

KUPNÍ SMLOUVA

BP STAVBY CZ s. r. o.,

se sídlem V. Brožíka 317, 330 02 Dýšina

Zastoupená jednatelem Pavlem Boukalem

IČ: 25201506

DIČ: CZ2520506

(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Blovice

se sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

IČ: 00256455

DIČ: CZ00256455

zastoupeno starostou města Bc. Robertem Zelenkou

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

Kupní smlouvu

Článek 1

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 972/7 (3106m²) – ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 972/3 (1517m²) -ost. plocha, manipulační pl. a parc. č. 1699 (1659m²) – ost. pl., jiná pl., vše v k. ú. Blovice**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň jih, obec Blovice, pro katastrální území Blovice na listu vlastnictví č. 3115 (dále jen „**pozemky**“).
2. Geometrickým plánem č. 2291-237/2025, potvrzeným Katastrálním úřadem pod č. PGP-605/2025-406 dne 24.6.2025, byl z výše uvedených pozemků oddělen pozemek parc. č. **972/7 (1744m²)** (dále jen „**nemovitost**“). GP 2291-237/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém on sám prodávanou nemovitost vlastní, a kupující tuto nemovitost nabývá do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v Článku 2.

Článek 2

1. **Kupní cena** za předmětnou nemovitost byla dohodnuta ve výši 662,-Kč/m² . Celková kupní cena je 1.154.528,-Kč bez DPH a **1.396.978,88 Kč vč. DPH**.
2. **Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu výši 1.396.978,88,- Kč** bankovním převodem na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností uvedenou na faktuře.

Článek 3

1. Prodávající je povinen předat kupujícímu nemovitosti do 3 (tří) pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje nemovitosti v této lhůtě převzít. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání nemovitostí.
2. Kupující je oprávněn bezplatně užívat nemovitosti ode dne účinnosti této kupní smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Kupující prohlašuje, že jsou mu převáděné nemovitosti dostatečně známy, a že je přebírá bez výhrad ve stavu ke dni podpisu této smlouvy.

Článek 4

1. Prodávající se zavazuje návrh na vklad vlastnického práva kupujícího podepsaný prodávajícím i kupujícím podat do katastru nemovitostí ve lhůtě 5 (slovy: pět) pracovních dnů ode dne-úhrady kupní ceny.
2. **Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nese kupující.**
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu, se smluvní strany dohodly tak, že se kupní smlouva od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku 4 odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení kupní smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě jednoho týdne ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva nebo jímž bylo rozhodnuto o zastavení řízení o návrhu, novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada v této smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana kupní smlouvy, v jejíchž lepších možnostech je odstranění této skutečnosti (bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího) učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva byl proveden. Tato ujednání a závazky z nich pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za smlouvu o smlouvě budoucí.

Článek 5

1. Vlastnické právo nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do vydání příslušného rozhodnutí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku smlouvy zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu. Prodávající se zavazuje, že do doby převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti na kupujícího

nezatíží nemovitost žádným závazkem, věcným břemenem, nájemním právem, předkupním právem, zástavním právem či jinou právní vadou či omezením.

3. Prodávající prohlašuje, že na výše uvedených nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva.

Článek 6

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, může být tato smlouva zrušena nebo změněna pouze na základě písemné dohody všech smluvních stran ve formě písemného dodatku smlouvy.
4. Obě smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je uzavřena z jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že žádné ze smluvních stran není známa překážka, která by uzavření této smlouvy bránila. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se smlouvou bez výhrad souhlasí v plném rozsahu daného znění.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Článek 7

1. Koupě nemovitosti specifikované v čl. 2. této smlouvy byla schválena usnesením č. 04/25 Zastupitelstva města Blovice dne 12.11.2025

Příloha: GP 2291-237/2025

V Blovicích dne 9. 12. 2025

V Blovicích dne 9. 12. 2025

prodávající
BP STAVBY CZ s.r.o.
Pavel Boukal

kupující:
Město Blovice
Bc. Robert Zelenka, starosta města

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu BLOVICE**

poř. č. legalizace **315/2025/A** vlastnoručně podepsal*/uznal podpis na listině za vlastní*/
uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Pavel Boukal, 

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu*/adresa místa pobytu na území České republiky*/adresa bydliště mimo území České republiky*/

Občanský průkaz č. 

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

v(e) Blovicích dne 09.12.2025

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby *

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*,

*Nehodící se škrtněte

jméno/a a příjmení ověř. osoby, která legalizaci poskytl(a)



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha		m ²		
972/3	15	17	ostat. pl. manipulační pl.	972/3	15	17	ostat. pl. manipulační pl.		0	972/3		3115	15	17		
972/7	31	06	ostat. pl. manipulační pl.	972/7	17	44	ostat. pl. manipulační pl.		0	972/3		3115		0.32	c	
										972/7		3115	16	82	a	
										1699		3115		62	b	
													17	44		
				972/16	6	07	ostat. pl. manipulační pl.		0	972/7		3115	6	07		
				972/17	8	17	ostat. pl. manipulační pl.		0	972/7		3115	8	17		
1699	16	59	ostat. pl. jiná plocha	1699	15	97	ostat. pl. jiná plocha		0	1699		3115	15	97		
				</												

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

310-11	813239.36	1089022.83	4	sloupek plotu
310-60	813137.15	1089040.66	4	sloupek plotu
1516-312	813134.88	1089021.83	8	dřevěný kolík
1534-69	813230.53	1089013.42	8	dřevěný kolík
1534-70	813224.39	1088999.76	8	dřevěný kolík
2122-63	813173.59	1089024.10	8	zabet. žel. trubka
2122-65	813191.10	1089017.00	8	zabet. žel. trubka
54	813225.22	1089001.61	8	plastový mezník
55	813137.07	1089039.96	8	plastový mezník
56	813225.51	1089001.49	8	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Stejnopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů:

2824

Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů:

2824

Dne: 19.6.2025

Číslo: 378/2025

Dne: 26.6.2025

Číslo: 127/2025

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Katastrální úřad souhlasí s občlováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 2291-237/2025

Okres: Píseň-jih

Obec: Blovice

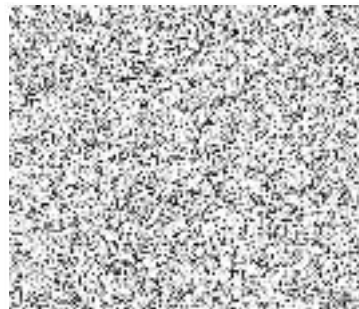
Kat. území: Blovice

Mapový list: Blovice 5-4/23, 5-4/41 (DKM)

Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:
viz poznámka v seznamu souřadnic



KU pro Píseňský kraj, KP Píseň-jih
PGP-605/2025-406
2025.06.24 14:14:59 +02'00'





OKIGIRI
SOUTH
PO BOX 15