

Sml. 315/2025

Smlouva o umožnění odběru elektrické energie

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Holešov

se sídlem Masarykova 628, 769 17 Holešov
zastoupeno Mgr. Milanem Fritzem – starostou města
IČO: 00287172
bankovní spojení: KB, a. s., č. ú. [REDACTED]
dále jen „poskytovatel“

a

2. Rezidence Tovární s.r.o.

se sídlem Dobrotice 28, 769 01, Holešov
zastoupena Jiřím Ondrouškem – jednatelem
IČO: 23317981
společnost zapsána oddíl C 145340 vedená u Krajského soudu v Brně
dále jen „odběratel“

Článek I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli dočasné připojení k zařízení sloužícímu k odběru elektrické energie poskytovatele a odběr elektrické energie pomocí této provizorní přípojky.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru elektrické energie z místa spotřeby č. 3610234259 - Tovární 1407, Holešov.
2. Poskytovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou umožnit odběrateli odběr elektrické energie.
3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebranou energii zaplatit cenu uvedenou v čl. IV smlouvy.

Čl. III. Doba a místo odběru

1. Odběratel zahájí odběr energie dnem 1.1.2026 a ukončí odběr tehdy, jakmile mu bude vybudována vlastní přípojka elektrické energie.
2. Místem odběru elektrické energie je v budově na adrese Tovární 1407, 769 01 Holešov, odběrné místo EAN: 859182400211937961.
3. Odečet elektrické energie bude prováděn na základě podružného měření, podle elektroměru č. CZ17003208, skutečný stav měřicího zařízení bude zaznamenán v předávacím protokolu.

Čl. IV. Cena odebraných energií a cena za umožnění odběru

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Cena nákladů, služeb a poplatků, které ponese odběratel, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.
2. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že odběratel před umožněním připojení k zařízení poskytovatele a odběru elektrické energie složí na účet poskytovatele jistotu ve výši 10.000 Kč. Tato částka bude odběrateli vrácena po zániku smluvního vztahu poté, co odběratel splní veškeré závazky vůči poskytovateli vyplývající z této smlouvy.

Čl. V.

Platební a fakturační podmínky

1. Poskytovatel se zavazuje fakturovat odběr energie formou měsíčních záloh. Cena za MWh bude ke dne zahájení odběru stanovena dle vyúčtování předcházejícího období. Zálohy budou následně vyúčtovány po obdržení pravidelné faktury od dodavatele energie.
2. Splatnost faktur poskytovatele se stanovuje na 15 kalendářních dnů od jejího doručení odběrateli do datové schránky.
3. Pokud odběratel některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebranou elektrickou energii. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
4. Je-li smluvní strana v prodlení s placením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. VI.

Podmínky odběru elektrické energie

1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytované energie, a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energie.
2. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebírané energie a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby neohrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energie.
3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru elektrické energie nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Čl. VII.

Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
 - a. vybudováním a uvedením do provozu vlastní elektrické přípojky odběratele společností EG.D, a.s.,
 - b. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů,
 - c. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné a vážné vůle. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.

2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by měl z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, která pozbyla platnost.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Holešova dne 02.12.2025, usnesením č. 479/24/RM/2025.

V Holešově dne: 04.12.2025

V Holešově dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr.
Milan Fritz

Digitálně
podepsal Mgr.
Milan Fritz
Datum: 2025.12.04
14:27:08 +01'00'

Mgr. Milan Fritz, starosta

Jiří
Ondroušek

Jiří Ondroušek, jednatel