



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Hradec Králové

Riegrovo náměstí 1660

500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

SMLOUVA O DÍLO Č. E294-S-4720/2017

„Třebechovice pod Orebem – sanace a kompletní oprava bytu“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO 70994234, DIČ CZ70994234
zastoupená xxxxxxxxx

bankovní spojení:

xxxxxxx

xxxxx

Organizační složka: **Správa osobních nádraží Hradec Králové**
zastoupená Ing. Jaroslavem Špínou, ředitelem

Kontaktní adresa, adresa pro zaslání smluvní korespondence a faktur:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa osobních nádraží Hradec Králové (SON Hradec Králové)
Riegrovo náměstí 1660
500 02 Hradec Králové

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a ve věcech fakturace a odsouhlasování změn:

xxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: **Václav Holan**
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném magistrátem města Hradec Králové pod č.j. MMHK/110858/2017 Sp. značka SZ MMHK/110855/2017
Hradce Králové – Slezské Předměstí, Severní 770, PSČ 500 03
IČO 66272475, DIČ CZ6911143063
zastoupený xxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení:

xxxxxxx

xxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a ve věcech fakturace a odsouhlasování změn:

xxxxxxx

xxxxxxxxxxxxx

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Třebechovice pod Orebem – sanace a kompletní oprava bytu**“ dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Dílo

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je realizace opravy bytu ve výpravní budově žst. Třebechovice pod Orebem. Oprava rozvodů zdravotechiky, vytápění a elektro. Dále oprava rozvodu plynu. Předmět díla dále zahrnuje opravu vnitřních konstrukcí v bytě (opravy podlah, stropů, příček, výplní otvorů) a vnitřních povrchů stěn (malby, nátěry).
- 2.2 Předmět díla je blíže specifikován v oceněném položkovém rozpočtu, který je **přílohou č. 3** této smlouvy.
- 2.3 Předmět díla musí být proveden v souladu se Smlouvou včetně jejích příloh, Výzvou k podání cenové nabídky a dále v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 2.4 Jakost ani provedení Předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.
- 2.5 Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 3.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí objednatel se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

Cena díla (bez DPH)

- 3.1 Cena díla činí **828 015,- Kč bez DPH**.
- 3.2 Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet Díla je **přílohou č. 3** této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění na základě této smlouvy o dílo je výpravní budova žst. Třebechovice pod Orebem, p.č.st. 501, č.p. 432, v k.ú. Třebechovice pod Orebem, kraj Královehradecký.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v následujících termínech a v termínech dle harmonogramu díla uvedeném v **příloze č. 4** této smlouvy:

zahájení:	po podpisu smlouvy
ukončení:	30.11.2017

Platební podmínky

- 5.1 Zaplacení smluvní ceny díla dle čl. 3.1 této smlouvy provede objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli na jeho kontaktní adresu.

- 5.2 Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 5.4 Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně a v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.
- 5.5 Splatnost faktur je **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.
- 5.6 Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací a předávací protokol díla.
- 5.8 Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této smlouvy.
- 5.9 Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části objednatel. Pokud bude dílo nebo jeho část vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla, za předpokladu, že objednatel dílo nebo jeho část s takovými vadami od zhotovitele převezme. Objednatel však má v takovém případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad, a to ve smyslu sjednaných Obchodních podmínek.

Záruční doba

- 6.1 Záruční doba, dle přílohy č. 1 této smlouvy – Obchodní podmínky, je platná 60 měsíců od protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Poddodavatelé

- 7.1 Na provedení Díla se budou podílet Poddodavatelé uvedení v **příloze č. 5** této smlouvy.
- 7.2 Není-li připojen seznam poddodavatelů zhotovitele, bere se, že zhotovitel provede práce pouze svými zaměstnanci, či si schválení poddodavatelů u objednatele ještě vyžádá.

Další ujednání

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 8.2 Kontaktními osobami smluvních stran jsou
 - 8.2.1 za Objednatele xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - 8.2.2 za Zhotovitele xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx

Závěrečná ujednání

- 9.1 Podpis smlouvy je projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně všech příloh a Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě mu byly před podpisem této smlouvy k dispozici, že byl s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.
- 9.2 Tato smlouva se řídí Obchodními a Technickými podmínkami ke Smlouvě o dílo č. E294-S-4720/2017 uvedených v příloze 1 a 2 této smlouvy. Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních či technických podmínek přednost.

- 9.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že
- 9.4.1 se zněním Obchodních a Technických podmínek se před podpisem této smlouvy seznámil,
- 9.4.2 v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádným překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
- 9.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 9.6 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních a Technických podmínek se řídí českým právním řádem.
- 9.7 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními a Technickými podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 9.8 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 9.9 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 9.10 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 9.11 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách objednatel.
- 9.12 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 9.13 Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje SŽDC. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.“
- 9.14 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.“
- 9.15 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude SŽDC jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany SŽDC obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit SŽDC skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 9.16 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

9.17 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

Přílohy

1. obchodní podmínky
2. technické podmínky
3. oceněný položkový rozpočet
4. harmonogram stavebních prací
5. seznam poddodavatelů

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel
SON Hradec Králové

Objednatel

XXXXXXX
majitel

Zhotovitel

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne