

## **SMLOUVA O DÍLO**

**kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

### **OBJEDNATEL**

**Název:** Vysoké učení technické v Brně  
**Sídlo:** Antonínská 548/1, 602 00 Brno  
**Zástupce:** Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka  
**IČO:** 002 16 305  
**DIČ:** CZ 00216305

Kontaktní osoba Objednatele: xxx

a

### **ZHOTOVITEL**

**Název:** Valko company, s.r.o.  
**Sídlo:** Blanenská 290/22  
**Zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 62832  
**Statutární orgán:** Ing. Václav Vaněrka  
**IČO:** 28347463  
**DIČ:** CZ28347463

Kontaktní osoba Zhotovitele: xxx

**(dále též jako „smluvní strany“)**

---

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem jsou stavební práce spočívající v kompletní opravě nepochozí terasy objektu Kounicova 67a podél uliční části budovy, a to včetně oprav atiky. Zhotovitel provede dílo v rozsahu věcně vymezeném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

## II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Dílo bude prováděno za plného provozu Objednatele, pouze v místě Staveniště bude provoz Objednatele omezen. Přístup do budovy a ke všem poskytovaným službám musí být zajištěn po celou dobu stavby.
- 3) Přístup na staveniště bude umožněn pouze z vnější strany budovy, tzn. z ulice Kounicova, přístup k vodě a elektřině bude umožněn za paušální cenu 500,- Kč měsíčně.
- 4) Při stavebních pracích je nutné dbát zvýšené opatrnosti vzhledem k pohybu chodců směřujících do provozoven z ulice Kounicova a parkování vozidel na přilehlém veřejném parkovišti. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby neohrozil bezpečnost Objednatele, jeho pracovníků, studentů či jakýchkoliv dalších třetích osob.
- 5) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 6) Zhotovitel před realizací díla zajistí:
  - a) zábor veřejného prostranství a dopravní značení,
  - b) informování nájemců a zaměstnanců VUT.
- 7) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- 8) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí

škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

- 9) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 10) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 11) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 12) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2.000.000 (slovy: dvamiliony) Kč za každý škodní případ.
- 13) Zhotovitel se zavazuje
  - a) minimalizovat produkci odpadu a průběžně v průběhu provádění díla odvázet a zajistit další využití či odstranění veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o využití či odstranění odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
  - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
  - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

### III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místo provedení díla je na adrese Kounicova 67a, 602 00 Brno.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
  - a) Zhotovitel vyzve Objednatele po nabytí účinnosti smlouvy k předání staveniště tak, aby bylo možné celé dílo provést kontinuálně;
  - b) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k předání staveniště ze strany Zhotovitele Objednateli; o převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;

- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 5 dní před datem, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelem;
- d) Zhotovitel předá dílo Objednateli **do 10 týdnů** od převzetí staveniště, **nejpozději do 30. 4. 2026**.  
Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- 7) Lhůta pro předání díla se prodlužuje:
- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části na základě písemného pokynu Objednatele vydaného z odůvodnitelného důvodu na straně Objednatele, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla, potřeba přerušení nebyla touto smlouvou předvídána a zároveň by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem;
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části z důvodu prodlení Objednatele s plněním, které má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla a jeho potřeba by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

#### IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí **1 320 652,81 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému doзору provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů. Správnost záznamů je potvrzena záznamem o měření. Není-li jmenován technický dozor, potvrzuje záznam o měření za Objednatele kontaktní osoba Objednatele a zároveň kvestor nebo vedoucí investičního odboru

Objednatele. V případě, že je záznam o měření podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není záznam o měření potvrzen Objednatelem.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat řádně vystavený daňový doklad (dále jen „fakturu“) po odsouhlasení soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem, a to na skutečnou cenu dle zjišťovacího protokolu stanovenou v souladu s čl. IV. odst. 3 této Smlouvy. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis naměřeného skutečného množství provedených prací za dané období a naměřenému skutečnému množství odpovídající ceny dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední zjišťovací protokol bude přílohou předávacího protokolu. Datum podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění za poslední období.
- 3) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
  - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
  - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu [vut@vutbr.cz](mailto:vut@vutbr.cz) nebo prostřednictvím datové schránky.
- 5) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Je-li předmět plnění financován z dotačních prostředků, musí faktura obsahovat název a registrační číslo projektu.
- 6) Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.
- 7) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6).

## VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
  - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost

dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:
  - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
  - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
  - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamací“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
  - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

- 6) Objednatel může v rámci reklamacie uplatnit právo
  - na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
  - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
  - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamacie. Ustanovení odst. 7 se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění

vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Bude-li Objednatel informován poddodavatelem Zhotovitele či jinou osobou o porušení povinnosti Zhotovitele zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každé porušení této povinnosti, tzn. za každé prodlení s úhradou faktury poddodavateli.
- 5) V případě, že Zhotovitel uzavřel tuto smlouvu, přestože si byl vědom toho, že je tím porušován zákaz dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení“), nahradí Zhotovitel Objednateli veškerou škodu v souvislosti s tím jemu vzniklou. Škodu v souvislosti s tím vzniklou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i v případě, dozví-li se Zhotovitel v průběhu plnění, že se na tuto smlouvu vztahuje zákaz pokračovat v plnění dle čl. 5k Nařízení či stane-li se Zhotovitel nebo osoba mající právo na podíl na zisku Zhotovitele osobou uvedenou na sankčním seznamu EU či na vnitrostátním sankčním seznamu ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., sankčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a neupozorní na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla delší než 15 dní.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,

- b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## IX. ZMĚNY DÍLA A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

### 1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírůžkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírůžkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírůžkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

Za Objednatele musí být změnový list odsouhlasen kontaktní osobou Objednatele a zároveň kvestorem nebo vedoucím investičního odboru Objednatele. V případě, že je změnový list podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není změnový list odsouhlasen Objednatelem.

### 2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo průběžně číslovanými změnovými listy. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé

smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,
  - b) Příloha č. 2 – Přehled rizik Kounicova 67.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až X. smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy. Jsou-li přitom součástí některé z příloh této smlouvy obchodní podmínky Zhotovitele či odkaz na ně ve smyslu § 1751 občanského zákoníku, tyto obchodní podmínky se nepoužijí.

- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Přehledem rizik objednatele, jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, porozuměl mu a bere jej v plném rozsahu na vědomí. Přehled obsahuje informace o rizicích vyplývajících z činností v areálu Vysokého učení technického v Brně v budově Kounicova 67, které mohou ovlivnit realizaci díla.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli písemné informace o rizicích vyplývajících z jeho vlastní činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy, a to za účelem zajištění koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle příslušných právních předpisů.
- 6) Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude Zhotovitel vyžadovat po svých podzhotovitelích.
- 7) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 9) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelům podle § 219 ZZZV.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností uvedenou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadáání veřejné zakázky takové společnosti je neplatné.
- 11) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 12) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 13) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní

řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

- 14) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 16) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10.12.2025

V Brně dne 10.12.2025

podepsala

Mgr. Ing. Daniela Němcová  
kvestorka

za Objednatele

podepsal

Ing. Václav Vaněrka  
za Zhotovitele

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0004**      **Oprava nepochozí terasy Kounicova 67a**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Valko company s.r.o.**      IČO: **28347463**  
**Blanenská 209/22**      DIČ: \_\_\_\_\_  
**621 00**      **Brno**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	759 446,21
PSV	526 206,60
MON	5 000,00
Vedlejší náklady	15 000,00
Ostatní náklady	15 000,00
<b>Celkem</b>	<b>1 320 652,81</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>12</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>1 320 652,81</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>277 337,09</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **1 597 989,90 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>budova Kounicova</b>	<b>0,00</b>	<b>1 320 652,81</b>	<b>277 337,09</b>	<b>1 597 989,90</b>	<b>100</b>
01	střecha - stavební část	0,00	503 330,81	105 699,47	609 030,28	38
02	Oprava omítek	0,00	329 777,40	69 253,25	399 030,65	25
03	Povlaková krytina střechy	0,00	487 544,60	102 384,37	589 928,97	37
Celkem za stavbu		0,00	1 320 652,81	277 337,09	1 597 989,90	100

Popis stavby: 0004 - VUT v Brně Kounicova - oprava střechy

Popis objektu: 01 - budova Kounicova

Popis rozpočtu: 01 - střecha - stavební část

Popis rozpočtu: 02 - Oprava omítek

Popis rozpočtu: 03 - Povlaková krytina střechy

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			42 891,20	3,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			18 000,00	1,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			10 000,00	0,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			238 147,00	18,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			51 418,40	3,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17 500,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			72 160,00	5,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			42 445,28	3,2
712	Povlakové krytiny	PSV			284 275,00	21,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			15 600,00	1,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			38 352,00	2,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			133 447,60	10,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			27 232,00	2,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			27 300,00	2,1
M21	Elektromontáže	MON			5 000,00	0,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			266 884,33	20,2
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	1,1
ON	Ostatní náklady	ON			15 000,00	1,1
Cena celkem					1 320 652,81	100,0

**Položkový rozpočet**

S:	0004	Oprava nepochozí terasy Kounicova 67a
O:	01	budova Kounicova
R:	01	střecha - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>42 891,20</b>
1	111201101R00	Odstránění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	368,20000	96,00	35 347,20
2	113106121R0V	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho, včetně přesunu pro další použití	m2	82,00000	92,00	7 544,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>38 272,00</b>
3	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	16,00000	88,00	1 408,00
4	624472610RT3	Oprava vnější beton.konstr.pl.do 1 m2 tl.10 mm včetně dodávky Repol HS 1 a Repol malta (Murexin) (oprava zhlaví atiky)	kus	72,00000	512,00	36 864,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>16 876,00</b>
5	946941102RT2	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,2 m	sada	1,00000	1 226,00	1 226,00
6	946941192RT2	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,2 m	den	30,00000	490,00	14 700,00
7	946941802RT2	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,3 m	sada	1,00000	950,00	950,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>68 930,00</b>
8	965048130R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30%	m2	24,00000	82,00	1 968,00
9	965081723R00	Bourání dlažeb kamenin. tl. do 25 mm, pl.nad 1 m2 (odbourání atiky)	m2	24,00000	182,00	4 368,00
10	965082933R00	Odstránění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 (násyp z kačírku a písku na ploché střeše)	m3	73,64000	850,00	62 594,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>14 945,28</b>
11	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	%	3,00000	4 981,76	14 945,28
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>27 232,00</b>
12	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie (demontáž podkladní geotextilie)	m2	368,00000	74,00	27 232,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>27 300,00</b>
13	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg - zábradlí	kg	350,00000	78,00	27 300,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>251 884,33</b>
14	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	116,08600	346,00	40 165,76
		0,95		0,95000		
		11,316		11,31600		
		103,1		103,10000		
		0,72		0,72000		
15	979011311RT1	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem s naložením do shozu	t	116,08600	234,00	27 164,12
16	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	6 150,00	6 150,00
17	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	30,00000	450,00	13 500,00
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	116,08600	354,00	41 094,44
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 160,86000	26,00	30 182,36
20	979990122R00	Poplatek za uložení sutí - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203	t	0,95000	3 568,00	3 389,60
		kategorie 17 02 03 plasty				
21	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	11,31600	1 752,00	19 825,63
		kategorie 17 02 01 dřevo				
22	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	103,10000	679,00	70 004,90
23	979999998R00	Poplatek za ukládku suť do 5 % příměsí (skup.170107)	t	0,72000	566,00	407,52
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>15 000,00</b>
24	005211030R	Dočasná dopravní opatření - zábor + značení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.				
<b>Celkem</b>						<b>503 330,81</b>

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	0004	Oprava nepochozí terasy Kounicova 67a
O:	01	budova Kounicova
R:	02	Oprava omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>18 000,00</b>
1	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 - zakrytí zámkové dlažby	m2	150,00000	120,00	18 000,00
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>10 000,00</b>
2	417351115R0V	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení + odstranění (bednění pro reprofilaci zdegradovaného nosu)	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>199 875,00</b>
3	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	125,00000	78,00	9 750,00
4	622412313R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 , disperzní (schodiště, stropy, sloupce)	m2	125,00000	298,00	37 250,00
5	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	50,00000	275,00	13 750,00
6	622474130R0V	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm (betonový přesah - nos)	m	26,00000	2 500,00	65 000,00
7	622481211.RX1	Montáž stěrkového tmelu celoplošně - vrstva do 8mm (stropy)	m2	125,00000	529,00	66 125,00
8	953981102R0V	Chemické kotvy do betonu, hl. 90 mm, včetně žebírkové oceli pr. 10mm (navrtání do zdegradovaného betonu)	kus	10,00000	800,00	8 000,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>34 542,40</b>
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	100,00000	175,50	17 550,00
10	946941102RT2	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,2 m	sada	1,00000	1 291,40	1 291,40
11	946941192RT2	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,2 m	den	30,00000	490,00	14 700,00
12	946941802RT2	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,3 m	sada	1,00000	1 001,00	1 001,00
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>17 500,00</b>
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	100,00000	95,00	9 500,00
14	952RX1	příplatek za každodenní průběžný úklid	m2	100,00000	80,00	8 000,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>2 360,00</b>
15	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	20,00000	118,00	2 360,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>17 500,00</b>
16	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	kpl	1,00000	7 500,00	7 500,00
17	979091195	Příplatek za vodorovné přemístění hmot při rekonstrukci (cca 100m)	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>5 000,00</b>
18	M21RX1	demontáž kabelů, včetně provizorního vyvěšení, demontáž 3ks svítidel + zpětná montáž	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>10 000,00</b>
19	979081111R0V	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku, vč. vodorovného přesunu a poplatku za skládku	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>15 000,00</b>
20	005121R	Zařízení staveniště (mobilní oplocení, zabezpečené stavby)	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
<b>Celkem</b>						<b>329 777,40</b>

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	0004	Oprava nepochozí terasy Kounicova 67a
O:	01	budova Kounicova
R:	03	Povlaková krytina střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>870,00</b>
1	96-01	demontáž a likvidace střešního vtoku střecha nad prodejnou : 5 terasa nad prodejnou : 1	ks	6,00000	145,00	870,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>10 000,00</b>
2	99-01	Přesun hmot, doprava materiálu	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>284 275,00</b>
3	712-01	Zametení a vyčištění plochy střecha nad prodejnou : 376,3 terasa nad prodejnou : 15,6	m2	391,90000	36,00	14 108,40
4	712300831R0V	Odstranění povlakové krytiny střeš včetně proezání střecha nad prodejnou : 120 terasa nad prodejnou : 15,6	m2	135,60000	140,00	18 984,00
5	712371901R0V	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólii mPVC tl. 1,5mm - 1 vrstva, vč. dodávky fólie střecha nad prodejnou : 376,3 terasa nad prodejnou : 15,6	m2	391,90000	445,00	174 395,50
6	712391171R01	Položení ochranné textilie na střeších do 10°, filtrační textilii 1 vrstva včetně dodávky textilie 300g/m2 střecha nad prodejnou : 376,3 terasa nad prodejnou : 21,6	m2	397,90000	49,00	19 497,10
7	712861702ROV	Provedení povlakové krytiny střeš, samostatné vytažení povlaku, fólie lepená bodově svislé vytažení atiky do 0,75m, mPVC tl.1,5mm, vč. dodávky fólie střecha nad prodejnou : 120,2 terasa nad prodejnou : 14,6	m	134,80000	425,00	57 290,00
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>15 600,00</b>
8	721-01	D+M střešního vtoku střecha nad prodejnou : 5 terasa nad prodejnou : 1	ks	6,00000	2 600,00	15 600,00
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>38 352,00</b>
9	762-01	D+M obložení atiky OSB deskou střecha nad prodejnou : 120,2 terasa nad prodejnou : 15,8	m	136,00000	282,00	38 352,00
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>133 447,60</b>
10	764-01	Vnitřní + vnější koutová lišta (např. Viplanyl) střecha nad prodejnou : 240 terasa nad prodejnou : 29,2	m	269,20000	198,00	53 301,60
11	764-02	okapnice VIPLANYL háková - D+M Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice. střecha nad prodejnou : 120,2 terasa nad prodejnou : 15,8	m	136,00000	356,00	48 416,00
12	764-03	Manžeta prostupu klima jednotek - D+M střecha nad prodejnou : 6	ks	6,00000	1 472,00	8 832,00
13	764-04	Manžeta prostupu zábradlí - D+M terasa nad prodejnou : 10	ks	10,00000	495,00	4 950,00
14	764-05	Opracování dveří	ks	2,00000	980,00	1 960,00
15	964-06	Kotevní materiál klempířských prvků střecha nad prodejnou : 962 terasa nad prodejnou : 180	ks	1 142,00000	14,00	15 988,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>5 000,00</b>
16	D96-01	Likvidace odpadu vč. odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Celkem</b>						<b>487 544,60</b>

Poznámky uchazeče k zadání

# **Přehled rizik**

## **v budově Kounicova Vysokého učení technického v Brně**

Společnost:	<b>Vysoké učení technické v Brně</b>		
Sídlo:	Antonínská 548/1, Brno 602 00		
Pracoviště:	Budova Kounicova Vysoké učení technické v Brně, Kounicova 67a, 602 00 Brno		
IČ:	00216305		
Datum:		Revize:	

## ÚČEL A PLATNOST

Přehled rizik je určen pro seznámení a informaci o rizicích činností VUT. Dokument je určen subjektům, které by mohly být činnostmi VUT ohroženy, dle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

*§101 (3) Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.*

Informace o rizicích jsou vyhotoveny s ohledem na skutečnost, že zaměstnanci jiných zaměstnavatelů, kteří pracují současně na stejném pracovišti se zaměstnanci VUT, musí být svým zaměstnavatelem v potřebném rozsahu seznámeni s předpisy vztahujícími se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k požární ochraně.

Základní podmínkou spolupráce je prokazatelné školení pracovníků jiného zaměstnavatele zejména z následujících předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (v platném znění):

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.

## ZÁKLADNÍ POKYNY

- Při provádění jakýchkoliv společných prací se zaměstnanci musí přesně řídit pokyny vedoucího práce.
- Z vlastní vůle nesmí zaměstnanci provést jakoukoliv činnost, která by mohla vést ke vzájemnému ohrožení osob v přímém nebo nepřímém kontaktu a nebyla schválena vedoucím práce, mimo případy odvracení nebezpečí.

## ZAKAZUJE SE

- Použití jakýchkoliv přístrojů a prostředků ve vlastnictví VUT bez přímého souhlasu zástupce společnosti a předložení dokumentů opravňujících k obsluze nebo použití zařízení.
- Provádět jakékoli práce na místech, kde je prováděna činnost zaměstnanci VUT bez přímého souhlasu a koordinace prací vedoucím práce.

**PŘEHLED RIZIK NA PRACOVIŠTÍCH,**

která nelze zcela eliminovat nebo snížit jen dodržáním výše uvedených předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

<b>PRACOVIŠTĚ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ</b>	
<b>Popis rizika</b>	<b>Eliminace / snížení rizika</b>
Úraz, poranění (obecně)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dodržovat veškerá bezpečnostní značení, včetně dopravního, v prostorách fakulty a dále v prostorách, které užívá.</li> <li>▪ Dodržovat pokyny vedoucího práce.</li> <li>▪ Vyloučit přítomnost osob v nebezpečném prostoru činnosti. Pokud se tomu nelze vyhnout, dohodnout s pracovníkem provádějícím tuto činnost nebo s vedoucím práce bezpečné místo práce.</li> <li>▪ Zákaz vstupu osobám, které jsou pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek. Zákaz donášení těchto látek do areálu společnosti.</li> </ul>
Uklouznutí, zakopnutí, pád	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pohybovat se pouze po vyznačených komunikacích.</li> <li>▪ Nevstupovat na hromady uloženého materiálu, palet apod.</li> <li>▪ Používat vhodnou pracovní obuv (koženou, pevnou).</li> <li>▪ Nevytvářet překážky na komunikacích. Pokud je to z provozních důvodů nezbytné, je potřeba neprodleně informovat vedoucího práce.</li> <li>▪ Dodržovat pořádek na pracovištích.</li> </ul>
Úraz, poranění při nakládce a vykládce	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Řidič nákladního vozidla (dodavatel) je povinen po nahlášení nakládky nebo vykládky vyčkat ve vozidle až do pokynu k nakládání nebo skládání.</li> <li>▪ Nakládka a vykládka se provádí pouze na určených místech.</li> </ul>
Úraz elektrickým proudem	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Respektovat a dodržovat bezpečnostní značení.</li> <li>▪ Neprovádět neodborné zásady do elektrické instalace a zařízení.</li> <li>▪ Nedotýkat se el. přístrojů a zařízení mokřima rukama.</li> <li>▪ Nepoškozovat el. přívody, prodlužování kabely, tzn. nepokládat na ně žádné předměty či materiál, zamezit tomu, aby byly vedeny přes ostré hrany.</li> </ul>
Požár	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dodržovat bezpečnostní značení.</li> <li>▪ Dodržovat zákaz kouření (mimo vyhrazená místa) a manipulace s plamenem ve všech prostorách, zejména v okruhu 5 m od tlakových lahví.</li> <li>▪ V okruhu 5 m od tlakových lahví neukládat žádné hořlavé nebo hoření podporující materiály.</li> <li>▪ V případě výskytu požáru ihned informovat nadřízeného pracovníka nebo vedoucího pracoviště.</li> <li>▪ Dodržovat volné a trvale průchodné komunikace a únikové cesty.</li> <li>▪ Dodržovat trvalý přístup k hasicím přístrojům a hydrantům, tzn. neukládat před nimi žádné předměty, a to ani na krátkou dobu.</li> </ul>

**DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY**

Popis rizika	Eliminace / snížení rizika
Srážka s dopravním prostředkem, zranění osoby při manévrování s vozidlem, zejména při couvání, z důvodu špatné viditelnosti.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nevstupovat do dráhy pohybujícího se vozidla, zejména při couvání.</li> <li>▪ Dbát zvýšené opatrnosti při zaslechnutí zvukového výstražného znamení vozidla.</li> <li>▪ Uposlechnout pokynů osoby, která zajišťuje bezpečnost při couvání vozidla.</li> <li>▪ Použití způsobilé a náležitě poučené osoby, jakmile řidič tuto osobu ztratí z dohledu, je povinen ihned zastavit.</li> <li>▪ Zdůraznit začátek couvání zvukovým výstražným znaméním v případě, kdy není dostatečný zpětný výhled z vozidla a couvání není zajištěno pomocí způsobilé a náležitě poučené osoby.</li> <li>▪ V případě, že se na couvání nebo podobném manévrování podílí více osob, je zapotřebí domluvit si mezi sebou použití potřebných signálů.</li> <li>▪ Zajistit dostatečné osvětlení komunikací.</li> </ul>
Zasažení břemenem, náraz dopravního prostředku, poškození vozidla v důsledku špatného zastavení (odstavení) vozidla	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nezastavovat, neparkovat na místech, kde vozidlo překáží z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení nebo je ohroženo prací konanou v jeho blízkosti.</li> <li>▪ Parkovat vozidla jen na určených vyhrazených místech.</li> <li>▪ Řidič musí před opuštěním vozidla provést takové opatření, aby vozidlo nemohlo být zneužito, neohrožovalo bezpečnost provozu, osob ani technických zařízení.</li> <li>▪ V případě mimořádně snížené viditelnosti (za sněhové bouře, mlhy apod.) je řidič povinen označit stojící vozidlo zapnutím parkovacích světel.</li> <li>▪ Komunikace udržovat trvale volné, průjezdné.</li> </ul>
Havárie v důsledku porušení pravidel provozu na pozemních komunikacích	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pro provoz na komunikacích v areálu platí stejná pravidla silničního provozu jako na veřejných pozemních komunikacích.</li> <li>▪ Výjezdy z hal a objektů se považují vždy za vedlejší silnici.</li> <li>▪ Dodržovat max. povolenou rychlost vozidla, která je vyznačena dopravní značkou umístěnou u vjezdu do areálu společnosti.</li> <li>▪ Rychlost jízdy přizpůsobit viditelnosti a stavu komunikací.</li> <li>▪ Pohyb vozidel je povolen jen po vyznačených komunikacích, plochách.</li> <li>▪ Dodržovat pravidla o dávání přednosti v jízdě.</li> <li>▪ Je zakázáno vjíždět do hal nebo podobných objektů vozidly, která k tomu nejsou přizpůsobena (např. způsobem pohonu, svými rozměry apod.).</li> <li>▪ Je zakázáno bezdůvodně ponechávat motor v chodu.</li> </ul>
Dopravní nehoda v důsledku samovolného rozjezdu stojícího vozidla	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zajistit stojící vozidlo bez řidiče proti pohybu tak, aby nemohlo dojít k jeho samovolnému rozjezdu.</li> </ul>

MANIPULAČNÍ PRÁCE, UKLÁDÁNÍ MATERIÁLU	
Popis rizika	Eliminace / snížení rizika
Úraz, poranění způsobené nevhodně uloženým materiálem	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Materiál a předměty ukládat přehledně, na určená místa.</li> <li>▪ Dodržovat volné a průchodné komunikace.</li> <li>▪ Zajistit bezpečný přístup ke skladovanému materiálu.</li> <li>▪ Neukládat materiál do míst v nichž je s ním pro nedostatek místa obtížná manipulace.</li> </ul>
Pád, sesunutí materiálu při jeho nesprávném uložení, skladování	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zajistit ukládání nákladu tak, aby byla zajištěna jeho stabilita, aby nemohlo dojít k sesunutí, nechtěnému pohybu nebo pádu.</li> <li>▪ Předměty ukládat, pokud možno, na jejich největší, rovnou opěrnou plochu.</li> </ul>

## MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V případě vzniku úrazu, požáru nebo jiné mimořádné události je nutno neprodleně informovat zástupce fakulty.

### Důležitá telefonní čísla:

- Záchraná lékařská služba ☎ 155
- Hasičský záchranný sbor ☎ 150
- Policie ČR ☎ 158
- Městská policie ☎ 156
- Integrovaný záchranný systém ☎ 112

### Zástupci VUT:

Ing. Ivana Chalupová, MBA ☎ +420 541 145 600 @ [ivana.chalupova@vutbr.cz](mailto:ivana.chalupova@vutbr.cz)  
 Ing. Roman Straka ☎ +420 606 754 281 @ [strakar@vutbr.cz](mailto:strakar@vutbr.cz)  
 Bc. Michal Pavlíček ☎ +420 778 539 856 @ [michal.pavlicek8@vutbr.cz](mailto:michal.pavlicek8@vutbr.cz)  
 Zdeněk Sýkora ☎ +420 541 144 213 @ [sykoraz@vutbr.cz](mailto:sykoraz@vutbr.cz)

## ZÁVĚR

### Každý ze zaměstnavatelů je povinen:

- zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele,
- dostatečně a bez zbytečného odkladu informovat odborovou organizaci nebo zástupce zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nepůsobí-li u něj, přímo své zaměstnance o rizicích a přijatých opatřeních, které získal od jiných zaměstnavatelů.

Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

Zaměstnavatel, jehož pracovníci provádějí práce současně s pracovníky VUT, je ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, rovněž povinen písemně předat zástupci VUT informace o rizicích a přijatých opatřeních, která plynou z jím vykonávaných

**Přehled rizik v budově Kounicova, Vysoké učení technické v Brně**

Strana:	<b>6</b>
Celkem:	<b>6</b>

činností. Pokud tento zaměstnavatel písemné informace o rizicích nepředá, má se za to, že rizika jeho činnosti jsou „nulová“ a od VUT nevyžaduje žádnou součinnost na úseku zajišťování BOZP.

V ..... dne .....

Schválil: .....  
jméno, funkce, podpis

*Zpracoval:*  
*Bc. Michal Pavlíček*  
*odborně způsobilá osoba v prevenci rizik*  
*č. osv. ROVS/437/PREV/2021*

**Dokument převzal(a):**

Jméno a příjmení:	
Společnost, funkce:	
Telefon, e-mail:	
Datum:	
Podpis:	