

DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR ze dne 13.12.2023
(číslo smlouvy nájemce: 046/2023)

I.
Smluvní strany

1) Střední odborné učiliště stavební, Opava, p. o.

se sídlem v Opava, Boženy Němcové 22, PSČ 746 01

IČ: 180 54 455

DIČ: CZ180 54 455

Číslo účtu: 1387929109/2700

jednající Mgr. Miroslavem Weiszem, ředitelem

kontaktní email: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

2) Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Na Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IČ: 00007064

DIČ: CZ00007064

číslo účtu: 8908881/0710

zastoupená plk. Ing. Zdeňkem Borovičkou, náměstkem generálního ředitele

Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní osoba: [REDACTED] + [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky

Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR, Libušina 601/105, 779 00 Olomouc

Kontaktní osoba: Květoslav Venc, tel. + 770 110 481, e-mail: kvetoslav.[REDACTED]cz

dále jen „nájemce“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor uzavřené dne 13.12.2023 (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

II.
Předmět dodatku

1) Prodloužení doby trvání smluvního vztahu.

Smlouva se tímto dodatkem prodlužuje **do 31.12.2027.**

2) Nově se k původní smlouvě přidává Článek 7, týkající se rekonstrukce budovy.

Článek 7

Rekonstrukce budovy specifikované v článku 1.1 této smlouvy

- 7.1 Nájemce bere na vědomí informaci, že pronajímatel zahájil v říjnu 2025 celkovou rekonstrukci budovy specifikované v článku 1.1 této smlouvy, tedy včetně fasády a střechy. Rekonstrukce bude nadále probíhat v průběhu roku 2026 a také 2027. Nájemce bere na vědomí, že důsledkem rekonstrukčních prací může docházet zejména, nikoli však pouze k:
- 7.1.1 výpadku elektrické energie – jedná se o krátkodobé výpadky, které musí být nahlášeny minimálně jeden pracovní den předem;
 - 7.1.2 potřebě provést přeložky kabeláže potřebné pro napájení či datový tok telekomunikačních zařízení nájemce;
 - 7.1.3 potřebě provést přemístění telekomunikačního zařízení ve vlastnictví nájemce (např. na jiné místo na střeše).
- 7.2 Nastane-li některá ze situací předvídaných článkem 7.1 této smlouvy, zavazuje se nájemce poskytnout bezodkladnou součinnost, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele, a provést potřebné úkony – ať již přeložku kabeláže či přemístění anebo demontáž telekomunikačních a jiných zařízení. V případě porušení této povinnosti nájemcem je pronajímatel oprávněn nájemci naúčtovat případné škody vzniklé přerušením prováděných stavebních prací.
- 7.3 Nájemce se vzdává jakýchkoli případných nároků na náhradu nákladů za součinnost poskytnutou dle článku 7.1 této smlouvy. Nájemci nevzniká nárok na úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s poskytnutím součinnosti dle článku 7.1 této smlouvy.
- 7.4 Nájemce nemá nárok na náhradu případné škody v podobě ušlého zisku vzniklé důsledkem činností specifikovaných v článku 7.1 této smlouvy.
- 7.5 Nájemce bere na vědomí, že po dobu rekonstrukce objektu bude přístup k jejich zařízením umístěným v 11 NP, nebo na střeše objektu veden stavenišťem (celý objekt popsáný v článku 1.1. této smlouvy bude veden jako staveniště). Při vstupu do objektu je nutné se nahlásit a následně dodržovat pokyny stavbyvedoucího. Při vstupu do objektu mimo pracovní dobu, kdy nebude přítomen zástupce stavební firmy, vstupuje nájemce, nebo jim pověřená osoba do budovy na vlastní nebezpečí. Pro přesun do 11 NP., nebo na střechu budovy, budou tyto osoby využívat výhradně schodiště.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají v platnosti.
- 2) Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Dodatek včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Dodatku včetně metadat srozuměny. Uveřejnění Dodatku zajistí v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů nájemce. Pro odstranění pochybností obě

smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost Dodatku nepředstavuje obchodní tajemství.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
- 5) Tento dodatek se uzavírá v elektronické podobě.

V Opavě za pronajímatele:

**Mgr.
Miroslav
Weisz** Digitálně
podepsal Mgr.
Miroslav Weisz
Datum: 2025.12.01
14:43:06 +01'00'

Mgr. Miroslav Weisz
ředitel

V Praze za nájemce:

**Ing. Zdeněk
Borovička,
MBA** Digitálně podepsal
Ing. Zdeněk
Borovička, MBA
Datum: 2025.12.02
12:06:53 +01'00'

plk. Ing. Zdeněk Borovička
náměstek GŘ HZS ČR