Hasičský záchranný sbor Karvinská 1277/1, 736 01 Havířov

IČ: 74951432

DIČ: CZ70884561

Název zařízení:

FVE – HZS Havířov 28,38 kWp

Adresa:

Karvinská 1277/1, 736 01 Havířov, parc. č. 2743, k.ú. Havířov-město [637556].

Uchazeč:

PREsolidsun, s.r.o.

IČ: 28923405

DIČ: CZ28923405

Adresa:

Na Hroudě 2419/19, 100 00 Praha 10 – Strašnice

Celkové náklady bez DPH

1 536 020,00

DPH základní

Základ daně
1 536 020,00

Sazba daně

Výše daně

Snížená

0,00

21,00%

322 564,20

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 858 584,20

Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 536 020,00

Komponenty

1 141 320,00

Elektromateriál

133 000,00

Montáž

196 900,00

Ostatní

64 800,00

Číslo položky

Popis

MJ

Množství

Jednotková cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 536 020,00

Komponenty

1 141 320,00

1	Fotovoltaický panel 430 Wp Účinnost: 22,02% - rozměr 1722 x 1134 x 30 mm / 22 kg - garance výkonu - lineární pokles výkonu na 80,85 % nominálního výkonu za 30 let	ks	66	4 125,00	272 250,00
2	Fotovoltaický střídač o výkonu 30 kW EU účinnost 98,3% - rozměr 360 x 626 x 350 mm / 7,7 kg	ks	1	127 300,00	127 300,00
3	Bateriový slučovač	ks	1	15 140,00	15 140,00
4	BMS pro baterie	ks	2	20 380,00	40 760,00
5	Bateriové uložení o výkonu 5,12 kWh	ks	8	36 600,00	292 800,00
6	Optimizér panelů	ks	66	1 100,00	72 600,00
7	Rozvaděč +RFVE 1x1 - Jednofázové schéma	ks	1	39 900,00	39 900,00
8	Rozvaděč +RDC1 1x2 - 400V	ks	1	18 550,00	18 550,00

9	Rozvaděč +RCOM <i>S řídicí jednotkou optimizací v2 Jednotlivé schéma</i>	ks	1	9 800,00	9 800,00
10	Systémová Alu konstr. Na plochou střechu 15° , + šroubové úchyty pro FV panely, vč. příslušenství	ks	66	3 670,00	242 220,00
11	Podružný materiál	kpl	1	10 000,00	10 000,00

Elektromateriál

133 000,00

12	Kabeláž AC/DC	kpl	1	25 000,00	25 000,00
13	Stop tlačítko pod sklem - STOP FVE	ks	1	5 000,00	5 000,00
14	DC přepětová ochrana AZ ROOF TYP 1+2 1010VDC	kpl	1	43 000,00	43 000,00
15	Kabelové žlaby / chráničky	kpl	1	50 000,00	50 000,00
16	Podružný materiál	kpl	1	10 000,00	10 000,00

Montáž

196 900,00

17	Montáž sys. konstr. pro FV panely, vč. osazení a zapojení panelů	ks	66	2 250,00	148 500,00
18	Montáž měniče	ks	1	4 000,00	4 000,00
19	Montáž bateriového uložistě	ks	1	2 000,00	2 000,00
20	Montáž rozvaděče +RFVE	ks	1	6 000,00	6 000,00
21	Montáž rozvaděče +RDC	ks	1	4 500,00	4 500,00
22	Montáž rozvaděče +RCOM	ks	1	3 000,00	3 000,00
23	Montáž kabelů vč. chrániček a žlabů	kpl	1	28 900,00	28 900,00

Ostatní

64 800,00

24	Výchozí revize	kpl	1	6 800,00	6 800,00
25	Ekologická likvidace odpadového materiálu	kpl	1	2 000,00	2 000,00
26	Uvedení do provozu, zkušební provoz	kpl	1	1 000,00	1 000,00
27	PD skutečného provedení, návod pro obsluhu, provozní řád	kpl	1	3 000,00	3 000,00
28	Stavební přípomoc	kpl	1	4 000,00	4 000,00
29	Přesun hmot	kpl	1	5 000,00	5 000,00
30	Plošina	kpl	1	25 000,00	25 000,00
31	Doprava	kpl	1	18 000,00	18 000,00