

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov

se sídlem: Friedova 1469, 39301 Pelhřimov
zastoupený: Mgr. Lukášem Trískou, ředitelem
IČO: 14450470
DIČ: CZ14450470
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 14134261/0100
(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma: Hejda.pro s. r. o.
se sídlem: Božejov 2, 394 61 Božejov
zastoupený: Jaroslavem Hejdou
IČO: 19819528
DIČ: CZ19819528

bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**
č. ú.: 3927216003/5500
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět plnění a účel smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve sjednané době a za sjednaných podmínek dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Podstatou díla je oprava regulace a řízení topného systému areálu Friedova dle přílohy č. 1 této smlouvy. Součástí díla je doprava, manipulace, montáž.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy s potřebnou péčí v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle čl. II. této smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Dílo je dodáno řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy objednatelem v termínu stanoveném v čl. IV. této smlouvy. Převzetí bude prokázáno podpisem a datem na průvodním dokladu.

- Objednatel se zavazuje připravit a zpřístupnit místo plnění od 12. 12. 2025. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související se realizací předmětu plnění dle této smlouvy. Místem plnění, převzetí a předání jsou: **SPŠ a SOU Pelhřimov, Friedova 1469, 393 01 Pelhřimov – budova jídelny.**
- Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné zhotovení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné předání díla.
- Zhotovitel je povinen objednatel neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit nebo způsobit zpoždění předání díla. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech skutečnostech rozhodných pro řádné a včasné předání díla.

IV.

Čas a místo plnění

- Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem dodáno nejpozději **31. 12. 2025**. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Kontaktní osobou ze strany prodávajícího je:
Jaroslav Hejda, email: j-hejda@email.cz, tel.: 739 037 177
Za stranu kupujícího je k převzetí dodávky pověřen pracovník objednavatele:
Mgr. Lukáš Tříška, email: triska.lukas@spssou-pe.cz, tel.: 731 516 524
- Zhotovitel je povinen objednateli oznámit, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí a dohodnout s objednatel termín předání a převzetí díla.
- Místem plnění, předání a převzetí díla jsou **SPŠ a SOU Pelhřimov, Friedova 1469, 393 01 Pelhřimov – budova jídelny**. Pokud bude při předávání a přebírání díla zjištěno, že dílo není dodáno řádně, tedy v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen v přiměřené době zjištěné vady díla odstranit podle pokynů objednatel. Pokud doba dodání a případného odstranění vad přesáhne lhůtu uvedenou v odst. 1, budou uplatněny sankce dle čl. VII, odst. 1.
- Objednatel není povinen převzít dílo, pokud není předáno včas a v souladu s touto smlouvou. Za takto dodané dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

V.

Cena plnění, platební podmínky

- Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou se rozumí cena včetně DPH, cena předmětu plnění v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla jako nejvýše přípustná stanovena dohodou účastníků smlouvy dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění na cena **bez DPH 345.804,28 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc osm set čtyři korun českých dvacet osm haléřů), **DPH 72.618,90 Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc šest set osmnáct korun českých devadesát haléřů), **cena včetně DPH 418.423,18 Kč** (slovy: čtyři sta osmnáct tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých osmnáct haléřů). Pokud je DPH předmětem přenesené daňové povinnosti, bude fakturována cena bez DPH.
- Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den předání a převzetí díla.
- Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, a to

bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

a) „Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny, rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.“

4. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH nebudou uzavírat písemný dodatek k této smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

VI.

Záruka a záruční servis

1. Zhotovitel zaručuje dohodnuté vlastnosti díla po dobu minimálně 24 měsíců, pokud není v příloze č. 1 uvedena doba jiná, která nesmí být kratší než 24 měsíců. Toto ustanovení se netýká spotřebního materiálu.

VII.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla oproti termínu sjednanému v článku IV. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem V. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením úroku z prodlení, ani smluvní pokuty, není omezena výše nároku na náhradu škody.

VIII.

Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Vypovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
4. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, kde je to po zadavateli vyžadováno příslušnými předpisy (např. registru smluv).
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednavatel a splnění této povinnosti prokazatelně doloží zhotoviteli.
7. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávní, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Specifikace předmětu smlouvy – nabídka zhotovitele

V Pelhřimově dne: 11. 12. 2025

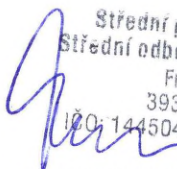
za zhotovitele:


HEJDA.PRO
Jaroslav Hejda
jednatel

Hejda.pro s.r.o.
Božejov 2, 394 61 Božejov
IČ: 19819528
DIČ: CZ19819528
www.hejda.pro

V Pelhřimově dne: 11. 12. 2025

za objednatele:


Střední průmyslová škola a
Střední odborné učiliště Pelhřimov
Friedova 1469
393 01 Pelhřimov -2-
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

Mgr. Lukáš Tříška
ředitel školy

Příloha smlouvy o dílo č. 1

Hejda.pro s.r.o.
ič 19819528
dič CZ19819528
Božejov 2
j-hejda@email.cz
tel. 739 037 177
www.hejda.pro

Obchodní nabídka systému Měření a regulace

Akce : **rekonstrukce ŘS pro SPŠ a SOU Pelhřimov**

Číslo nabídky : **25743-01**

Položky	Počet	Jednotka	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH (dodávka+práce)
Rozvaděč RA03 - závěsný pod střechem				
Ridicí systém				
CPU	1	ks	18 316,16 Kč	18 316,16 Kč
TPC-107W-N31YB, operátorský panel s kapacitním dotykovým displejem 7", 1024*600, ARM Cortex A53, 2 GB RAM, 2*Ethernet, Linux, 24 V ss, bez zdroje, (AI - 8x, DI - 13x, DO - 12x, AO - 4x)	0	ks	15 237,50 Kč	0,00 Kč
ovládací panel 7" RS 232/485, 1x Seriové rozhraní RS232/RS485, konfigurovatelné zakončovací karta	1	ks	5 720,27 Kč	5 720,27 Kč
Montážní práce - instalace nového RS do rozvaděče, úpravy zapojení	6	hod	700,00 Kč	4 200,00 Kč
drobný montážní materiál pro úpravy rozvaděče	1	kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Rozvaděč RA02 - VZT vedle kotelny				
Ridicí systém				
CPU	1	ks	18 316,16 Kč	18 316,16 Kč
TPC-107W-N31YB, operátorský panel s kapacitním dotykovým displejem 7", 1024*600, ARM Cortex A53, 2 GB RAM, 2*Ethernet, Linux, 24 V ss, bez zdroje (AI - 8x, DI - 64x, DO - 48x, AO - 16x)	1	ks	15 237,50 Kč	15 237,50 Kč
ovládací panel 7" RS 232/485, 1x Seriové rozhraní RS232/RS485, konfigurovatelné zakončovací karta	1	ks	5 720,27 Kč	5 720,27 Kč
Montážní práce - instalace nového RS do rozvaděče, úpravy zapojení	8	hod	700,00 Kč	5 600,00 Kč
drobný montážní materiál pro úpravy rozvaděče	1	kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Rozvaděč RA01 - Kotelna				
Ridicí systém				
CPU	1	ks	18 316,16 Kč	18 316,16 Kč
TPC-107W-N31YB, operátorský panel s kapacitním dotykovým displejem 7", 1024*600, ARM Cortex A53, 2 GB RAM, 2*Ethernet, Linux, 24 V ss, bez zdroje (AI - 1x (4-20mA), AI - 38x, DI - 38x, DO - 37x, AO - 16x)	1	ks	15 237,50 Kč	15 237,50 Kč
ovládací panel 7" RS 232/485, 1x Seriové rozhraní RS232/RS485, konfigurovatelné zakončovací karta	1	ks	5 720,27 Kč	5 720,27 Kč
Montážní práce - instalace nového RS do rozvaděče, úpravy zapojení	8	hod	700,00 Kč	5 600,00 Kč
drobný montážní materiál pro úpravy rozvaděče	1	kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Služby, SW a inženýrské výkony				
Zpracování výrobní (realizační) dokumentace + DSS	1	kpl	13 360,00 Kč	13 360,00 Kč
RA03 - 37db				
RA02 - 136 db				
RA01 - 131 db	304	DB	195,00 Kč	59 280,00 Kč
Softwareové vybavení řídicího systému	2	kpl	8 150,00 Kč	16 300,00 Kč
Softwareové vybavení displeje ve dvouřádku				
RA03 - 37db				
RA02 - 136 db				
RA01 - 131 db	304	DB	150,00 Kč	45 600,00 Kč
Softwareové vybavení grafické nadstavby - vizualizace systému MaR	1	kpl	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč
Zprovoznění přenosu GSM Peruchových zpráv				
Integrace zařízení s datovým protokolem (komunikace ModBus, Profibus, DALI atd.)	1	kpl	7 930,00 Kč	7 930,00 Kč
Oživení vstupů/výstupů, včetně odladění software na stavbě, test 1-1	65	hod	780,00 Kč	50 790,00 Kč
Funkční zkoušky, uvedení do provozu	1	kpl	15 200,00 Kč	15 200,00 Kč
Zaškolení personálu obsluhy a údržby	1	kpl	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč
Doprava	5	kpl	520,00 Kč	2 600,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč
Celková nabízená cena bez DPH			345 804,28 Kč	
DPH 21%			72 618,90 Kč	
Celková cena s DPH			418 423,18 Kč	

Nabízíme Vám tímto kompletní dodávku systému Měření a regulace v rozsahu zaslané projektové dokumentace a ústního zadání.

Tato nabídka je platná 60 dní