

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

o vzniku vlastnického práva podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Prohlášení“)

1) LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., IČO 42196451

sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupený [REDACTED] Oblastního ředitelství severní Čechy na základě
pověření ze dne 8.2.2023
(dále jen „LČR“)

a

**2) Jana Prchalová, narozená [REDACTED] 1992, r. č. 92 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Věž**

(dále jen „vlastník“)

(LČR a vlastník společně dále též jako „účastníci“)

tímto

souhlasně prohlašují následující

I. Úvodní ustanovení

1. Účastníci uzavřeli dne 22. 5. 2025 kupní smlouvu č. SML-00008-2025-239 (dále jen „kupní smlouva“), na jejímž základě vlastník nabyl vlastnické právo k pozemkům: p. č. 1270, ostatní plocha o výměře 2 697 m², v k. ú. Žandov u České Lípy, LV 295, a p. č. 1271, ostatní plocha o výměře 37 m², v k. ú. Žandov u České Lípy, LV 295 (dále jen jako „předmět koupě“).
2. Vlastník řádně zaplatil kupní cenu, předmět koupě převzal a dne 1.7.2025 bylo vlastnické právo vlastníka zapsáno do katastru nemovitostí.
3. Po převzetí věci vlastník zjistil, že předmět koupě uvedený v prvním odstavci obsahuje skryté vady, a to zahrnutou černou skládku, kterou vlastník nemohl ani při vynaložení veškerého úsilí a pečlivosti před uzavřením kupní smlouvy zjistit. O této skutečnosti neprodleně vyrozuměl LČR.
4. Vzhledem k tomu, že odstranění černé skládky by bylo nákladné a časově náročné, rozhodl se vlastník ke dni 1. 12. 2025 od kupní smlouvy dle čl. IV odst. 3 písm. b) odstoupit.
5. LČR odstoupení vlastníka od kupní smlouvy akceptují.

II. Dohoda o vrácení plnění

1. Účastníci se dohodli, že vlastnické právo k předmětu koupě bude zpětně zapsáno ve prospěch prodávajícího v katastru nemovitostí.
2. LČR se zavazují vrátit kupní cenu ve výši **701 000 Kč** do 30 dnů ode dne provedení zpětného zápisu vlastnického práva ve prospěch LČR do katastru nemovitostí.
3. Kupující se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou k provedení zápisu.
4. Náklady na zápis v katastru nemovitostí jdou k tíži LČR.

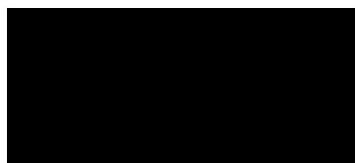
III. Závěrečná ustanovení

1. Toto prohlášení vyjadřuje shodnou vůli smluvních stran a slouží jako podklad k provedení zápisu v katastru nemovitostí.

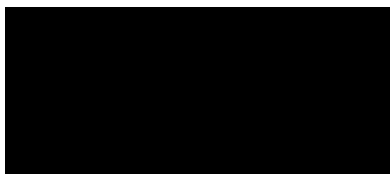
2. Prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník, dva stejnopisy obdrží LČR.

V..... dne.....2025

V..... dne.....2025



OŘ severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.



Jana Prchalová