

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU
VS 6358014125**

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení:
variabilní symbol:
datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava –
Přívoz

(dále jen „**půjčitel**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145

zastoupena:

společností **PROFI EMG s.r.o.**

se sídlem: Teplého 2688, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ 530 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 4400
IČ: 49285203 DIČ: CZ49285203
zastoupena: na základě Plné moci ze dne 29.01.2021 zmocněncem Davidem Rejlem
datová schránka: yqxuzs6

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemkem **parc. č. 779**, druh pozemku orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 2377 pro kat. území Lověšice u Přerova, obec Přerov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov,
- pozemkem **parc. č. 609**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 2377 pro kat. území Lověšice u Přerova, obec Přerov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov,

- pozemkem **parc. č. 789/2**, druh pozemku orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 2377 pro kat. území Lověšice u Přerova, obec Přerov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.

II.

1. Předmětem výpůjčky jsou části v čl. I. této smlouvy specifikovaných pozemků:
 - **parc. č. 779**, v k.ú. Lověšice u Přerova, a to konkrétně jeho část o výměře **688,60 m²**,
 - **parc. č. 609**, v k.ú. Lověšice u Přerova, a to konkrétně jeho část o výměře **92,80 m²**,
 - **parc. č. 789/2**, v k.ú. Lověšice u Přerova, a to konkrétně jeho část o výměře **58,10 m²**.

Rozsah výpůjčky je uveden v záborovém elaborátu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1** (dále jen „předmět výpůjčky“).

2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, nejdéle však na dobu 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy, za účelem realizace a existence dočasné stavby s názvem „IZ-12-8004564 Přeložka V551/552 Dluhonice – odb. Říkovice“ (dále také jen „veřejně prospěšná dočasná stavba“) vyvolané stavbou SŽ, s.o. „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“.

3. Veřejně prospěšná dočasná stavba bude samostatnou dočasnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veřejně prospěšná dočasná stavba není a nebude součástí předmětu výpůjčky a nebude tak náležet do práva hospodaření půjčitele. Výhradním vlastníkem veřejně prospěšné dočasné stavby a všech jejích součástí bude vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje nezciť po dobu výpůjčky veřejně prospěšnou dočasnou stavbu, a to ani její část a po skončení doby existence dočasné stavby, se tuto zavazuje na svůj náklad z předmětu výpůjčky odstranit.

4. Veřejně prospěšná dočasná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

5. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech (3) vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel. Za půjčitele je kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu výpůjčky zástupce Správy tratí - Technického oddělení, Oblastního ředitelství Ostrava,

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle platných právních předpisů (zejm. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), pokud se s půjčitelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

7. Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět výpůjčky zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům vypůjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení a dále za účelem provádění kontroly stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení výpůjčky. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu výpůjčky. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu výpůjčky do jednoho měsíce ode dne, kdy vypůjčitel byl vyzván půjčitelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může půjčitel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.

8. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro veřejně prospěšnou dočasnou stavbu, které si je vypůjčitel povinen zajistit před zahájením stavby. Vypůjčitel se zavazuje dodržet podmínky stanovené ve Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy, vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Ostrava dne 12. listopadu 2025 pod č.j.: 42271/2025-SŽ-OR OVA-OPS, které je součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**.

9. Půjčitel neodpovídá za stav veřejně prospěšné dočasné stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání veřejně prospěšné dočasné stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně vypůjčitel.

10. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Vypůjčitel je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

11. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může vypůjčitel provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

12. V případě nedokončení veřejně prospěšné dočasné stavby nebo nenaplnění ujednání dle čl. II. bod 5. této smlouvy z důvodů ležících na straně vypůjčitele se vypůjčitel zavazuje uvést předmět výpůjčky v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

3. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčitelu nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

4. V souladu s čl. III. bod 12. této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování veřejně prospěšné dočasné stavby a jeho právnímu zrušení po ukončení doby výpůjčky. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčitelu nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. Předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se půjčitel zavazuje poskytnout vypůjčitelu potřebnou součinnost.

5. Při nedodržení lhůty pro vrácení předmětu výpůjčky dle tohoto článku smlouvy a nesplnění uvedených povinností vypůjčitelem vzniká půjčitelu vůči vypůjčitelu právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu výpůjčky. Její výše je stanovena částkou 300,00 Kč/den.

6. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost vypůjčitele uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly půjčitelu v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu výpůjčky.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.


4. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Tato smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, a to půjčitelem.

5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

- Přílohy:
- č. 1 – záborový elaborát pozemků
 - č. 2 – Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy č.j. 42271/2025-SŽ-OŘ
OVA-OPS
 - č. 3 – Plná moc ze dne 29.01.2021

V Ostravě dne
Půjčitel:

 Ing. Jiří Macho
09.12.2025 13:03
Podle podpisového řádu

Správa železnic, státní organizace
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastní ředitelství Ostrava

V Pardubicích dne
Vypůjčitel:

David
Rejl

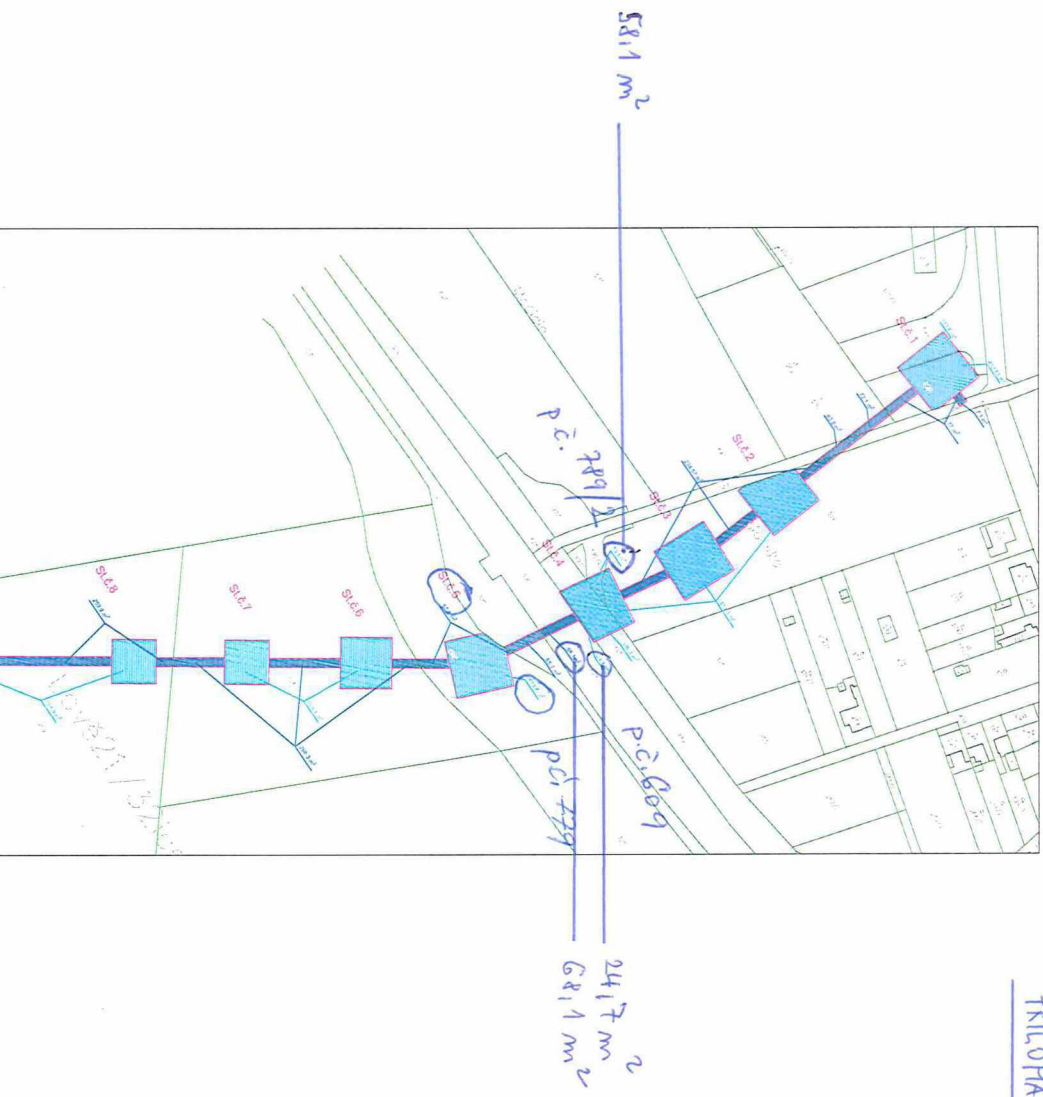
Digitálně podepsal
David Rejl
Datum: 2025.12.08
12:52:59 +01'00'

PROFI EMG s.r.o.
David Rejl

Legenda:
 Pod vodňá - 5 Kč/m² za 6 mĚsíců
 Stoaž - 20 Kč/m² za 6 mĚsíců



EMDOLA	PROJEKTANT	HLAVNÍ PROJEKTANT	SCHEM	SPR
			STAVĚNÁ ČÍSLOST	SO 15.1
			DATA	4/2009
<p>PROFI EMG</p> <p>PROF. ING. M. A. POŠTAL PŘED PRŮJEMNĚM ÚST. ÚŘ. STAVĚNÍ 3</p>				
<p>Název objektu VýmĚna VB</p>				
<p>Č. ZAK. 4-05-006 MĚŘITÍ 1/1000</p>				
<p>Č. VÝKRESU 2008-008 PŮJČENO -</p>				
<p>Název stavby SO 15.1 NPT</p>				
<p>PROJEKTANT M. A. POŠTAL</p>				



Váš dopis zn. 4-25-009
Ze dne 24. 7. 2025
Naše zn. 42271/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS
Spis. zn. 776/2025/OPD
Listů/příloh 4/5

Vyřizuje
Mobil
E-mail

Datum 12. listopadu 2025

PROFI EMG s.r.o.
Pod Krejcárkem 975
130 00 Praha 3

Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OŘ Ostrava“) v souladu s ustanovením § 184 odst. 2) písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy (dále jen „OPD“).

Žadatel/Stavebník: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Zastoupení žadatele: PROFI EMG s.r.o., Pod Krejcárkem 975, 130 00 Praha 3

Název záměru: **IZ-12-8004564 Přeložka V551/552
Dluhonice- odb. Říkovice**

Místo záměru:

Katastrální území: Lověšice u Přerova [735001]
Parcelní číslo: 609, 779, 789/2 (SŽ)
Trať, žkm: č. 300 Brno – Přerov
žkm 87,080 – 87,125, oboustranně,
nadzemní křížení žkm 87,110
TÚDÚ: 210130 Věžky - Přerov

Předmět a účel záměru: Přeložka nadzemního vedení 2x110 kV s označením V551/552 v úseku Dluhonice- odb. Říkovice vyvolané stavbou SŽ „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín-Přerov“. Realizace přeložky je podmíněna výstavbou náhradní přenosové trasy (NPT 1x110 kV). Jedná se o dočasnou stavbu, která by měla být v provozu pouze 3-4 měsíce, kdy ve své délce dočasně nahradí stávající venkovní vedení 2x110 kV V551/552, se kterým je v souběhu 18 m.

Záměr se nachází v OPD: ANO / NE

Záměr se nachází na pozemku SŽ / ČD: ANO / NE

V dané lokalitě se nachází technická a dopravní infrastruktura ve vlastnictví SŽ: ANO / NE

SŽ se záměrem situovaným v OPD a v obvodu dráhy souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Správa železniční telematiky (SŽT)

- Při realizaci uvedené akce **dojde** ke styku s telekomunikačním vedením (DK, TK) v majetku SŽ, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD – Telematika a.s. č. j. 3202542002 ze dne 11. 8. 2025 (viz příloha č. 1).
- Požadujeme před započítáním stavby objednat u ČD - Telematika a.s. vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, Správa železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic.
- V případě, že by mělo dojít k pojíždění kabelové trasy stavební technikou, požadujeme provést zapanelování trasy včetně ochranného pásma kabelu.
- Kontakt na vytyčení kabelů:
- **Současně zašlete objednávku na vytyčení na adresu: příp. kontakt**

2. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT)

- V zájmovém území se **nachází** kabelové trasy ve správě SSZT Olomouc. Kabely SSZT jsou zakresleny informativně (viz příloha č. 2).
- Kabelové trasy požadujeme vytyčit. Objednávku na přesné vytyčení jejich polohy zašlete v předstihu 14 dnů na naši adresu, pro urychlení je možné poslat e-mailem
V objednávce uveďte č. j. tohoto vyjádření. Nejméně 15 dnů před zahájením prací předložte kopii objednávky a toto vyjádření vedoucímu provozního střediska panu který Vám zajistí vytyčení. Splatnost vydané faktury je 14 dní od vystavení.
- Podmínkou umístění stavby je nutnost zabezpečení kabelových tras, které jsou v blízkosti plánovaných stavebních prací a mohlo by dojít k jejich poškození pojížděním stavebních mechanismů.

3. Správa elektrotechniky a energetiky (SEE)

- Při realizaci Vámi plánovaných vyznačených prací **dojde** ke styku (souběhu, křížení) s drážními elektroenergetickými zařízeními a jejich součástmi, která jsou chráněna ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- V blízkosti kolejiště se nachází zemní kabelová trasa nn 0,4 kV pro napájení přejezdu ve správě OE Přerov. Zákres trasy není k dispozici, požadujeme vytyčit.
- Je nutné respektovat přiložené vyjádření č. j. SEE-2025-741 (viz příloha č. 3).

4. Správa tratí Olomouc (ST Olomouc)

- Požadujeme písemné oznámení realizace stavby min. 14 dnů před zahájením stavebních prací na SŽ, OŘ Ostrava, na
- Stavebním dohledem za SŽ bude určeno Provozní středisko Správy tratí Olomouc, traťový okrsek
- Před započítáním prací zde požadujeme předložit toto Vyjádření, technologický postup realizace prací na vedení v blízkosti dráhy, opatření k zajištění bezpečnosti drážního provozu a časový harmonogram provádění prací. Dále budou předány kontakty na osobu odpovědnou za realizaci prací.
- Před a po ukončení stavebních prací provede stavebník a stavební dohled SŽ zápis o převzetí a předání dotčených pozemků SŽ a o ukončení stavebních prací v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy, který zašle na OŘ Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb

5. Stavební správa východ (SSV)

- Z důvodu nutnosti koordinace se stavbou SŽ „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín - Přerov“ **požadujeme, aby byla přeložka zrealizována do konce roku 2026.**
- Zahájení prací je nutné oznámit v dostatečném předstihu zástupci SŽ za realizaci

6. Odbor provozu infrastruktury (OPI)

- V případě potřeby omezení železničního provozu (výluky v železničním provozu, práce ve vlakových pauzách, pomalé jízdy apod.) je toto nutné předem projednat v dostatečném předstihu na OPI OR Ostrava, dle podmínek stanovených v opatření - Základní informace k organizování výlukové činnosti - pro CPS (viz příloha č. 4).

7. Majetkoprávní vypořádání stavby

Odbor obchodních činností (OOC)

- Stavbou dojde k dotčení pozemků p. č. 609, 779 a 789/2 v k. ú. Lověšice u Přerova ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření SŽ, ve správě OR Ostrava, a to realizací a umístěním části stavby.
- Požadujeme uzavřít smlouvu o výpůjčce SŽ s vlastníkem stavby po dobu realizace a existence dočasné stavby. Smlouvy vyřizuje
na základě samostatné žádosti podané nejpozději 30 dní před zahájením stavby. K žádosti je nutno doložit záborový elaborát včetně výměr záboru.

8. Všeobecné podmínky

- **Musí být splněny podmínky pokynu SŽ PPD-2/2022 - Pokyn provozovatele dráhy k zajištění plynulé a bezpečné drážní dopravy.** Pokyn řeší podmínky a opatření pro výměny zemních lan a vodičů a jiné práce na vedeních při stavbách, opravách a rekonstrukcích venkovních vedení zvn, vvn, vn a nn, které křížují železniční dopravní cestu ve vlastnictví státu (viz příloha č. 5).
- Zhotovitel musí svolat jednání (místní šetření), kterého se zúčastní správci jednotlivých dotčených zařízení (Správa tratí – ST, Správa elektrotechniky a energetiky – SEE, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky – SSZT, zástupce řízení provozu příslušného OR – ÚŘP a zástupce OZO BOZP O10 GR SŽ). Na místním šetření seznámí zhotovitel dotčené správce zařízení s pracovním místem (žkm - železniční kilometr), s technologií prací, časovým harmonogramem prací a informování o rizicích a přijatých opatření k ochraně před jejich působením. **Z místního šetření se pořídí zápis.**
- V případě vstupu do provozované železniční dopravní cesty, musí být vydán průkaz pro vstup do míst veřejnosti nepřístupných pro cizí právní subjekty (dále jen CPS). Postupujte dle pokynů uvedených na www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc. **Do doby vydání povolení pro vstup cizích osob do míst veřejnosti nepřístupných nesmí být práce na pozemcích SŽ zahájeny.** CPS jsou povinny být po dobu pohybu v prostorech, objektech a zařízeních SŽ viditelně označeny průkazem.
- Zhotovitel se zavazuje řídit při všech pracích na díle, v souladu se zákonem o drahách č. 266/1994 Sb. ve znění p. p., příslušnými interními předpisy SŽ Bp1 (Pokyny provozovatele dráhy k zajištění bezpečnosti a k ochraně zdraví osob při činnostech a pohybu v jeho prostorách a v prostorách železniční dráhy provozované Správou železnic, státní organizací) a SŽ Bp3 (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na stavbách a při stavebních činnostech v prostorách Správy železnic, státní organizace). Dokumenty jsou k dispozici na webu SŽ: <https://www.spravazeleznic.cz/dodavateleodberatele/vstup-do-provozovane-zdc>.
- Stavební materiál, vytěženou zeminu nebo odpady lze deponovat na pozemcích SŽ pouze po odsouhlasení stavebním dohledem za SŽ - viz výše.
- Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje. Nesmí dojít k dotčení průjezdného profilu žel. trati a to zejména činnostmi a odstavováním stavební mechanizace v blízkosti dráhy.

- Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu tělesa dráhy, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Po ukončení stavby nesmí zůstat na pozemcích SŽ žádný přebytečný materiál. Dotčené pozemky SŽ budou vyklizeny a vyčištěny tak, aby bylo umožněno jejich následné využití pro potřeby SŽ.
- Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po SŽ ani po dopravcích požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.

9. Ostatní

Vyjádření k sítím elektronických komunikací v majetku ČD – Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD – Telematiku a.s. je potřeba si vyžádat samostatně (<https://vyjadreni.cdt.cz/>).

Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah) v platném znění. Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Ve vyjádření SŽ stanovuje podmínky pro zajištění bezpečného a plynulého provozu dráhy a její ochrany. Upozorňujeme, že při nerespektování podmínek může dojít ke stavu, kdy stavba může způsobit znemožnění či narušení bezpečného a plynulého provozu dráhy včetně její ochrany.

Vyjádření je vydáno pro účely řízení dle stavebního zákona a souvisejících předpisů.

Výše uvedené podmínky tohoto Vyjádření budou zapracovány do podmínek povolení záměru příslušného stavebního úřadu jako nezbytně závazné s uvedením čísla „naše značka“ a datem vydání vyjádření.

Toto Vyjádření k povolení záměru se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a jeho platnost je 2 roky od data vydání. V případě, že nebudou zahájeny práce v době platnosti tohoto Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy, je stavebník povinen požádat o vydání nového Vyjádření, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další projednání nebo v případě jiných podání, týkajících se předmětného záměru, uvádějte „naši značku“ tohoto Vyjádření pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Ing. Jiří Macho
12.11.2025 14:18
Podle podpisového řádu

Ing. Jiří Macho

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Přílohy:

- Příloha č. 1 - vyjádření ČD - Telematika a.s.
- vyjádření sítě SŽ
 - situace
 - trasa kabelu
 - podmínky SŽ
- Příloha č. 2 - informativní zakres kabelů ve správě SSZT OŘ Ostrava
- kabelová trasa km 87,0-87,2.png
 - kabelová trasa km 87,0-87,2.dgn
- Příloha č. 3 - vyjádření SEE OŘ Ostrava
- vyjádření
- Příloha č. 4 - základní informace k organizování výlukové činnosti - pro CPS
- předpis
- Příloha č. 5 - pokyn provozovatele dráhy
- SŽ PPD-2/2022

PLNÁ MOC

Na základě zmocnění od ČEZ Distribuce, a.s. udělené společností

PROFI EMG s.r.o.

se sídlem Teplého 2688, 530 02 Pardubice

IČ:49285203, DIČ CZ49285203

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4400,
jednatel: Ing. Václav Suchý, jednatel a Josef Vlasák, jednatel

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **David Rejla**

bytem: Tichá 526, 541 02, Trutnov, nar.: 16.8.1995, č.o.p.: 205248064

zaměstnanec: **PROFI EMG s.r.o.**

sídlo: Teplého 2688, 530 02 Pardubice

IČ: 49285203

DIČ: CZ49285203

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4400,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a

k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

V Pardubicích dne

Zmocnitel: PROFÍ EMG s.r.o.

Ing. Václav Suchý Digitálně podepsal
Ing. Václav Suchý
Datum: 2021.01.29
13:32:03 +01'00'

.....
Ing. Václav Suchý, jednatel

Josef Vlasák Digitálně podepsal
Josef Vlasák
Datum: 2021.01.29
12:25:03 +01'00'

.....
Josef Vlasák, jednatel

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Praze dne 29.1.2021

Zmocněnec:

Všechny prvky jsou platné.

Ověření platnosti zajišťovacích prvků provedeno k 08.12.2025 15:00:28.601

Podepsal(a): David Rejl

Čas podepsání: 08.12.2025 12:52:59

- ✓ Toto je elektronický podpis.
- ✓ Dokument se od aplikování prvku nezměnil.
- 🕒 Podpis neobsahuje časové razítko.

Datum a čas rozhodné pro ověření: 08.12.2025 15:00:28.601

✓ Podpis je platný

Podrobnosti o certifikátu

SN: 23504139

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 30.10.2024 15:07:41

Platný do: 19.11.2027 15:07:41

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. podpis

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 6158827

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 8f31ff00-9dcf-4072-8b49-4bb378e3b66f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.12.2025 15:00:28

Hash komponenty: 3c05da7dcf14b17f52647530827451dbed669eab6fe742c2d9d0462e510c7858

Hashovací funkce: sha256Hex



b1226813-31fa-4711-bb8e-c8763b70108a